



Приглашаем к сотрудничеству агентов по недвижимости!

Наша цель – построение долгосрочных партнёрских отношений, основанных на принципах честности и доверия. Стать нашим партнёром может только юридическое лицо. Мы сотрудничаем на условиях агентского договора, учитывающего интересы сторон. В соответствии с условиями договора агент получает вознаграждение за реализацию наших уникальных объектов! Мы рады приветствовать амбициозных и энергичных специалистов, которые нацелены на положительный результат и стремятся стабильно получать большое вознаграждение! Ждём Вас!!!

Агентское вознаграждение мы платим за продажу:

- любой квартиры в ЖК «АБРИКОС» (размер агентского вознаграждения составляет 1% от стоимости квартиры);
- любой квартиры в ЖК «АТМОСФЕРА» (размер агентского вознаграждения составляет 1% от стоимости квартиры);
- квартир в ЖК «СОВРЕМЕННИК – 5 очередь» площадью от 60 кв.м. (размер агентского вознаграждения составляет 1% от стоимости квартиры).

### Порядок работы агентов с ГК «СТРОЙТЕК»

1. Чтобы стать нашим партнёром направьте на электронную почту [d.charintseva@stroytek-ek.ru](mailto:d.charintseva@stroytek-ek.ru) выписку из ЕГРЮЛ (в общероссийском классификаторе видов экономической деятельности (ОКВЭД) деятельность по операциям с недвижимым имуществом должна быть обязательно).

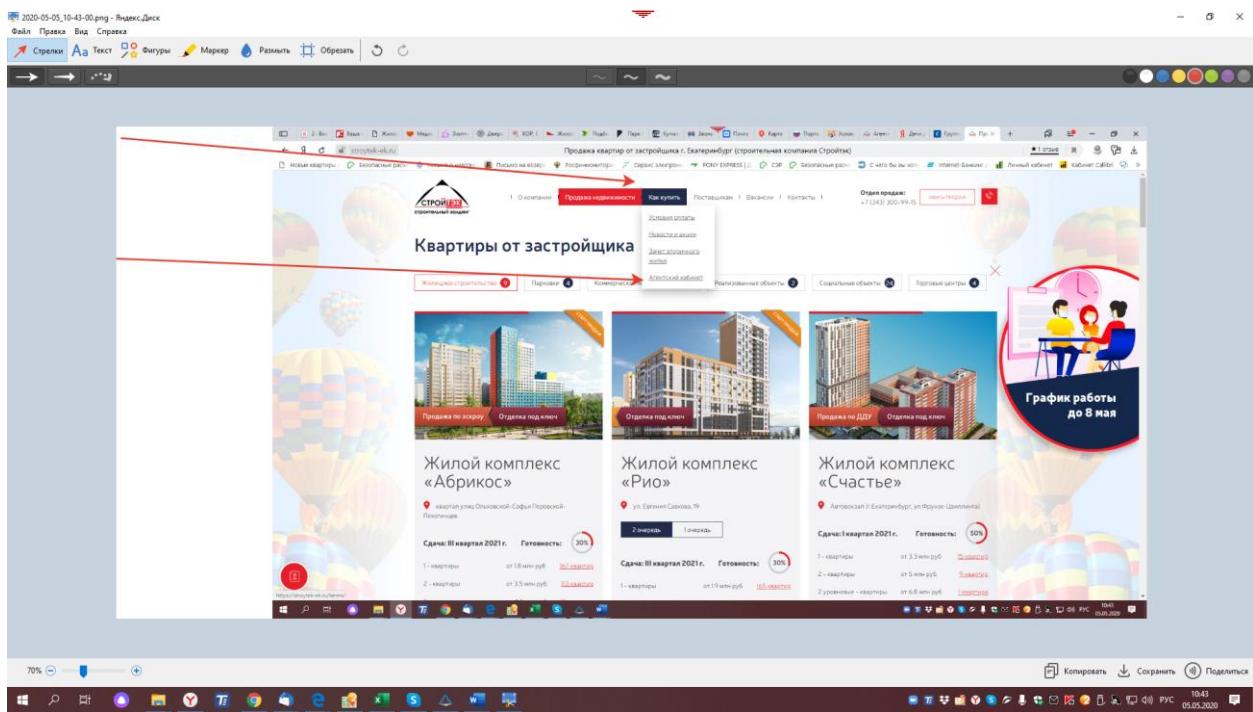
В теме письма укажите наименование Вашего агентства.

В тексте письма сообщите контактный номер телефона (данный номер телефона будет использоваться в качестве логина в личном кабинете агента) и адрес электронной почты. После этого мы добавим Ваше агентство в число наших партнёров.

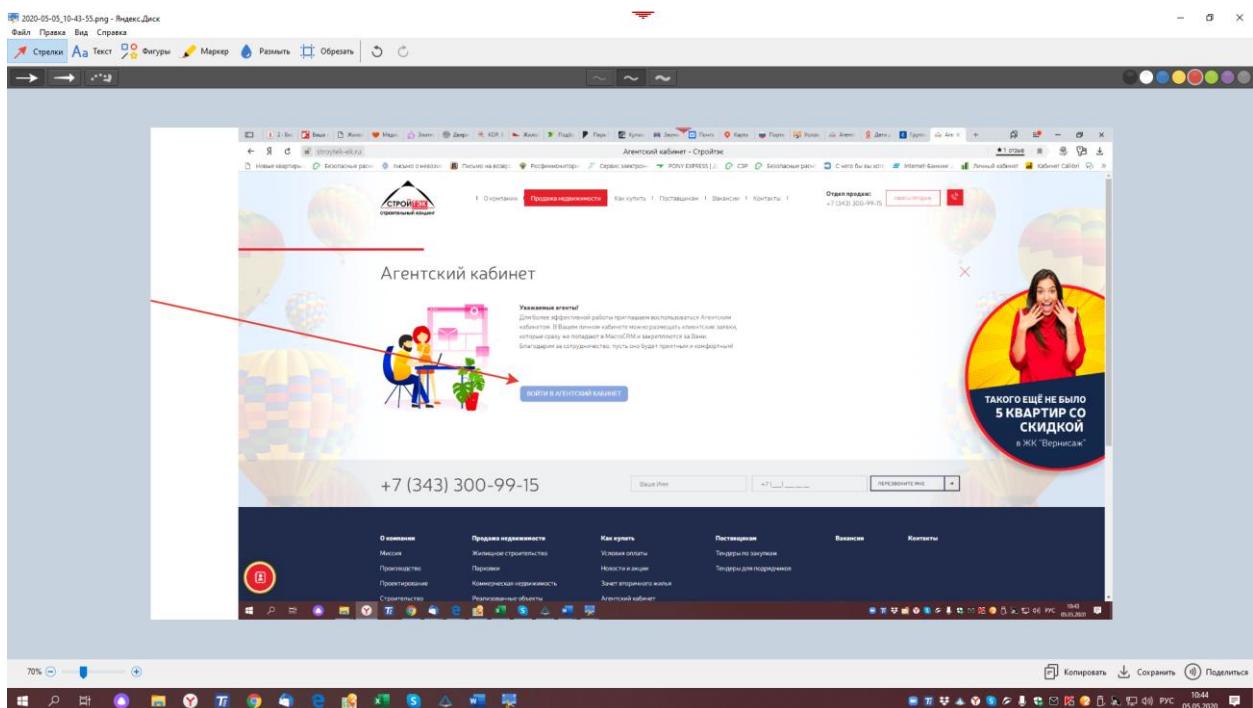
#### 2. С нами комфортно работать!

Мы убедились, что работать через автоматизированную систему **удобно, легко, быстро**, и поэтому создали для Вас агентский кабинет.

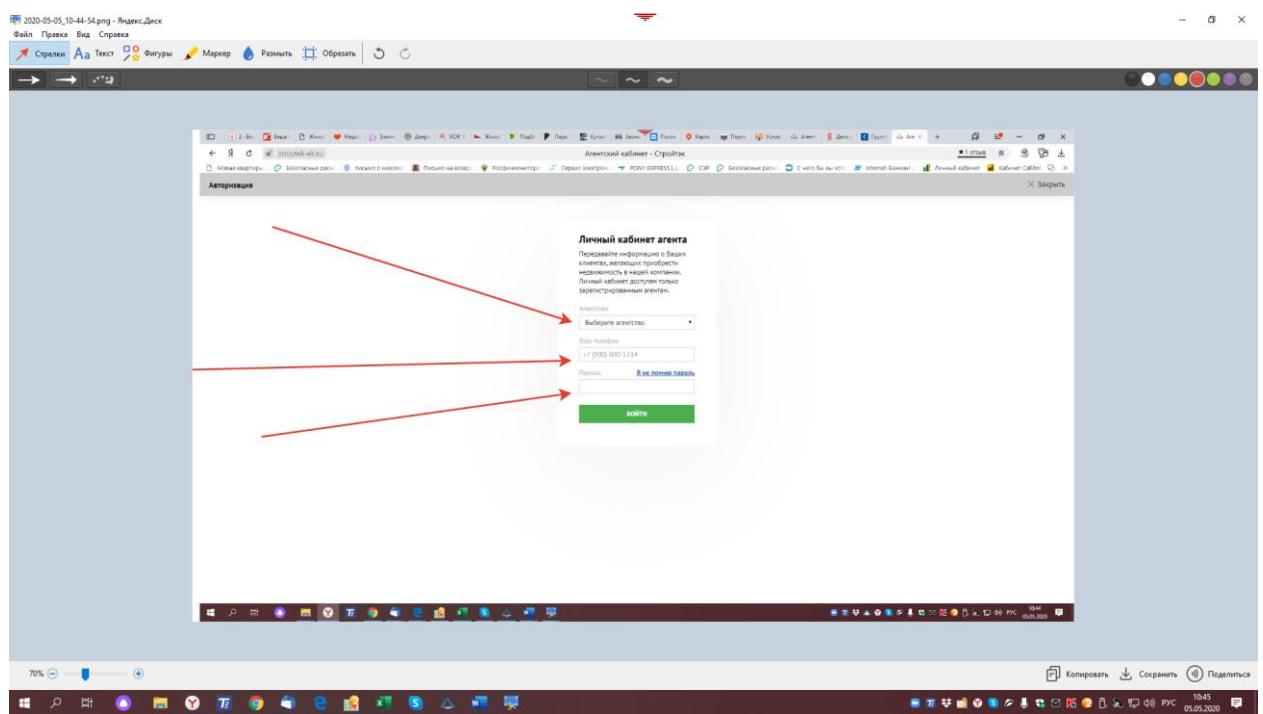
Для регистрации необходимо на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru) зайти в раздел «**Как купить**» и выбрать «Агентский кабинет».



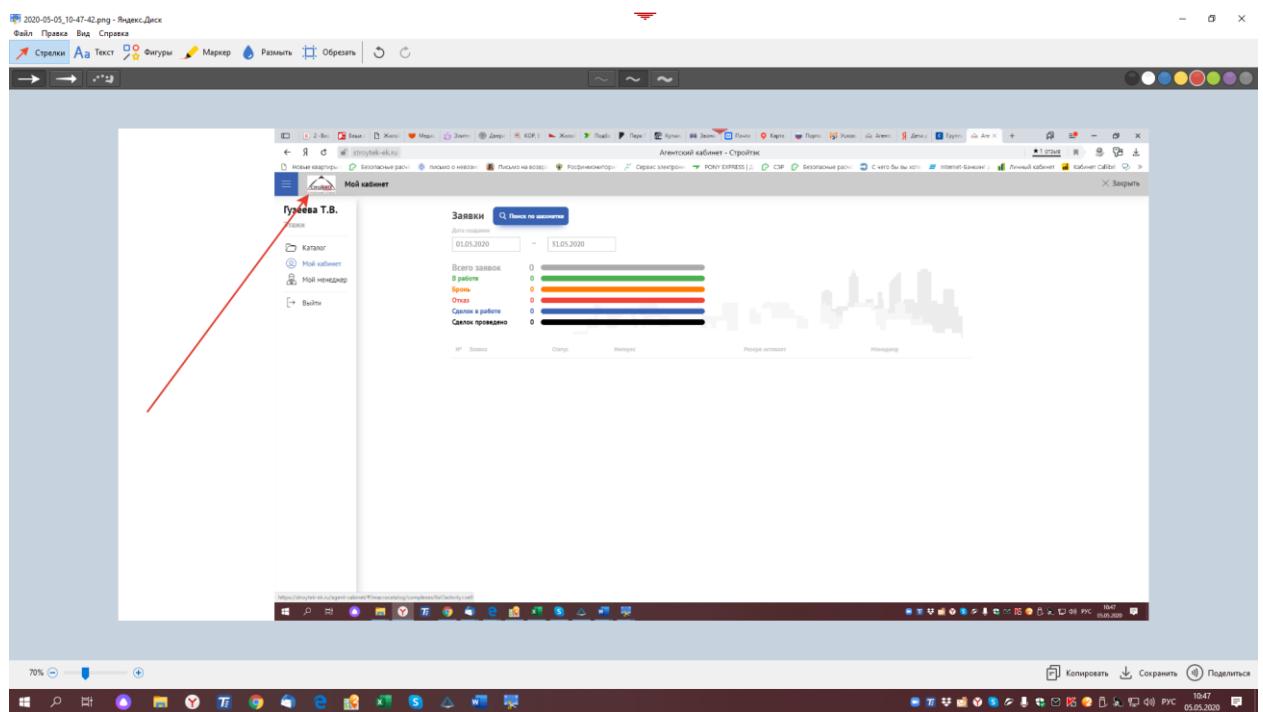
Далее выбрать «Войти в агентский кабинет».



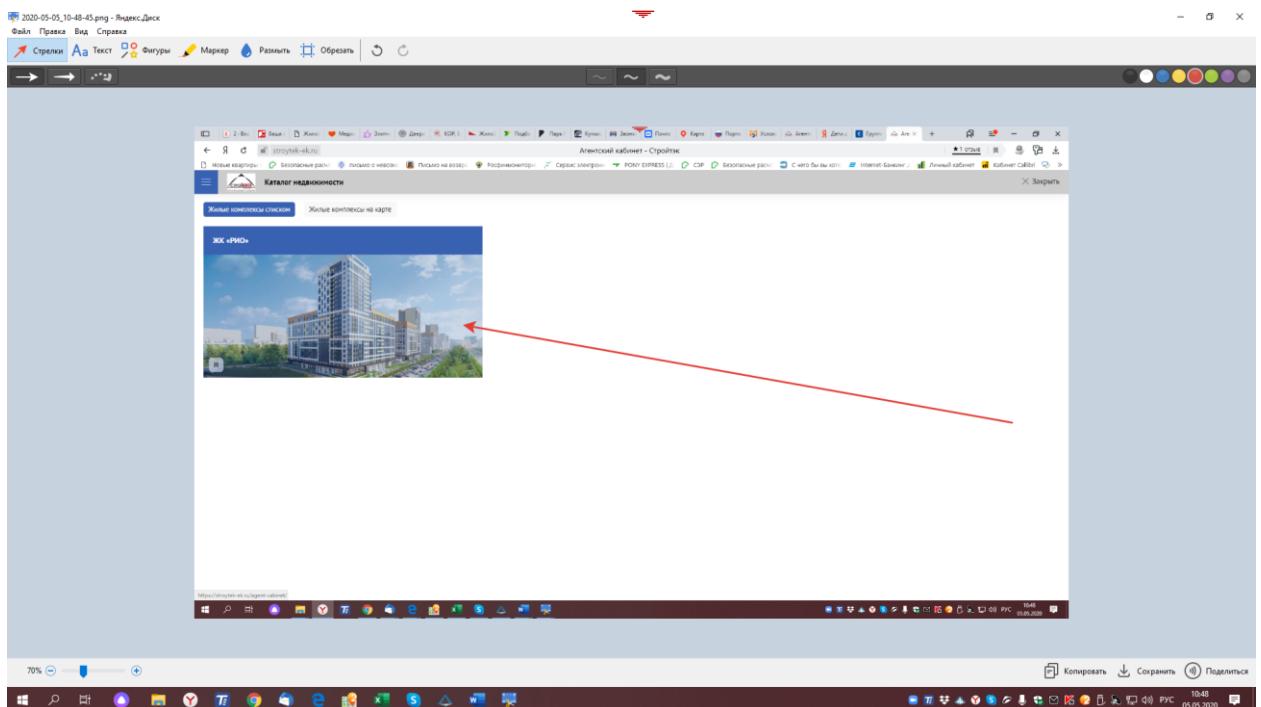
Затем выбрать Ваше агентство из списка агентств.  
Ввести Ваш логин (номер телефона, который Вы указали как контактный в письме),  
нажать «**Я не помню пароль**» (только при первом входе), после чего Вам на телефон  
придёт смс, и Вы сможете создать новый пароль.



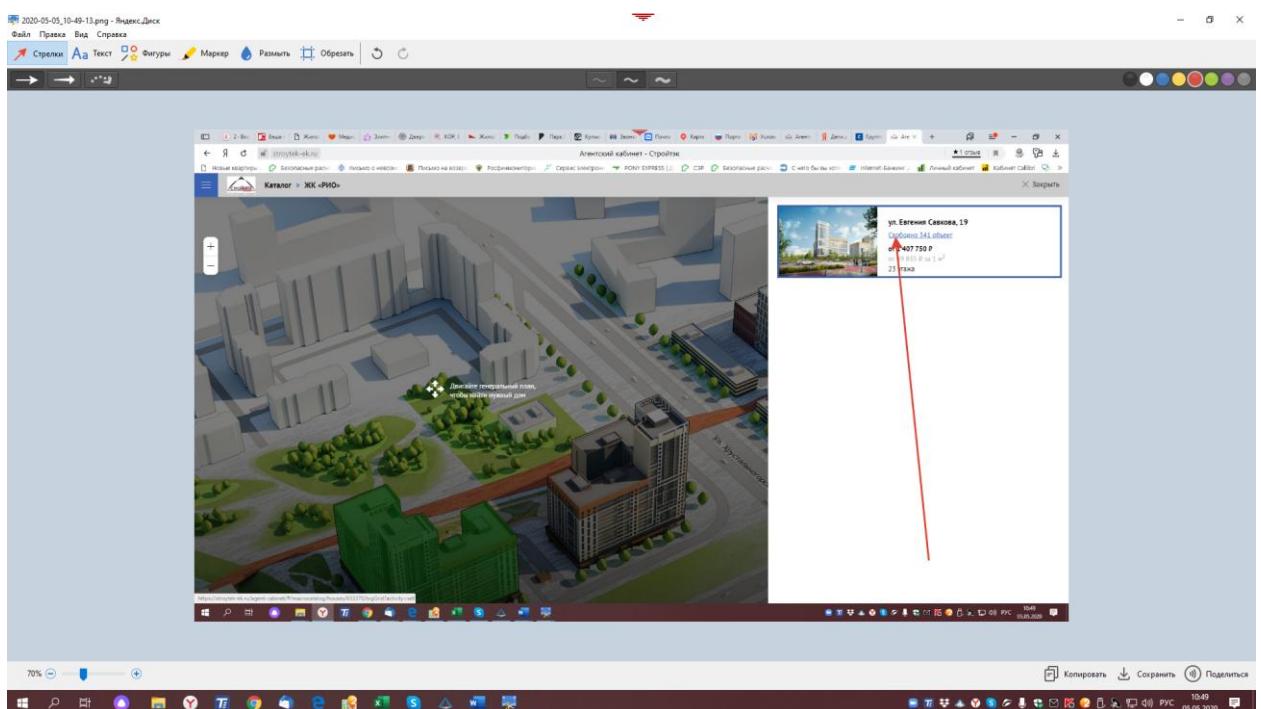
Главная страница выглядит так. Для начала работы необходимо:  
а) нажать на логотип нашей компании;



б) выбрать объект;



в) выбрать свободные квартиры.



Итак, перед Вами шахматка. В ней Вы будете видеть только квартиры, доступные агентам для продажи.

ЭТАЖ	ПОДЪЕЗД 1								ПОДЪЕЗД 2																		
	Категория				Количество комнат		Стоимость покупки		Площадь				Категория				Количество комнат		Стоимость покупки		Площадь						
	Квартиры		Не выбрано		От	До	R	От	До	m <sup>2</sup>	НАЙДНО 341 ОБЪЕКТ				Сбросить фильтр			Квартиры		Не выбрано		От	До	R	От	До	m <sup>2</sup>
13	NP7	Недоступно	NP8	Недоступно	NP9	Недоступно	NP10	Недоступно	NP11	Недоступно	NP12	Недоступно	NP13	Недоступно	NP14	Недоступно	NP15	4 011 335 ₽	78,52 m <sup>2</sup> - 52 339 ₽/m <sup>2</sup>	NP16	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно			
12	NP17	Недоступно	NP18	Недоступно	NP19	Недоступно	NP20	Недоступно	NP21	Недоступно	NP22	Недоступно	NP23	Недоступно	NP24	Недоступно	NP168	4 011 335 ₽	78,52 m <sup>2</sup> - 52 339 ₽/m <sup>2</sup>	NP169	Недоступно	NP170	Недоступно	NP171	Недоступно		
11	NP25	Недоступно	NP26	Недоступно	NP27	Недоступно	NP28	Недоступно	NP29	Недоступно	NP30	Недоступно	NP31	Недоступно	NP32	Недоступно	NP172	4 011 335 ₽	78,52 m <sup>2</sup> - 52 339 ₽/m <sup>2</sup>	NP163	Недоступно	NP164	Недоступно	NP165	Недоступно		
10	NP33	Недоступно	NP34	Недоступно	NP35	Недоступно	NP36	Недоступно	NP37	Недоступно	NP38	Недоступно	NP39	Недоступно	NP40	Недоступно	NP15	3 968 590 ₽	77,49 m <sup>2</sup> - 52 371 ₽/m <sup>2</sup>	NP156	Недоступно	NP157	Недоступно	NP158	Недоступно		
9	NP35	Недоступно	NP36	Недоступно	NP37	Недоступно	NP38	Недоступно	NP39	Недоступно	NP40	Недоступно	NP41	Недоступно	NP42	Недоступно	NP148	3 968 590 ₽	77,49 m <sup>2</sup> - 52 371 ₽/m <sup>2</sup>	NP150	Недоступно	NP151	Недоступно	NP152	Недоступно		
8	NP43	Недоступно	NP44	Недоступно	NP45	Недоступно	NP46	Недоступно	NP47	Недоступно	NP48	Недоступно	NP49	Недоступно	NP50	Недоступно	NP147	3 968 590 ₽	77,49 m <sup>2</sup> - 52 371 ₽/m <sup>2</sup>	NP148	Недоступно	NP149	Недоступно	NP150	Недоступно		
7	NP41	Недоступно	NP42	Недоступно	NP43	Недоступно	NP44	Недоступно	NP45	Недоступно	NP46	Недоступно	NP47	Продано	NP48	Недоступно	NP152	3 968 590 ₽	77,49 m <sup>2</sup> - 52 371 ₽/m <sup>2</sup>	NP153	Недоступно	NP154	Недоступно	NP155	Недоступно		
6	NP54	Недоступно	NP55	Недоступно	NP56	Недоступно	NP57	Недоступно	NP58	Недоступно	NP59	Недоступно	NP60	Недоступно	NP61	Недоступно	NP151	3 968 590 ₽	77,49 m <sup>2</sup> - 52 371 ₽/m <sup>2</sup>	NP152	Недоступно	NP153	Недоступно	NP154	Недоступно		
5	NP27	Недоступно	NP28	Недоступно	NP29	Недоступно	NP30	Недоступно	NP31	Недоступно	NP32	Недоступно	NP33	Недоступно	NP34	Недоступно	NP123	3 968 590 ₽	77,49 m <sup>2</sup> - 52 371 ₽/m <sup>2</sup>	NP124	Недоступно	NP125	Недоступно	NP126	Недоступно		

3. **Если у Вас есть клиент**, Вы должны выделить квартиру, которую он выбрал и планирует приобрести, а затем нажать «**Оформить заявку**».

**КВАРТИРА**

4 996 500 ₽

98,5 m<sup>2</sup> × 50 741 ₽/м<sup>2</sup>

Россия, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 19, кв. 54

ПОЛЮС ПОДЪЕЗДА

54

ПОЛЮСЫ

5

ПОДЪЕЗДЫ

3

ПОДЪЕЗД

1

ПОДЪЕЗДЫ

2

ПОДЪЕЗД

4

ПОДЪЕЗДЫ

6

ПОДЪЕЗДЫ

7

ПОДЪЕЗДЫ

8

ПОДЪЕЗДЫ

9

ПОДЪЕЗДЫ

10

ПОДЪЕЗДЫ

11

ПОДЪЕЗДЫ

12

ПОДЪЕЗДЫ

13

ПОДЪЕЗДЫ

14

ПОДЪЕЗДЫ

15

ПОДЪЕЗДЫ

16

ПОДЪЕЗДЫ

17

ПОДЪЕЗДЫ

18

ПОДЪЕЗДЫ

19

ПОДЪЕЗДЫ

20

ПОДЪЕЗДЫ

21

ПОДЪЕЗДЫ

22

ПОДЪЕЗДЫ

23

ПОДЪЕЗДЫ

24

ПОДЪЕЗДЫ

25

ПОДЪЕЗДЫ

26

ПОДЪЕЗДЫ

27

ПОДЪЕЗДЫ

28

ПОДЪЕЗДЫ

29

ПОДЪЕЗДЫ

30

ПОДЪЕЗДЫ

31

ПОДЪЕЗДЫ

32

ПОДЪЕЗДЫ

33

ПОДЪЕЗДЫ

34

ПОДЪЕЗДЫ

35

ПОДЪЕЗДЫ

36

ПОДЪЕЗДЫ

37

ПОДЪЕЗДЫ

38

ПОДЪЕЗДЫ

39

ПОДЪЕЗДЫ

40

ПОДЪЕЗДЫ

41

ПОДЪЕЗДЫ

42

ПОДЪЕЗДЫ

43

ПОДЪЕЗДЫ

44

ПОДЪЕЗДЫ

45

ПОДЪЕЗДЫ

46

ПОДЪЕЗДЫ

47

ПОДЪЕЗДЫ

48

ПОДЪЕЗДЫ

49

ПОДЪЕЗДЫ

50

ПОДЪЕЗДЫ

51

ПОДЪЕЗДЫ

52

ПОДЪЕЗДЫ

53

ПОДЪЕЗДЫ

54

ПОДЪЕЗДЫ

55

ПОДЪЕЗДЫ

56

ПОДЪЕЗДЫ

57

ПОДЪЕЗДЫ

58

ПОДЪЕЗДЫ

59

ПОДЪЕЗДЫ

60

ПОДЪЕЗДЫ

61

ПОДЪЕЗДЫ

62

ПОДЪЕЗДЫ

63

ПОДЪЕЗДЫ

64

ПОДЪЕЗДЫ

65

ПОДЪЕЗДЫ

66

ПОДЪЕЗДЫ

67

ПОДЪЕЗДЫ

68

ПОДЪЕЗДЫ

69

ПОДЪЕЗДЫ

70

ПОДЪЕЗДЫ

71

ПОДЪЕЗДЫ

72

ПОДЪЕЗДЫ

73

ПОДЪЕЗДЫ

74

ПОДЪЕЗДЫ

75

ПОДЪЕЗДЫ

76

ПОДЪЕЗДЫ

77

ПОДЪЕЗДЫ

78

ПОДЪЕЗДЫ

79

ПОДЪЕЗДЫ

80

ПОДЪЕЗДЫ

81

ПОДЪЕЗДЫ

82

ПОДЪЕЗДЫ

83

ПОДЪЕЗДЫ

84

ПОДЪЕЗДЫ

85

ПОДЪЕЗДЫ

86

ПОДЪЕЗДЫ

87

ПОДЪЕЗДЫ

88

ПОДЪЕЗДЫ

89

ПОДЪЕЗДЫ

90

ПОДЪЕЗДЫ

91

ПОДЪЕЗДЫ

92

ПОДЪЕЗДЫ

93

ПОДЪЕЗДЫ

94

ПОДЪЕЗДЫ

95

ПОДЪЕЗДЫ

96

ПОДЪЕЗДЫ

97

ПОДЪЕЗДЫ

98

ПОДЪЕЗДЫ

99

ПОДЪЕЗДЫ

100

ПОДЪЕЗДЫ

101

ПОДЪЕЗДЫ

102

ПОДЪЕЗДЫ

103

ПОДЪЕЗДЫ

104

ПОДЪЕЗДЫ

105

ПОДЪЕЗДЫ

106

ПОДЪЕЗДЫ

107

ПОДЪЕЗДЫ

108

ПОДЪЕЗДЫ

109

ПОДЪЕЗДЫ

110

ПОДЪЕЗДЫ

111

ПОДЪЕЗДЫ

112

ПОДЪЕЗДЫ

113

ПОДЪЕЗДЫ

114

ПОДЪЕЗДЫ

115

ПОДЪЕЗДЫ

116

ПОДЪЕЗДЫ

117

ПОДЪЕЗДЫ

118

ПОДЪЕЗДЫ

119

ПОДЪЕЗДЫ

120

ПОДЪЕЗДЫ

121

ПОДЪЕЗДЫ

122

ПОДЪЕЗДЫ

123

ПОДЪЕЗДЫ

124

ПОДЪЕЗДЫ

125

ПОДЪЕЗДЫ

126

ПОДЪЕЗДЫ

127

ПОДЪЕЗДЫ

128

ПОДЪЕЗДЫ

129

ПОДЪЕЗДЫ

130

ПОДЪЕЗДЫ

131

ПОДЪЕЗДЫ

132

ПОДЪЕЗДЫ

133

ПОДЪЕЗДЫ

134

ПОДЪЕЗДЫ

135

ПОДЪЕЗДЫ

136

ПОДЪЕЗДЫ

137

ПОДЪЕЗДЫ

138

ПОДЪЕЗДЫ

139

ПОДЪЕЗДЫ

140

ПОДЪЕЗДЫ

141

ПОДЪЕЗДЫ

142

ПОДЪЕЗДЫ

143

ПОДЪЕЗДЫ

144

ПОДЪЕЗДЫ

145

ПОДЪЕЗДЫ

146

ПОДЪЕЗДЫ

147

ПОДЪЕЗДЫ

148

ПОДЪЕЗДЫ

149

ПОДЪЕЗДЫ

150

ПОДЪЕЗДЫ

151

ПОДЪЕЗДЫ

152

ПОДЪЕЗДЫ

153

ПОДЪЕЗДЫ

154

ПОДЪЕЗДЫ

155

ПОДЪЕЗДЫ

156

ПОДЪЕЗДЫ

157

ПОДЪЕЗДЫ

158

ПОДЪЕЗДЫ

159

ПОДЪЕЗДЫ

160

ПОДЪЕЗДЫ

161

ПОДЪЕЗДЫ

162

ПОДЪЕЗДЫ

163

ПОДЪЕЗДЫ

164

ПОДЪЕЗДЫ

165

ПОДЪЕЗДЫ

166

ПОДЪЕЗДЫ

167

ПОДЪЕЗДЫ

168

ПОДЪЕЗДЫ

169

ПОДЪЕЗДЫ

170

ПОДЪЕЗДЫ

171

ПОДЪЕЗДЫ

172

ПОДЪЕЗДЫ

173

ПОДЪЕЗДЫ

174

ПОДЪЕЗДЫ

175

ПОДЪЕЗДЫ

176

ПОДЪЕЗДЫ

177

ПОДЪЕЗДЫ

178

ПОДЪЕЗДЫ

179

ПОДЪЕЗДЫ

180

ПОДЪЕЗДЫ

181

ПОДЪЕЗДЫ

182

ПОДЪЕЗДЫ

183

ПОДЪЕЗДЫ

184

ПОДЪЕЗДЫ

185

ПОДЪЕЗДЫ

186

ПОДЪЕЗДЫ

187

ПОДЪЕЗДЫ

188

ПОДЪЕЗДЫ

189

ПОДЪЕЗДЫ

190

ПОДЪЕЗДЫ

191

ПОДЪЕЗДЫ

192

ПОДЪЕЗДЫ

193

ПОДЪЕЗДЫ

194

ПОДЪЕЗДЫ

195

ПОДЪЕЗДЫ

196

ПОДЪЕЗДЫ

197

ПОДЪЕЗДЫ

198

ПОДЪЕЗДЫ

199

ПОДЪЕЗДЫ

200

ПОДЪЕЗДЫ

201

ПОДЪЕЗДЫ

202

ПОДЪЕЗДЫ

203

ПОДЪЕЗДЫ

204

ПОДЪЕЗДЫ

205

ПОДЪЕЗДЫ

206

ПОДЪЕЗДЫ

207

ПОДЪЕЗДЫ

208

ПОДЪЕЗДЫ

209

ПОДЪЕЗДЫ

210

ПОДЪЕЗДЫ

211

ПОДЪЕЗДЫ

212

ПОДЪЕЗДЫ

213

ПОДЪЕЗДЫ

214

ПОДЪЕЗДЫ

215

ПОДЪЕЗДЫ

216

ПОДЪЕЗДЫ

217

ПОДЪЕЗДЫ

218

ПОДЪЕЗДЫ

219

ПОДЪЕЗДЫ

220

ПОДЪЕЗДЫ

221

ПОДЪЕЗДЫ

222

ПОДЪЕЗДЫ

223

ПОДЪЕЗДЫ

224

ПОДЪЕЗДЫ

225

ПОДЪЕЗДЫ

226

ПОДЪЕЗДЫ

227

ПОДЪЕЗДЫ

228

ПОДЪЕЗДЫ

229

ПОДЪЕЗДЫ

230

ПОДЪЕЗДЫ

231

ПОДЪЕЗДЫ

232

ПОДЪЕЗДЫ

233

ПОДЪЕЗДЫ

234

ПОДЪЕЗДЫ

235

ПОДЪЕЗДЫ

236

ПОДЪЕЗДЫ

237

ПОДЪЕЗДЫ

238

ПОДЪЕЗДЫ

239

ПОДЪЕЗДЫ

240

ПОДЪЕЗДЫ

241

ПОДЪЕЗДЫ

242

ПОДЪЕЗДЫ

243

ПОДЪЕЗДЫ

244

ПОДЪЕЗДЫ

245

ПОДЪЕЗДЫ

246

ПОДЪЕЗДЫ

247

ПОДЪЕЗДЫ

248

ПОДЪЕЗДЫ

249

ПОДЪЕЗДЫ

250

ПОДЪЕЗДЫ

251

ПОДЪЕЗДЫ

252

ПОДЪЕЗДЫ

253

ПОДЪЕЗДЫ

254

ПОДЪЕЗДЫ

255

ПОДЪЕЗДЫ

256

ПОДЪЕЗДЫ

257

ПОДЪЕЗДЫ

258

ПОДЪЕЗДЫ

259

ПОДЪЕЗДЫ

260

ПОДЪЕЗДЫ

261

ПОДЪЕЗДЫ

262

ПОДЪЕЗДЫ

263

ПОДЪЕЗДЫ

264

ПОДЪЕЗДЫ

265

ПОДЪЕЗДЫ

266

ПОДЪЕЗДЫ

267

ПОДЪЕЗДЫ

268

ПОДЪЕЗДЫ

269

ПОДЪЕЗДЫ

270

ПОДЪЕЗДЫ

271

ПОДЪЕЗДЫ

272

ПОДЪЕЗДЫ

273

ПОДЪЕЗДЫ

274

ПОДЪЕЗДЫ

275

ПОДЪЕЗДЫ

276

ПОДЪЕЗДЫ

277

ПОДЪЕЗДЫ

278

ПОДЪЕЗДЫ

279

ПОДЪЕЗДЫ

280

ПОДЪЕЗДЫ

281

ПОДЪЕЗДЫ

282

ПОДЪЕЗДЫ

283

ПОДЪЕЗДЫ

284

ПОДЪЕЗДЫ

285

ПОДЪЕЗДЫ

286

ПОДЪЕЗДЫ

287

ПОДЪЕЗДЫ

288

ПОДЪЕЗДЫ

289

ПОДЪЕЗДЫ

290

ПОДЪЕЗДЫ

291

ПОДЪЕЗДЫ

292

ПОДЪЕЗДЫ

293

ПОДЪЕЗДЫ

294

ПОДЪЕЗДЫ

295

ПОДЪЕЗДЫ

296

ПОДЪЕЗДЫ

297

ПОДЪЕЗДЫ

298

ПОДЪЕЗДЫ

299

ПОДЪЕЗДЫ

300

ПОДЪЕЗДЫ

301

ПОДЪЕЗДЫ

302

ПОДЪЕЗДЫ

303

ПОДЪЕЗДЫ

304

ПОДЪЕЗДЫ

305

ПОДЪЕЗДЫ

306

ПОДЪЕЗДЫ

307

ПОДЪЕЗДЫ

308

ПОДЪЕЗДЫ

309

ПОДЪЕЗДЫ

310

ПОДЪЕЗДЫ

311

ПОДЪЕЗДЫ

312

ПОДЪЕЗДЫ

313

ПОДЪЕЗДЫ

314

ПОДЪЕЗДЫ

315

ПОДЪЕЗДЫ

316

ПОДЪЕЗДЫ

317

ПОДЪЕЗДЫ

318

ПОДЪЕЗДЫ

319

ПОДЪЕЗДЫ

320

ПОДЪЕЗДЫ

321

ПОДЪЕЗДЫ

322

ПОДЪЕЗДЫ

323

ПОДЪЕЗДЫ

324

ПОДЪЕЗДЫ

325

ПОДЪЕЗДЫ

326

ПОДЪЕЗДЫ

327

ПОДЪЕЗДЫ

328

ПОДЪЕЗДЫ

329

ПОДЪЕЗДЫ

330

ПОДЪЕЗДЫ

331

ПОДЪЕЗДЫ

332

ПОДЪЕЗДЫ

333

ПОДЪЕЗДЫ

334

ПОДЪЕЗДЫ

335

ПОДЪЕЗДЫ

336

ПОДЪЕЗДЫ

337

ПОДЪЕЗДЫ

338

ПОДЪЕЗДЫ

339

ПОДЪЕЗДЫ

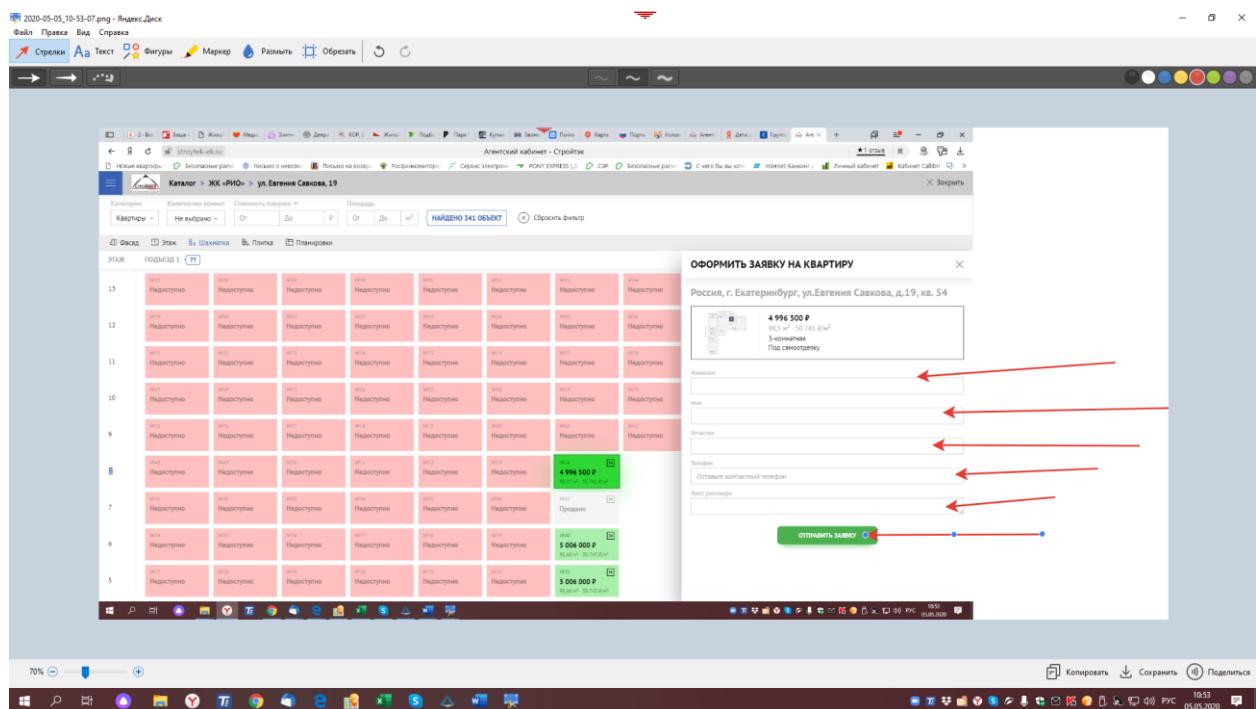
340

ПОДЪЕЗДЫ

341

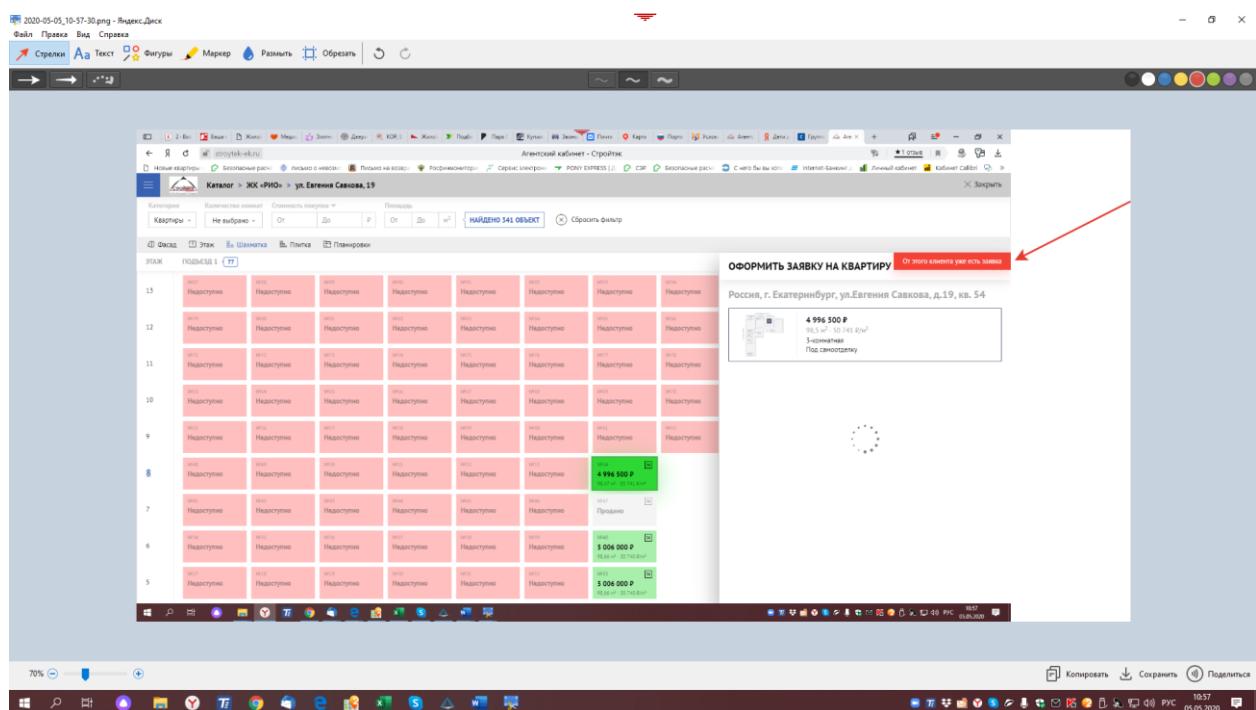
ПОДЪЕЗДЫ

Затем следует заполнить необходимые поля.



4. Если номер телефона клиента уже есть в нашей CRM–системе, поступит сообщение «От этого клиента уже есть заявка», система не позволит отправить новую заявку. В этом случае Вы должны связаться с менеджером напрямую и выяснить ситуацию по данному клиенту. После того как заявка будет отправлена, она сразу поступит ответственному менеджеру.

Во избежание конфликтных ситуаций всю историю обращений клиента, включая телефонные разговоры, можно отследить в нашей CRM–системе.



5. При подаче заявки **необходимо выбрать любого менеджера.**

6. **Агентский договор** мы заключаем при наличии конкретного покупателя.

Выплата агентского вознаграждения осуществляется согласно агентскому договору после получения застройщиком денежных средств от клиента.

Чтобы получить вознаграждение за клиента, агент обязан сопровождать клиента на всех этапах продажи (консультация, экскурсия на объект, подписание договора, сдача ДДУ на регистрацию, оплата по договору).

Заявка должна быть отправлена строго через агентский кабинет – это обязательное условие сотрудничества. В противном случае агентское вознаграждение выплачено НЕ БУДЕТ!

### **Обязанности агента:**

- Консультировать потенциальных покупателей по правовым, организационным вопросам, связанным с приобретением помещений в объектах застройщика, в том числе ознакомить потенциальных покупателей с условиями заключения договора и порядком оплаты по нему, а также возможностью предоставления банковских кредитов на приобретение квартиры.
- Организовывать встречи, присутствовать на показе и проводить осмотр объекта с потенциальным покупателем в сопровождении представителя застройщика.
- Ознакомить и согласовать с клиентом форму договора участия в долевом строительстве.
- Проинформировать застройщика о намерении потенциального покупателя приобрести объект, оформив заявку через личный кабинет.
- Направить график оплаты (с указанием суммы, срока и порядка оплаты, с учётом первоначального взноса, рассрочки, ипотеки и т.д.).
- Информировать клиента обо всех расходах, связанных с проведением сделки.
- Присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе застройщика. Уведомить клиента, что в случае невозможности электронной регистрации необходимо подготовить нотариальную доверенность от имени покупателей на сотрудников отдела продаж застройщика.

### **7. Как рекламировать наши уникальные объекты**

#### **Разрешено:**

- Размещать рекламу на сайте агентства.
- Рекламировать объекты всеми доступными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации, (на сайтах [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.ekb.cian.ru](http://www.ekb.cian.ru), [www.66.ru](http://www.66.ru), [www.n1.ru](http://www.n1.ru), [www.e1.ru](http://www.e1.ru)).
- Использовать фотографии, сделанные собственноручно, если они отражают реальную картину происходящего. Если Вам нужны информационные материалы, запросите их у менеджера. Мы предоставим рендеры, фотографии, буклеты.
- Использовать печатную продукцию, в частности имиджевые и планировочные буклеты, разработанные в едином стиле силами застройщика. Разрабатывать печатную продукцию самостоятельно запрещено.
- Выставлять объекты или размещать рекламу с обязательным упоминанием информации о застройщике, размещением на видном месте надписи «Застройщик ООО НПП СТРОЙТЭК» или логотипа СТРОЙТЭК. Текстовое описание объекта должно состоять из официальных рекламных материалов застройщика с обязательным указанием

юридического лица застройщика. При необходимости внести существенные изменения в рекламные материалы застройщика требуется согласование с представителем Застройщика.

**Перед публикацией любой рекламы согласование с представителем Застройщика обязательно!**

**Запрещено:**

- Предоставлять бонусы клиентам: агентские скидки, подарки за покупку и прочее, а также делиться с клиентом агентским вознаграждением.
- Копировать рекламные материалы застройщика.
- Любыми способами обозначать свою принадлежность к компании «СТРОЙТЭК».
- Использовать словосочетание «Квартиры от застройщика».
- Предлагать клиентам скидки от стоимости квартиры, скидки из собственного вознаграждения.
- Создавать отдельные сайты объектов.
- Использовать устаревшие визуализации и предыдущие проектные решения на страницах с нашими объектами.
- Использовать фразы, намекающие на индивидуальные условия, скидки и прочее, а также предлагать более низкие цены, чем цены на официальном сайте.
- Использовать фразы «100% гарантия минимальных цен», «цены ниже, чем у застройщика», «у нас самые большие скидки», «индивидуальные условия» и подобные им.

В случае нарушения порядка рекламирования застройщик может применить меры: предупреждение/отказ в выплате комиссии/ штраф в размере 50 000 рублей (на агентство)/ блокирование агентства от объектов застройщика.

**8. Условия приобретения наших уникальных объектов:**

- Наличная оплата: 100% оплата на счёт застройщика после регистрации ДДУ.
- Ипотека: список банков-партнёров можно посмотреть на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru).
- Рассрочка: отсутствует.
- Специальные предложения: о наличии актуальных акционных предложений нужно уточнять у менеджера отдела продаж. Специальные предложения имеют ограниченный срок.

**9. Информация о стоимости**

Актуальную информацию о стоимости и наличии квартир можно узнать в агентском кабинете, у менеджера отдела продаж и на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru).

**10. Закрепление клиента**

Для того чтобы закрепить за собой клиента для получения вознаграждения, необходимо отправить заявку через личный кабинет агента, связаться с менеджером по телефону и отправить паспортные данные клиента, телефон и электронную почту.

**11. Сроки бронирования**

Осмотр	Устное бронирование, отправка заявки через личный кабинет	<b>Срок бронирования:</b> <b>5 календарных дней</b>
Ипотека	Получение одобрения в банке	14 календарных дней
Договор	Подготовка договора, согласование с банком даты договора	5 рабочих дней

## 12. Сделка

### Договор ДДУ

Основной договор готовится в течение 5 рабочих дней. После подписания застройщик назначает дату подачи договора на регистрацию. Для подачи договора на электронную регистрацию необходимо в назначенное время подъехать в офис продаж застройщика либо подготовить нотариальную доверенность для сдачи пакета документов на регистрацию в МФЦ (в этом случае агент должен заранее проконтролировать оплату клиентом государственной пошлины).

**Желаем Вам удачи, успехов на пути реализации задуманного, лёгкости в достижении целей и побольше Вам квадратных метров!**

**Всегда Ваш «Стройтэк»!**