

# ЖИЗНЬ

Ввод в эксплуатацию — 31 декабря 2022

Ключи — до 31 марта 2023

# СО ВКУСОМ

#чистовая\_отделка

#Новая\_Сортировка

**СТРОЙТЭК**

ЖИПОЙ КОМПЛЕКС  
**абрикос**



## ВАМ ЗДЕСЬ ПОНРАВИТСЯ

Новая квартира — большое дело. Важно, чтобы всё сошлось: район, транспорт, сады, школы и магазины, вид из окна и бытовой комфорт.

Мы создали «Абрикос» таким, чтобы вы были довольны по каждому из этих пунктов, а ваша жизнь здесь была как сам этот фрукт — свежей, сочной, яркой и солнечной.

-  Тихий микрорайон Новая сортировка на северо-западе Екатеринбурга
-  Уютный закрытый двор с охраной и видеонаблюдением
-  Удобные и просторные подъезды
-  Достойная чистовая отделка во всех квартирах
-  Выбор планировок из 15 вариантов — от студий до трёхшек

Кроме того, мы готовы помочь вам с ипотекой и продажей вашей прежней квартиры.

Узнайте больше об «Абрикосе», чтобы по-настоящему захотеть здесь жить. 

15-17  
этажей

210  
квартир

2  
очередь  
(две секции)





## ВСЁ НА МЕСТЕ

Комплекс «поселился» в окружении улиц Софьи Перовской, Ольховской и Пехотинцев — в уютном микрорайоне Новая сортировка. За десятки лет активного развития здесь возникла полноценная инфраструктура, которая сделает вашу жизнь удобной и насыщенной.

-  7 школ и 11 детсадов поблизости
-  15 минут на машине до кольцевой дороги, а до центра — полчаса даже по пробкам
-  20 минут пешком до парка «Таганская слобода»
-  6 продуктовых магазинов рядом, а «Верный» — на первом этаже
-  10 минут на машине до ТЦ «Карнавал»



Кроме городских сервисов, к вашим услугам и природа. Хотите — отправляйтесь на Верх-Исетский пруд, хотите — загород через Серовский тракт. Но после — обязательно возвращайтесь! →

# ВСТРЕТИМСЯ ВО ДВОРЕ

Двор — место для всех. Хорошо, когда здесь свежо, светло и комфортно. Когда достаточно солнца, и в то же время есть, где от него укрыться. Когда для детей разного возраста — участки с подходящим инвентарём, а для спортивных занятий есть стритбольная площадка. А ещё хорошо, когда здесь безопасно.



Закрытая территория с контрольно-пропускной системой



Парковка на 120 машин вокруг дома



Круглосуточное видеонаблюдение



Освещение всей территории ЖК: светло даже ночью



Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки

Всё это уже работает для вас в «Абрикосе». Дальше — в подъезд. →



## НЕ ПОДЪЕЗД, А ПАРАДНАЯ

Так говорят в Петербурге, но и в «Абрикосе» это слово приходит в голову. Просторные холлы с ярким солнечным дизайном, витражами и достойной отделкой. Даже ожидание лифта превращается в приятный досуг. Кроме того, здесь удобно.



Домофоны — в тёплых остеклённых тамбурах: зимой друзья скажут «спасибо»



По 2 лифта в каждом подъезде: места хватит всем



Колясочные на первых этажах: удобно гулять с маленькими детьми



Отделка пола керамогранитом: прочный и не скользит

Внутреннее пространство дома начинается с подъезда как театр — с вешалки.

Дальше — в вашу новую квартиру! →





## ОТДЕЛКА С ЗАБОТОЙ

Ремонт новой квартиры — обычно масса «грязных» работ: стяжка, штукатурка, гипсокартон. В «Абрикосе» мы позаботились о том, чтобы вам остались лишь приятные хлопоты — покупка мебели, техники и аксессуаров. Каждая квартира в комплексе уже подготовлена к вашему скорому заселению.



Прочный долговечный ламинат и пластиковые плинтуса на полу в комнатах, прихожей и кухне



На стенах в комнатах и кухне — прочные и устойчивые к перепадам температуры и влажности виниловые обои на флизелиновой основе: их можно красить до 8 раз. Стены в санузлах покрашены



Белые натяжные потолки везде, кроме балконов и лоджий, там — окрашенные



Межкомнатные двери нейтрального дизайна и усиленная сейф-дверь — на входе в квартиру



В санузлах установлены раковины и унитазы

И это — не всё.  
Листайте дальше, чтобы узнать о наших удобных решениях для вашего бытового комфорта. →



## УДОБНЫЕ РЕШЕНИЯ

Кроме надёжной и аккуратной отделки, в обустройство всех квартир «Абрикоса» включены современные бытовые опции. С ними вы будете лучше себя чувствовать и тратить меньше времени на рутину.



Двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции и остеклённые лоджии



Радиаторы с терморегуляторами для комфортной температуры и горизонтальной разводкой, чтобы не нарушать внешний вид квартиры



Розетки и выключатели — уже установлены в удобных местах согласно эргономике планировки



Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду подключены к автоматизированной системе учёта, благодаря этому вам не придётся снимать показания счётчиков вручную



Автономные пожарные извещатели на потолке в каждой комнате и кухне

Эти решения уже доступны во всех квартирах «Абрикоса». Вам осталось лишь выбрать свою. →

## РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Это подход к планировке квартир, который мы применили в «Абрикосе». Его цель — создать максимум комфорта на площади помещения и извлечь пользу из каждого квадратного метра.

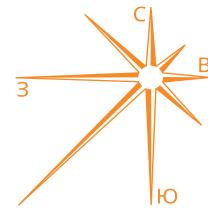
-  Объединённая кухня-гостиная для простора и общения
-  Отказ от бесполезных «мёртвых» зон
-  В зависимости от вашего стиля жизни — по несколько вариантов планировок студий, однушек и двушек
-  3D-модели с рекомендованной обстановкой
-  Важна не площадь, а число жителей и их потребности

Высота потолков:  
2-16 этажи — 2,6 м  
1 этаж — 2,9 м  
15 и 17 этажи — 3,1 м

Выбирайте любой из 15 видов планировок в двух секциях комплекса. →

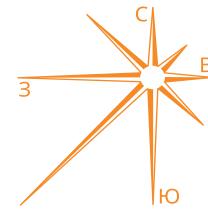


# СЕКЦИЯ 2.3 Этаж 1



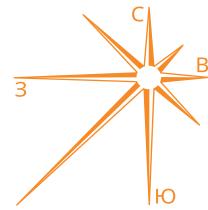
Ст. 1К 2К 3К

# СЕКЦИЯ 2.3 Этаж 2-15



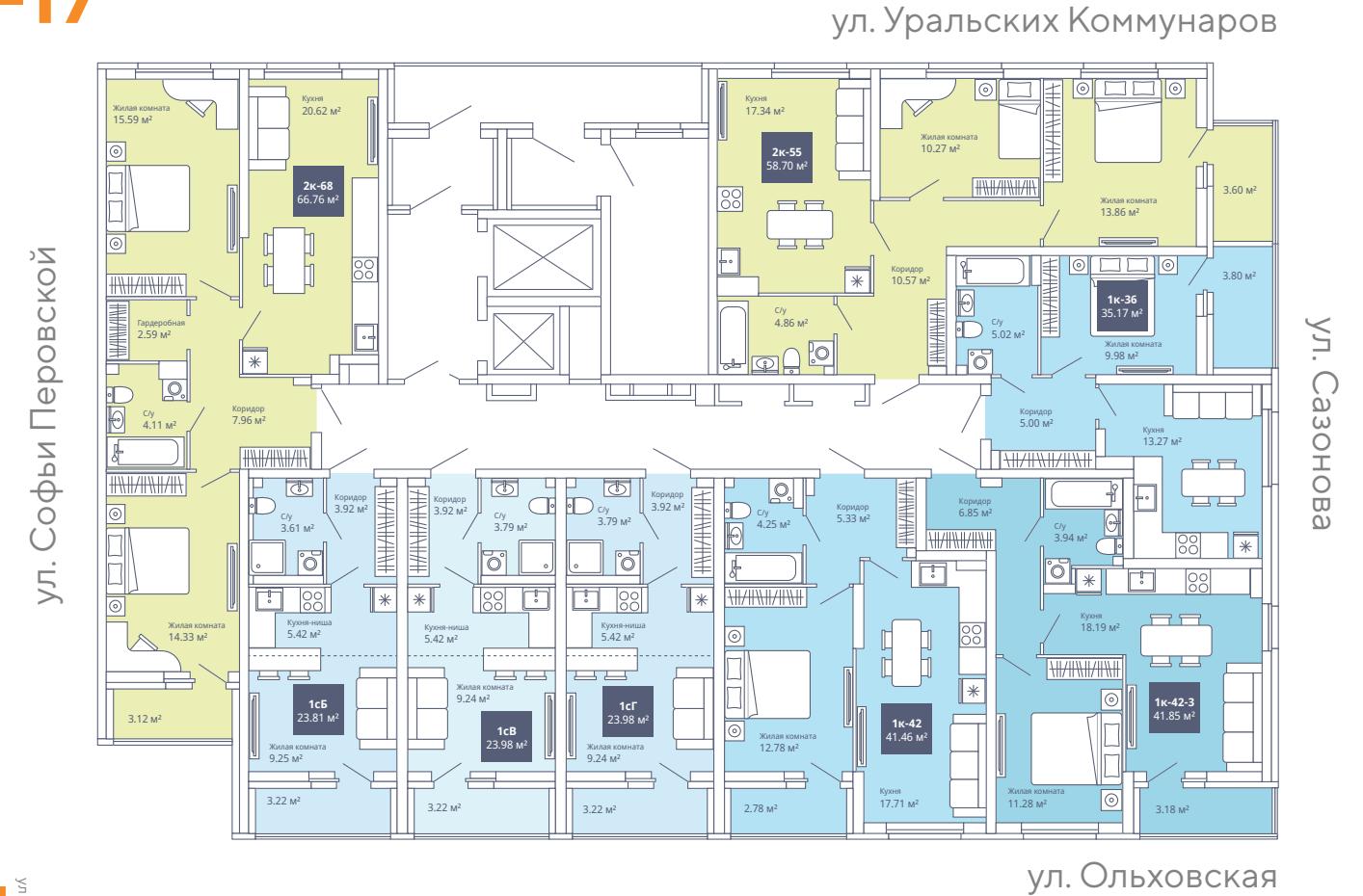
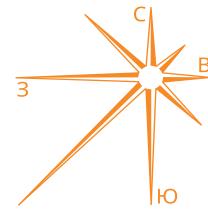
Ст. 1К 2К 3К

# СЕКЦИЯ 2.4 Этаж 1



Ст. 1К 2К

# СЕКЦИЯ 2.4 Этаж 2-17



Ст. 1К 2К

# СТУДИЯ

Секция 2.3

Лоджия в студии —  
больше сценариев  
досуга



Уютная ванная  
в отдельном крыле

**23,74 м<sup>2</sup>**  
площадь

# СТУДИЯ

Секция 2.4

**23,83 м<sup>2</sup>**  
площадь

Полный комфорт  
в минимальном  
пространстве



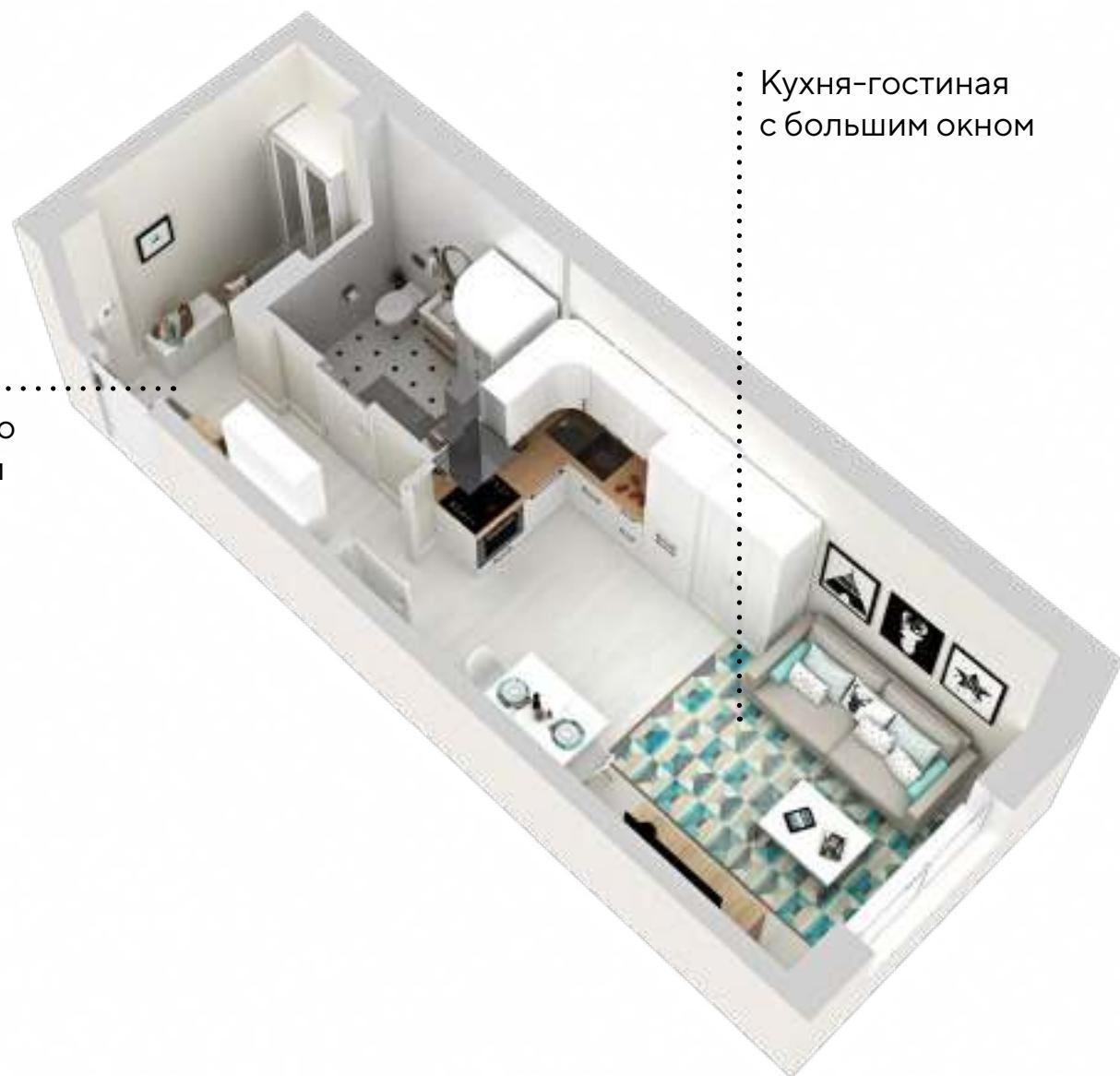
Омлет на кухне,  
кофе — на лоджии

# СТУДИЯ

Секция 2.3

.....  
Польза от каждого метра в прихожей

**25,98 м<sup>2</sup>**  
площадь



.....  
Кухня-гостиная с большим окном

# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Секция 2.4

.....  
Уютная спальня с лоджией

.....  
Принять ванну — бесценно

**35,04 м<sup>2</sup>**  
площадь



.....  
Завтракайте и заряжайтесь настроением, глядя в окно

# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Секция 2.4

Выход из спальни —  
на комфортную лоджию

**41,32 м<sup>2</sup>**  
площадь



Угловая кухня —  
удобно и красиво

**41,67 м<sup>2</sup>**  
площадь

# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Секция 2.4

Камерная лоджия  
для романтического  
завтрака

Уютная спальня  
с большим окном



# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Секция 2.3

.....  
Хранение в прихожей —  
больше уюта в комнате

**41,79 м<sup>2</sup>**  
площадь

.....  
Большая  
кухня-гостиная —  
всё под рукой



Лоджия в спальне —  
дополнительный  
комфорт  
для родителей

.....  
Ребёнку удобно  
собираться в школу

**51,82 м<sup>2</sup>**  
площадь

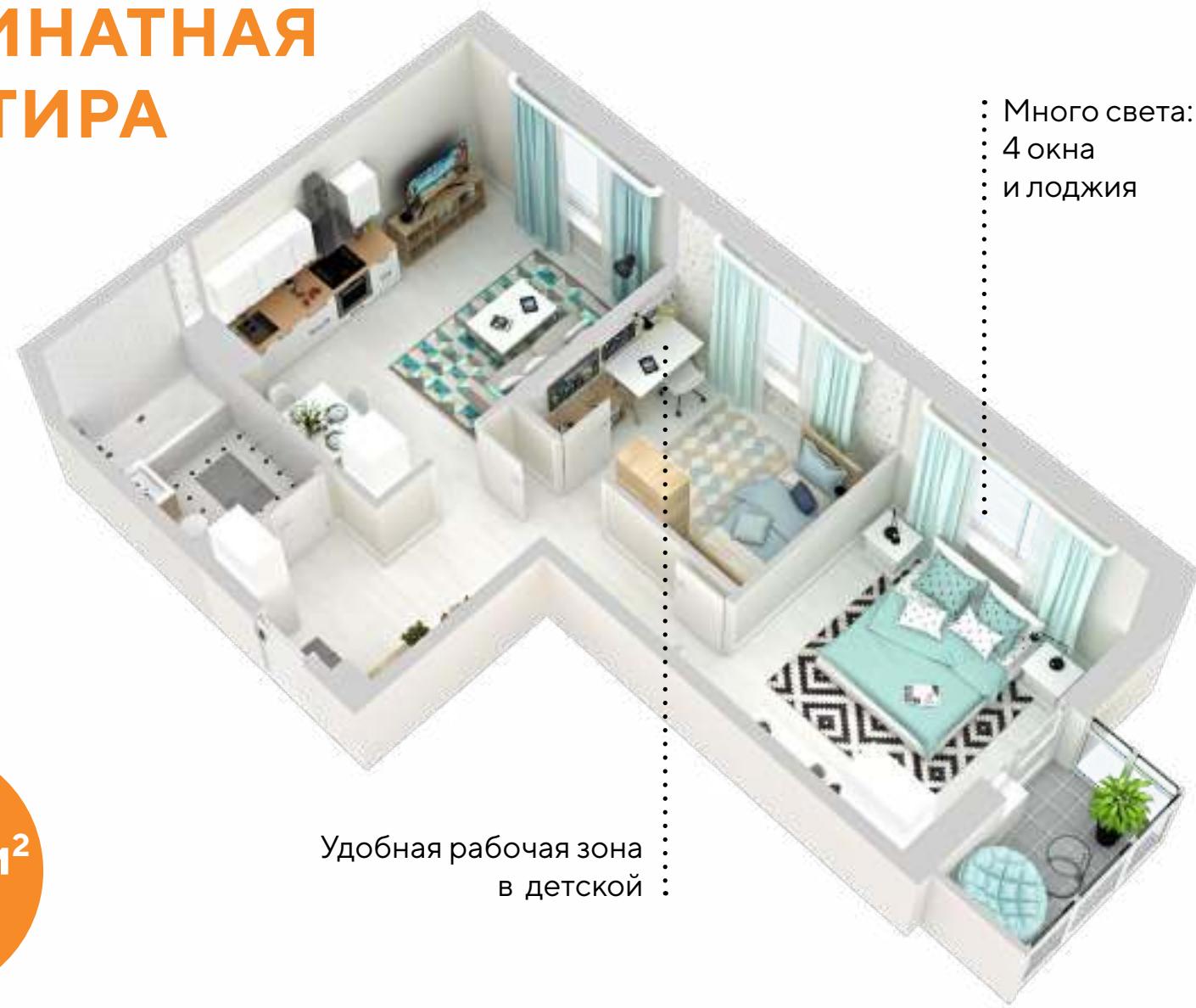
# 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Секция 2.3



## 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Секция 2.4



Много света:  
4 окна  
и лоджия

Удобная рабочая зона  
в детской

**58,45 м<sup>2</sup>**  
площадь

## 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Секция 2.3



Светлая детская —  
много места  
для игр

Просторная прихожая —  
удобно для всех

**62,36 м<sup>2</sup>**  
площадь

## 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Секция 2.4

Гардеробная комната —  
удобное хранение,  
скрытое от глаз



Спальня родителей —  
в отдельном крыле

**66,76 м<sup>2</sup>**  
площадь

## 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Секция 2.3

2 санузла  
для большой  
семьи



Взрослая спальня —  
вдали от суеты

**79,38 м<sup>2</sup>**  
площадь

# ПОЛОЖИТЕСЬ НА НАС

Выбрали вашу лучшую квартиру? Застройщик ЖК «Абрикос» — компания СТРОЙТЭК поможет сделать шаги к её покупке. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных клиентов — наш опыт гарантирует вам комфортные условия и приятные впечатления.



Договор долевого участия в строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ



30 банков-партнёров: подберём лучшие условия ипотеки



Проведём сделку с использованием материнского капитала



Поможем продать вашу прежнюю квартиру



«Заморозим» цену, пока вы продаёте вашу недвижимость



Безопасный эскроу-счёт при сделке: мы получим деньги лишь когда выполним обязательства

Мы хотим обеспечить ваш комфорт во всех отношениях.  
Узнайте больше о СТРОЙТЭК, чтобы отменить последние сомнения. →



комфорт

# СТРОИТЭК

во всех отношениях!

ЖК «Абрикос» — не только яркий акцент на карте Екатеринбурга. Дом вобрал весь наш опыт в строительстве, благоустройстве, инженерном деле и обслуживании счастливых клиентов.

СТРОИТЭК возводит качественное жильё с практичной отделкой по разумной цене во всех районах города, предоставляет дружелюбный сервис и гарантии своевременной сдачи объектов. Наша задача — предложить комфортный выбор жилья и условий сделки, а не компромиссное решение.

Мы ведём полный цикл работ — от проекта до ввода в эксплуатацию, сами производим ряд стройматериалов и разрабатываем информационные BIM-модели зданий, чтобы заранее всё учесть.

-  На рынке — 31 год
-  Построили больше 2 млн м жилых и коммерческих площадей
-  Опередали сроки строительства на 70% объектов
-  Возвели 28 школ, 6 детсадов, роддом, пожарное депо, СОК «Калининец», ледовую арену «Авто», Музей истории России, станцию метро «Ботаническая», ТРЦ «Академический»
-  ЖК Генподрядчик других застройщиков — комплексы «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский»

Мы дали много ответов, но скорее всего, у вас осталась масса вопросов. А как иначе, когда так хочется всё разузнать о своей будущей квартире! Обращайтесь. →



Станция метро «Ботаническая»



Детский сад №45



ЖК «Мохито»  
ул. Тенистая



ЖК «РИО»  
ул. Евгения Савкова



ЖК «Современник»  
ул. Блюхера



ЖК «Янтарная долина»  
ул. Крауля

Узнайте больше об «Абрикосе» и других новостройках СТРОЙТЭК во всех районах города. Приезжайте в центр продаж, звоните или заходите на сайт. Будем рады вам в любом месте.

## ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Екатеринбург

Раевского, 22

Хрустальногорская, 88

Крауля, 170

Софьи Перовской, 104, кв. 2

**(343) 318-31-34**

Застройщик ООО "Специализированный застройщик "ОптСтрой". Разрешение на строительство от 10.11.2021 №RU 66302000-2406-2021. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Тестовый и фотоконтент, 3D-визуализации объектов жилой и коммерческой недвижимости носят ознакомительный характер. Точную информацию можно получить в центре продаж, тел +7 (343) 318-31-34. Не является публичной офертой.

 **stroytek-ek.ru**

 **@stroytek\_ekb**