

ЕКАТЕРИНБУРГ
ВТУЗГОРОДОК, УЛ. МАЛЫШЕВА, 145
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ДИНАМИКА»
1-АЯ ОЧЕРЕДЬ
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ — ДЕКАБРЬ 2026
ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ — АПРЕЛЬ 2027

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАЛЫШЕВА»»
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 66-41-76-2024 ОТ 19.03.2024
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 66-001576
РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ
ID ДОМА 60499

ЦЕНТРЫ ПРОДАЖ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

КРАУЛЯ, 170
БЛЮХЕРА, 42
ХРУСТАЛЬНОГОРСКАЯ, 88
СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, 104, КВ. 2

+7 (343) 318-31-34

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О «ДИНАМИКЕ»
И ДРУГИХ НОВОСТРОЙКАХ «СТРОЙТЭК»
ВО ВСЕХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДА.
ПРИЕЗЖАЙТЕ В ЦЕНТР ПРОДАЖ,
ЗВОНИТЕ ИЛИ ЗАХОДИТЕ НА САЙТ

STROYTEK-EK.RU

БУДЕМ РАДЫ ВАМ В ЛЮБОМ МЕСТЕ.

TELEGRAM /STROYTEK_EKB

VK /STROYTEK_EKB

ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛОМ ДОМЕ
И ЕГО ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ
СООТВЕТСТВУЕТ ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ, КОТОРЫЕ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
МОГУТ БЫТЬ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНЫ.
ТЕКСТОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ,
ФОТОКОНТЕНТ И 3D ВИЗУАЛИЗАЦИИ ЖИЛОГО ДОМА
НОСЯТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР.
ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ,
ТЕЛ. +7 (343) 318-31-34
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145

Сдача: декабрь 2026. Передача ключей: апрель 2027

ДИНАМИКА



НАСТРОЙ ЖИЗНЬ
НА МАКСИМУМ

4

О ПРОЕКТЕ



ОКРУЖЕНИЕ

18

26

ПРИРОДА



АРХИТЕКТУРА

42

62

ТЕХНОЛОГИИ



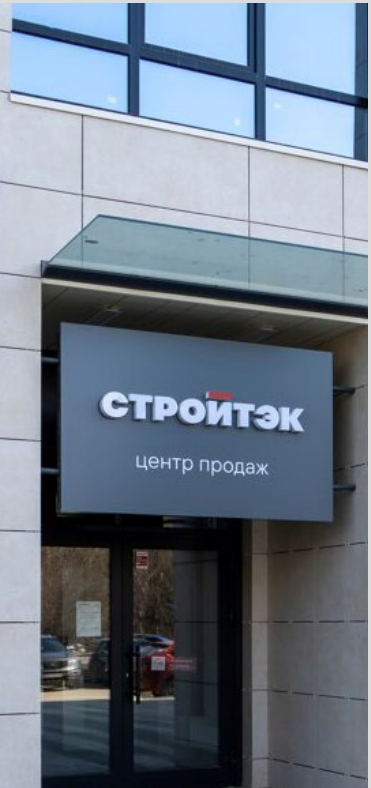
КВАРТИРЫ

70



104

О ДЕВЕЛОПЕРЕ



КОНТАКТЫ

112



О ПРОЕКТЕ

ДИНАМИЧНОЕ ВСТУПЛЕНИЕ
ДЛЯ ИДЕАЛЬНОГО НАСТРОЯ

ПРИСЛУШАЙТЕСЬ К СЕБЕ

«Динамика» — жилой квартал, готовый воплотить вашу мечту. Стремящиеся ввысь фасады домов рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается.



Создавайте идеи и достигайте высот в своем деле, улучшайте условия для себя и семьи. Стройте будущее в безопасном и продуманном до мелочей пространстве.



Если внутри играет мотив перемен, значит, мы встретились в нужное время.





СОВРЕМЕННОЕ ПРОИЗВЕДЕНИЕ

Новый квартал «Динамика» — это 3 выдающиеся высоты в 30–31 жилых этажа и парадный 5-этажный корпус. Это проект, который виден издалека и сразу привлекает внимание.

Сетка фасадов разделена сплошными стеклянными вставками, которые создают необычные зрительные эффекты в зависимости от угла восприятия, расстояния, времени года и суток. Облик квартала меняется от олицетворения брутальной силы города до парящих в облаках островов.



За окнами скрываются уютные тёплые лоджии.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЙДЕР

Отличная транспортная
доступность



Расположение вблизи
центра города



Ведущие учебные
заведения Екатеринбурга

Рядом озеро Шарташ
и лесопарк





Достойная чистовая отделка в категории «комфорт-плюс»



Дизайнерские входные группы и лобби



Благоустроенный двор без машин



Паркинг в стилобате



Дорога в мой дом — 10 минут из центрального места...

Гуляйте в центре — на площади 1905 года, улице Вайнера, которую называют местным Арбатом, совершайте променад вдоль Городского пруда и по Историческому скверу — и возвращайтесь домой на машине за 10 минут.



В УНИСОН С МЕГАПОЛИСОМ

Микрорайон Втузгородок возник вокруг здания Уральского федерального университета. Близость к центру и множество учебных заведений сделали жизнь здесь насыщенной и динамичной, а удобная транспортная доступность и богатая инфраструктура обеспечили его популярность на долгие годы.

Кроме достоинств мегаполиса, под рукой и главные парковые зоны Екатеринбурга. До Шарташского лесопарка 15 минут пешком. Это памятник природы с вековыми соснами и озером Шарташ, которому около миллиона лет, а также с уникальными скальными образованиями Каменными Палатками.



ПЕШКОМ

- 5 минут**
Остановка «Комсомольская улица»
- 20 минут**
Дендропарк с сотнями растений со всего света



НА МАШИНЕ

- 7 минут**
ТЦ «Апельсин»
- 10 минут**
ТРЦ «Парк Хаус»
- 10 минут**
Центр города
- 15 минут**
ЕКАД





ОКРУЖЕНИЕ

ДОБАВЛЯЕМ ГРОМКОСТЬ
И ДВИЖЕМСЯ В РИТМЕ ГОРОДА

ДИНАМИКА

ГЛАВНЫЕ СЦЕНЫ



Жизнь в «Динамике» открывает быстрый доступ к культурным событиям города: ведущим музыкальным и драматическим театрам Екатеринбурга, музеям и выставкам.



На проспекте Ленина находятся Театр музыкальной комедии, Театр оперы и балета и Коляда-театр — он расположен непосредственно в Кировском районе, как и Центр современной драматургии.



Свердловская государственная филармония встречает гостей на углу улиц Карла Либкнехта и Первомайской. Рядом — Камерный театр.

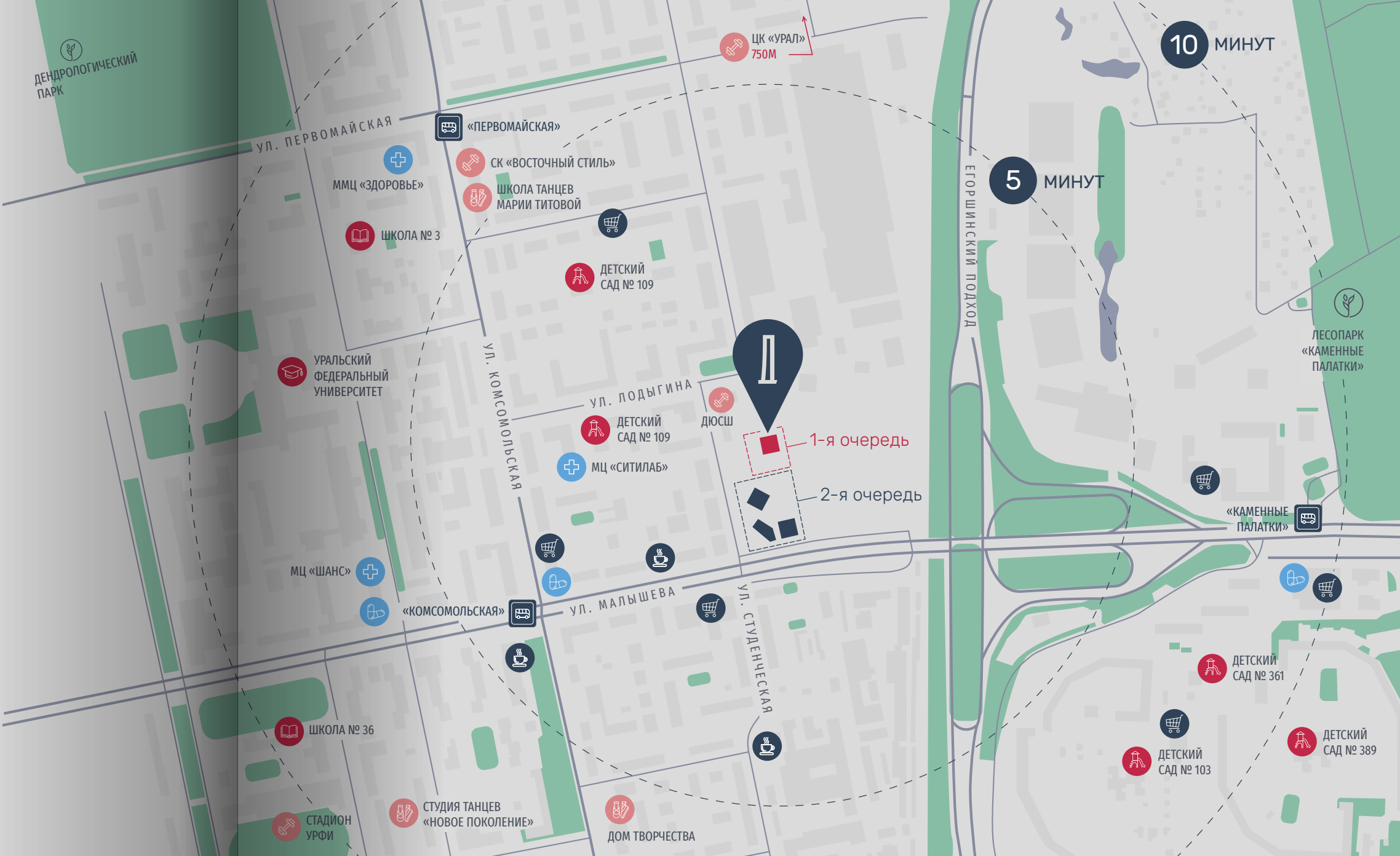
МОТИВ ДЛЯ РОСТА

Для развития детей —
Дом творчества, занятия дзюдо
и самбо, стадион УПИ.



- Образование
- Развитие
- Медицина
- Питание

До школы олимпийского резерва и центра культуры «Урал» с секцией художественной гимнастики — одна остановка.
На улице Мамина-Сибиряка работает Кукольный театр, а на улице Карла Либкнехта в Центральном районе — Театр юного зрителя.



ПАРКИ И ВОДОЁМЫ

Кировский район отличается хорошей экологией благодаря отсутствию предприятий с вредными выбросами.



Выбирайте активный или размеренный отдых в парках и на большой воде.

Идём гулять и наслаждаться красотой!



A woman with long blonde hair is wearing a crown made of pink flowers. She is holding a bouquet of pink and red flowers. The background is a solid blue color.

ПРИРОДА

ГОЛОС ПРИРОДЫ,
КОТОРЫЙ ЗОВЁТ НА ПРОГУЛКУ

ПРИРОДА ВОКРУГ

ОЗЕРО ШАРТАШ



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ДИНАМИКА»



ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

Шарташ — центр притяжения спортсменов и активных людей со всей страны.

Мне приснилось небо озера-а-а...

Магические серебристые облака, двойная радуга на полнеба или звёзды, до которых, кажется, легко дотянуться рукой, — всё это подарит вам Шарташ.





ЛОВИТЕ СВОЮ ВОЛНУ

Озеро Шарташ — это живописное место, которое предлагает множество видов спорта и развлечений для всей семьи. Летом вас ждёт гребля, сап-сёрфинг, катание на лодках и катамаранах. Наслаждайтесь спокойными водами и свежим воздухом!

Для любителей бега и велопрогулок вокруг озера проложены удобные дорожки. Зимой озеро превращается в настоящий центр зимнего спорта с катками и лыжными трассами.



Здесь проходят регулярные марафоны и соревнования по триатлону.

ШАРТАШСКИЙ ЛЕСОПАРК

На просторах Шарташского лесопарка каждый найдёт активность по душе, но здесь живёт не только спорт: пространство предлагает идеальные условия для пикников и семейных выходных.



Живописные уголки с ухоженными лужайками и специальными местами отдыха станут прекрасным фоном.

Погружайтесь в атмосферу уральской природы и делайте каждое посещение лесопарка незабываемым приключением!





ДЕНДРАРИУМ

Дендрологический парк —
идеальное место для спокойного
временипрепровождения на природе.

ПАРК

120 ГА
площадь
парка

РАСТЕНИЯ

800 видов
деревьев
и кустарников



Здесь проводятся регулярные
мероприятия и мастер-классы
по уходу за растениями
и экологическому воспитанию.



Можно переключаться между
настроением, выбирая пешие
прогулки по живописным тропам или
семейный отдых на свежем воздухе.

ПРИРОДА ВОКРУГ

ЛЕСОПАРК «КАМЕННЫЕ ПАЛАТКИ»

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ДЕНЬЩИКИ»

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

Идеальное место для ценителей природной красоты и достопримечательностей Урала.

В ТАКТ ДРЕВНИМ ГОЛОСАМ

Лесопарк «Каменные палатки» получил свое название благодаря уникальным скальным образованиям, которые напоминают огромные палатки или шатры.



Уединенный отдых, прогулки по живописным маршрутам в тишине леса, пикник в окружении прекрасных видов на окрестные ландшафты...





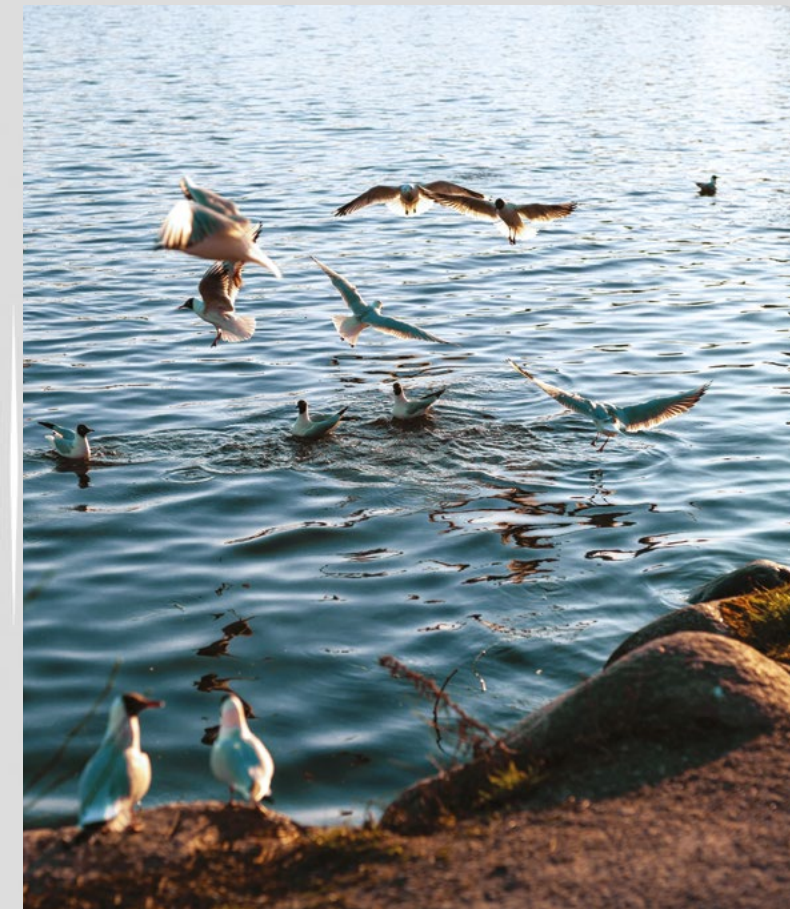
АРХИТЕКТУРА

ПРОДУМАННОСТЬ И КРАСОТА
В ИДЕАЛЬНОМ ЗВУЧАНИИ

Из окон верхних этажей
открываются великолепные виды
на городскую панораму.

МУЗЫКА ФОРМ

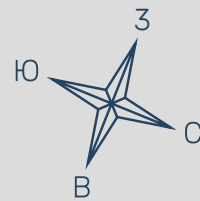
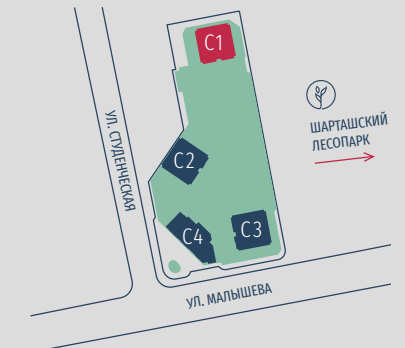
Архитектура квартала выражает философскую мысль о течении времени. Высота и строгие геометрические очертания домов символизируют технический прогресс и современные городские тенденции.



С восточной и северо-восточной
части урбанистический пейзаж
сменяет природа и прекрасный
водоем.

ГЕНПЛАН

-  Газон
-  Зелёные насаждения
-  Тротуарная плитка
-  Мягкое резиновое покрытие
-  — Границы участка



ОТДЫХ В ВАШЕМ РИТМЕ

Двор в «Динамике» — это целый мир активного отдыха и игр. Поддерживайте форму и занимайтесь любимым спортом: есть стол для пинг-понга, тренажеры и воркаут-комплекс, футбольное и баскетбольное поля.



Для малышей — развивающие игровые пространства, которые тренируют тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска.



ДВОР



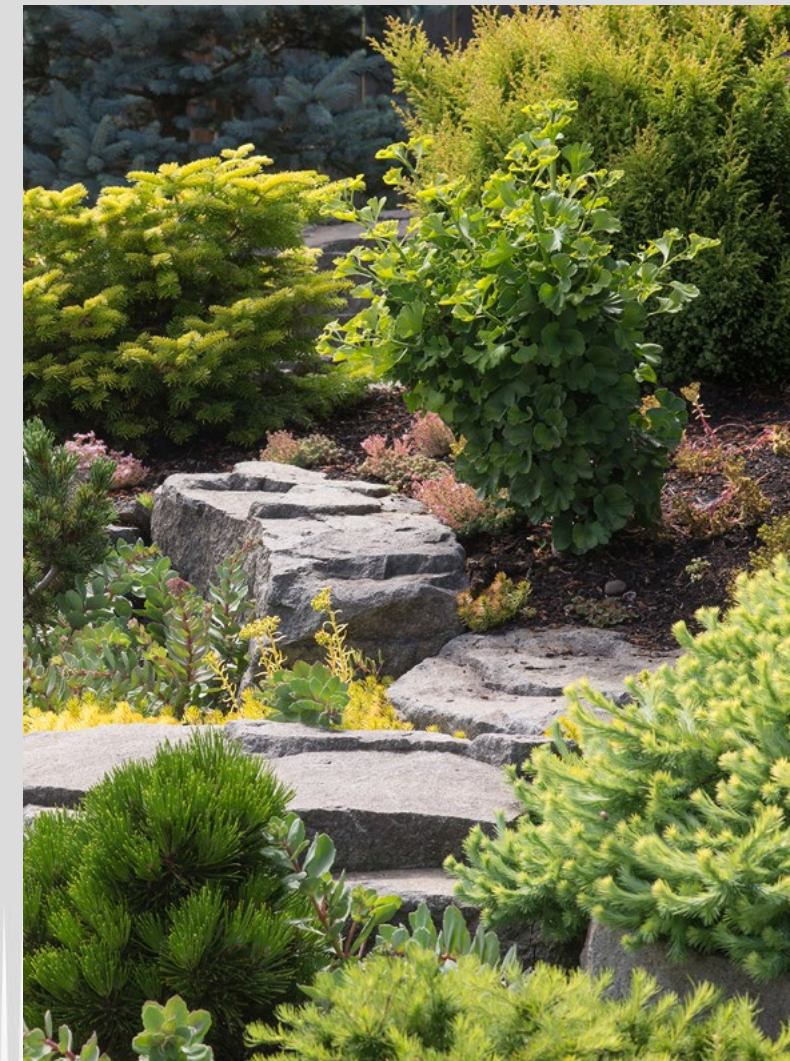
Украшенные зеленью декоративные холмы возвышаются как башни, добавляя пространству двора архитектурной выразительности, а рисунок тропинок в стилистике природного ландшафта создаёт атмосферу естественного уюта.



Чем комфортнее вам, тем дольше и радостнее играют во дворе ваши дети. В «Динамике» мы стремимся создать идеальные условия для всей семьи.



Просторные навесы-перголы и удобные скамейки позволяют насладиться спокойным отдыхом на свежем воздухе.



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Свободные от застройки
и покрытий территории
превращаются в зелёные оазисы
с посевом многолетних трав
и декоративными кустарниками.



В отличие от подобных проектов с пластичным рисунком, здесь преобладают возвышенности и разновысотная уличная мебель — всё это придаёт камерный характер восприятию пространства.





СВЕТОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Свет в «Динамике» — это не просто функция, а уютное и безопасное настроение, которое сопровождает вас каждый вечер. Мягкое свечение окутывает деревья, подчеркивая их форму и создавая комфортные зоны отдыха, где можно расслабиться даже поздним вечером.

Продуманная концепция освещения делает двор особенно привлекательным после захода солнца, а изысканные световые акценты превращают вечерние прогулки в маленькие путешествия.



ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ ВХОД

Входные группы и подъезды — это первые точки контакта с домом, и мы сделали всё, чтобы они были приятными.



Благодаря витражам и большим окнам холлы наполняются естественным светом, усиливая ощущение простора и уюта.





Интерьер выполнен в лаконичном, но дружелюбном стиле, с акцентом на комфорт и функциональность.



На первом этаже — удобные помещения для хранения колясок, санок, самокатов и велосипедов.

Понятная и эстетичная навигация помогает легко ориентироваться в пространстве.





ТЕХНОЛОГИИ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ
ДЛЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ

ДИНАМИКА

ЛИФТОВАЯ ГРУППА

Жизнь проще благодаря продуманным решениям. Делайте дизайнерский ремонт или заведите мебель домой без лишних хлопот. Просторные и удобные для всех лифты соединяют ваш этаж с паркингом.



В трех жилых башнях (С1, С2, С3) предусмотрено по три лифта грузоподъемностью 1 000 кг.

Перед лифтами расположен комфортный лифтовой холл.





ТЁПЛАЯ АТМОСФЕРА

На крыше здания располагается автономная газовая котельная, которая позволяет не зависеть от центрального отопления и значительно экономить на коммунальных платежах.



Ведь вода теряет до 30% тепла при доставке по городским коммуникациям.

СОБСТВЕННАЯ УК

Доверьте все вопросы комфорта и организации жизни собственной управляющей компании «Стройтэк Ваш дом». Мы зовём её Министерством клиентского счастья.

Связаться и отправить запрос вы можете буквально парой кликов через фирменное приложение.

- 

Принимает и быстро выполняет ваши заявки
- 

Поддерживает круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы
- 

Следит за передачей показаний счётчиков в расчётные центры
- 

Осуществляет текущий и капитальный ремонт
- 

Обеспечивает чистоту двора, подъездов и паркинга
- 

Проводит праздники и украшает ЖК к Новому году
- 

Управляет работой службы охраны





КВАРТИРЫ

ВЫБИРАЙТЕ СВОЙ ЖАНР,
А МЫ СОЗДАДИМ НАСТРОЕНИЕ

НИ ОДНОЙ ЛИШНЕЙ НОТЫ

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

21 УНИКАЛЬНАЯ
планировка

119 КВАРТИР
однокомнатных

90 КВАРТИР
двухкомнатных

В планировках — только функциональные зоны: кухни объединены с гостиными для дружеских посиделок в кругу близких, а в коридорах запроектированы места для обуви, верхней одежды, зонтов и других уличных вещей.



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ДИНАМИКА»

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

Каждый метр квартиры превращается в рациональное пространство.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ



Тёплые лоджии с окнами из 5-камерного ПВХ-профиля, который лучше защищает от холода, помогут превратить пространство в рабочую, игровую или спортивную зону. На полу лоджий — стяжка.



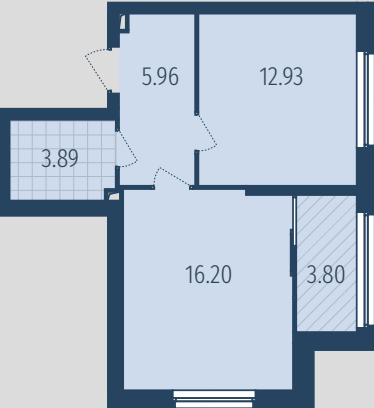
В квартирах на втором этаже предусмотрены террасы: проводите время с гостями, загорайте на шезлонгах или ужинайте при свечах.



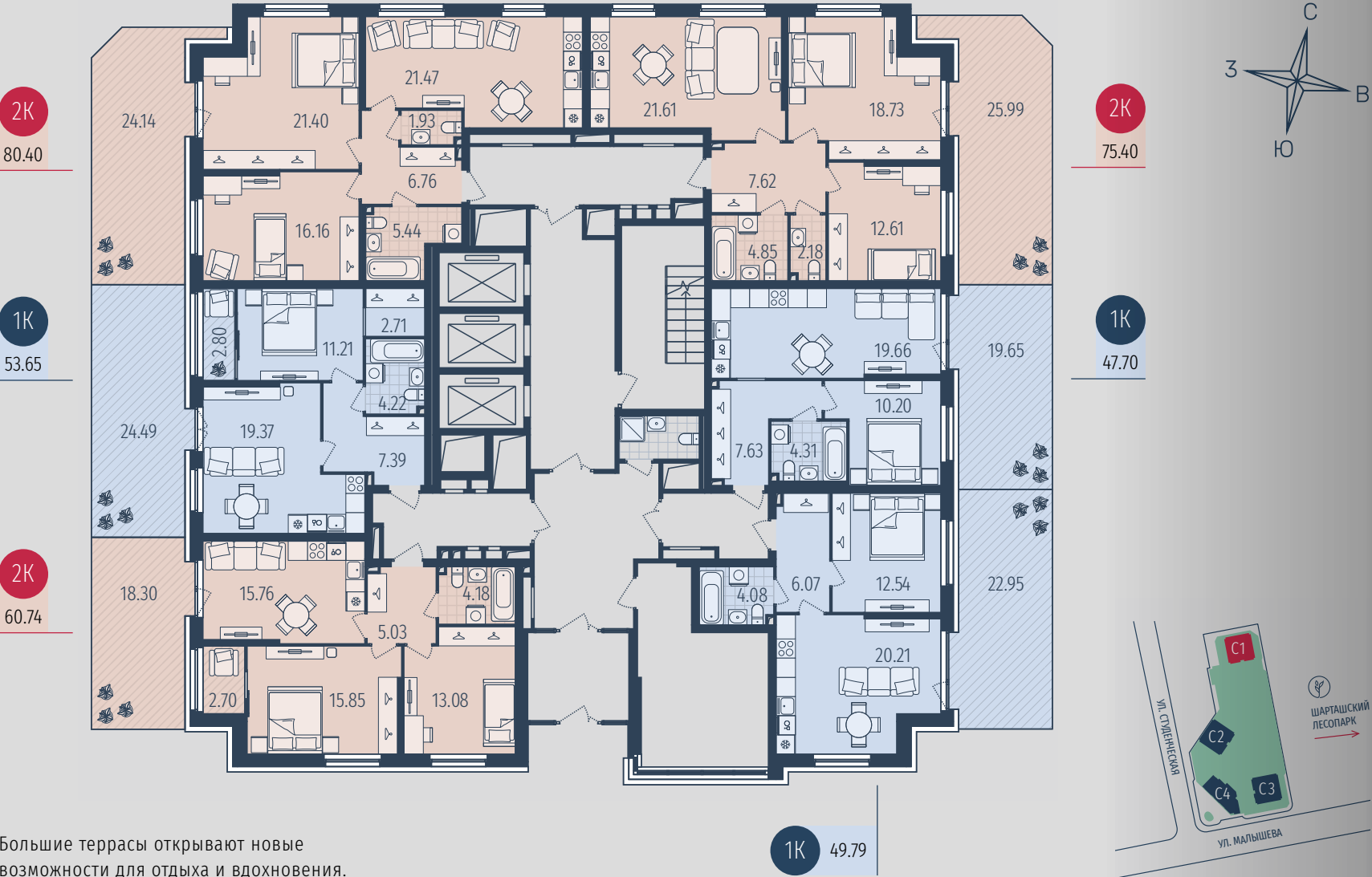
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

 Площадь 40.88 м²

Просторная квартира с обилием естественного света. Благодаря функциональному зонированию пространство становится гармоничным и продуманным для жизни.



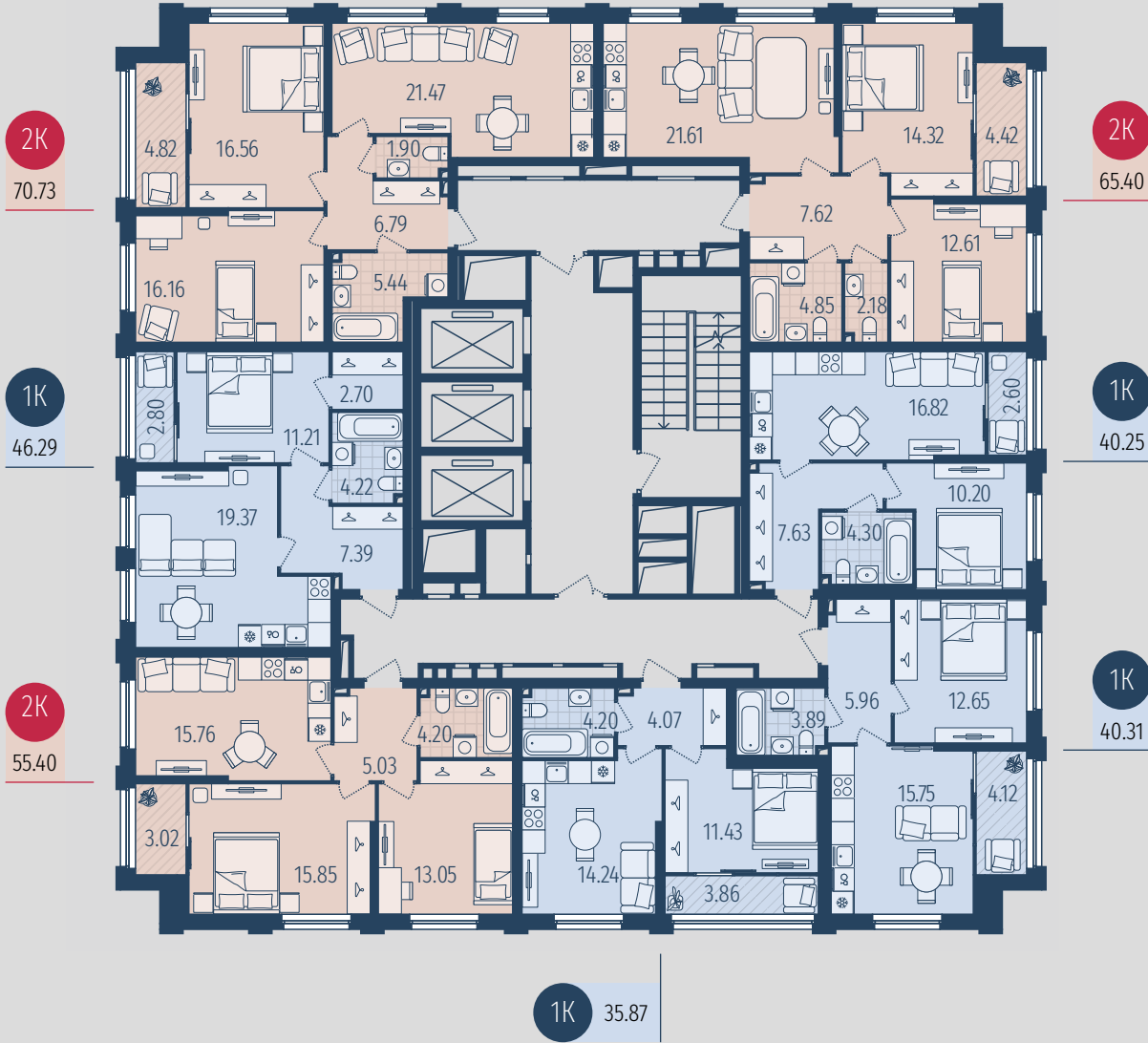
С1. ЭТАЖ 2



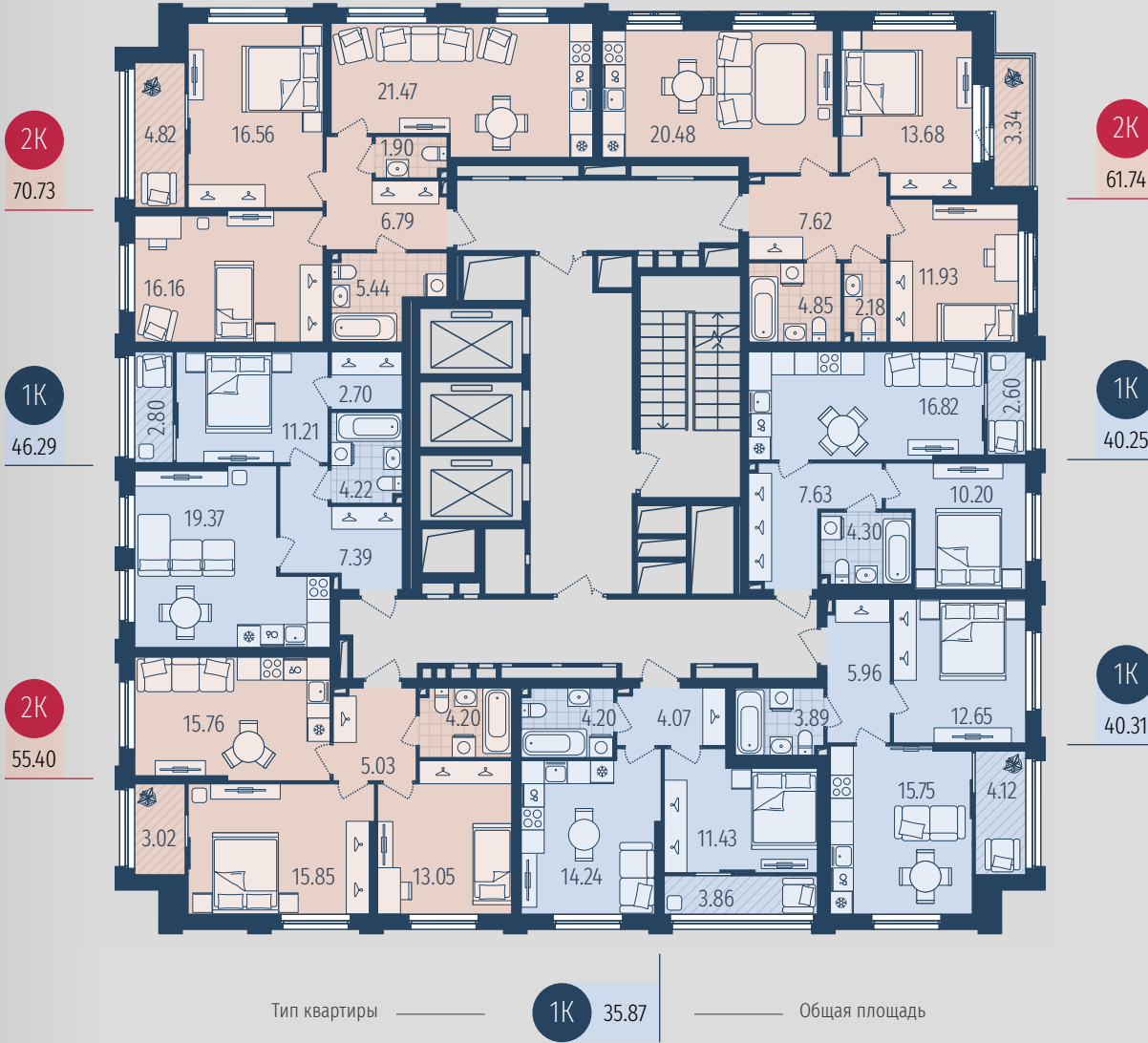
С1. ЭТАЖ 3



С1. ЭТАЖИ 4–10, 19–29



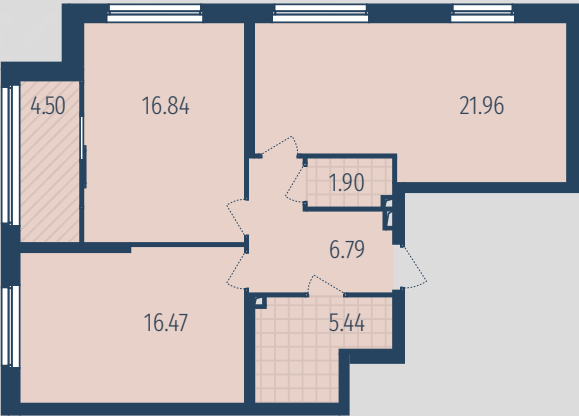
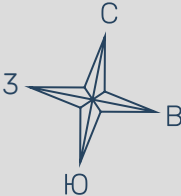
С1. ЭТАЖ 11



Тип квартиры — 1К 35.87 — Общая площадь

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

 Площадь 71.65 м²



Просторная двухкомнатная квартира идеально подходит для семьи с ребёнком. Пространство детской организовано для учёбы, отдыха и игр.

С1. ЭТАЖ 12



С1. ЭТАЖ 13

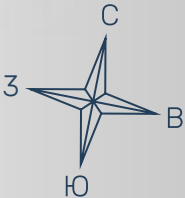
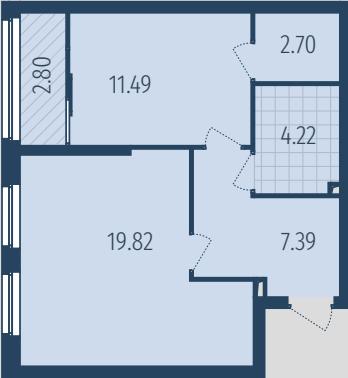




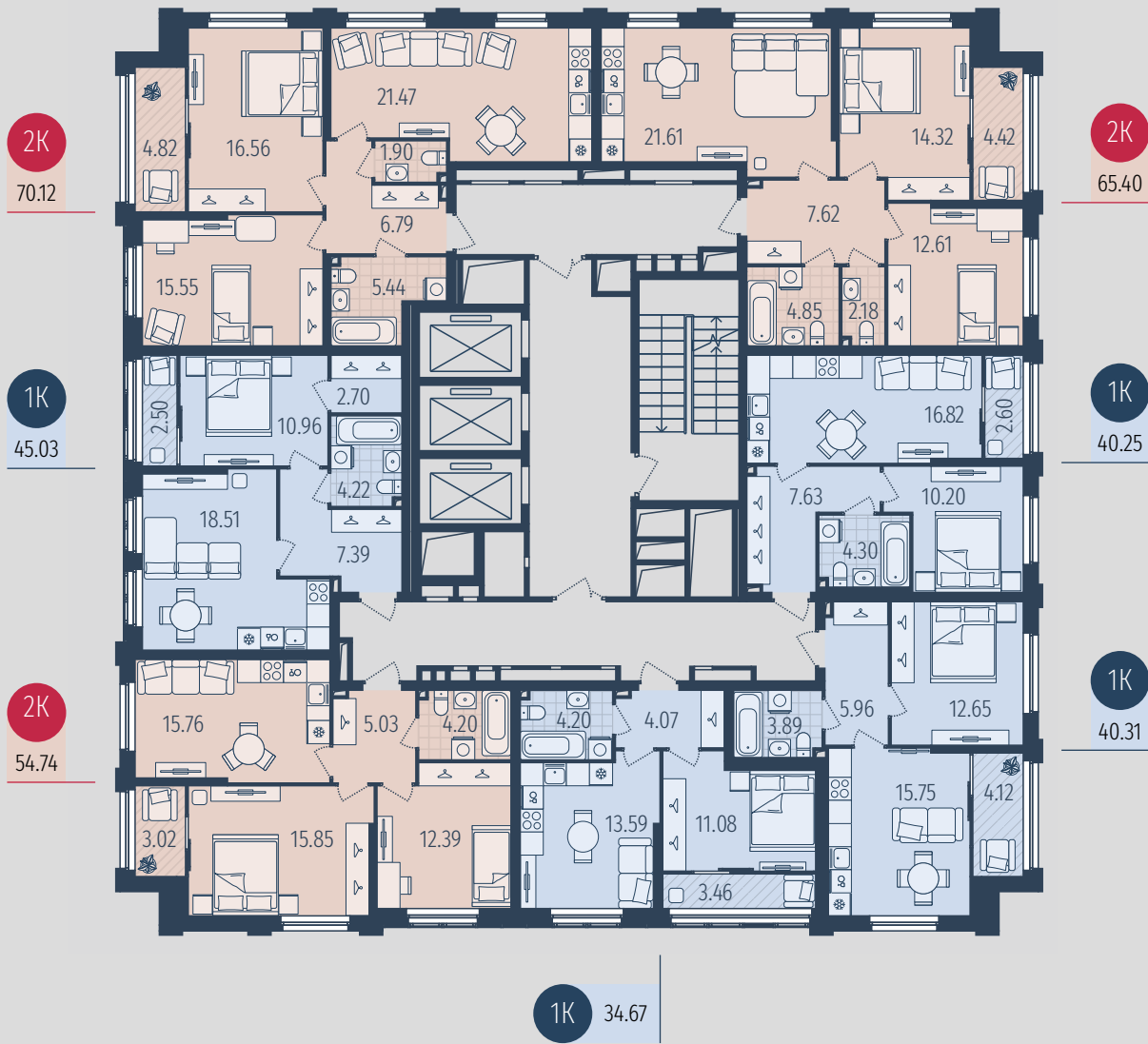
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

 Площадь 47.02 м²

Удобная планировка, светлая кухня-гостиная с двумя окнами и рабочим пространством — в этой квартире есть всё для жизни в ритме города.



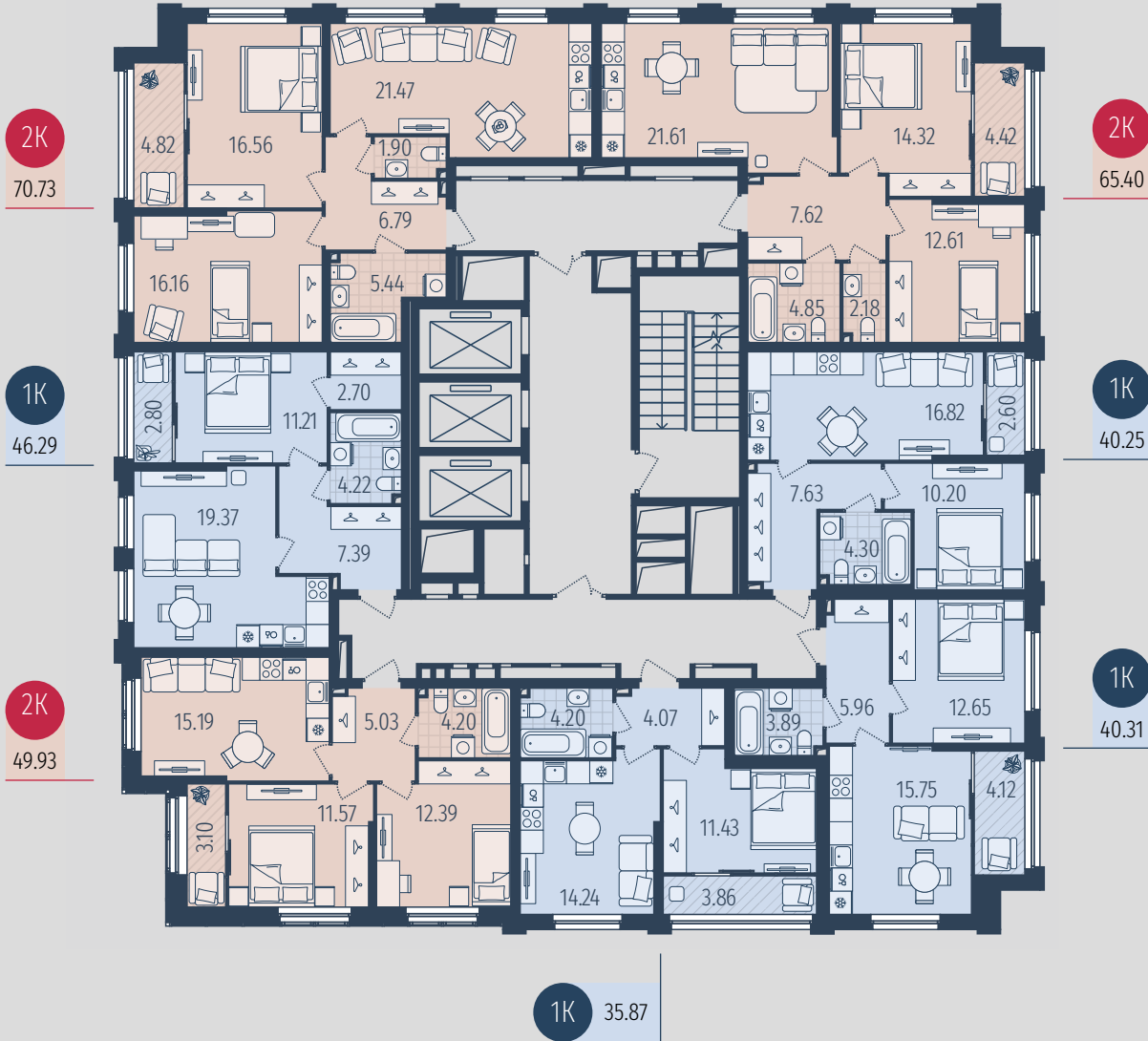
С1. ЭТАЖ 16



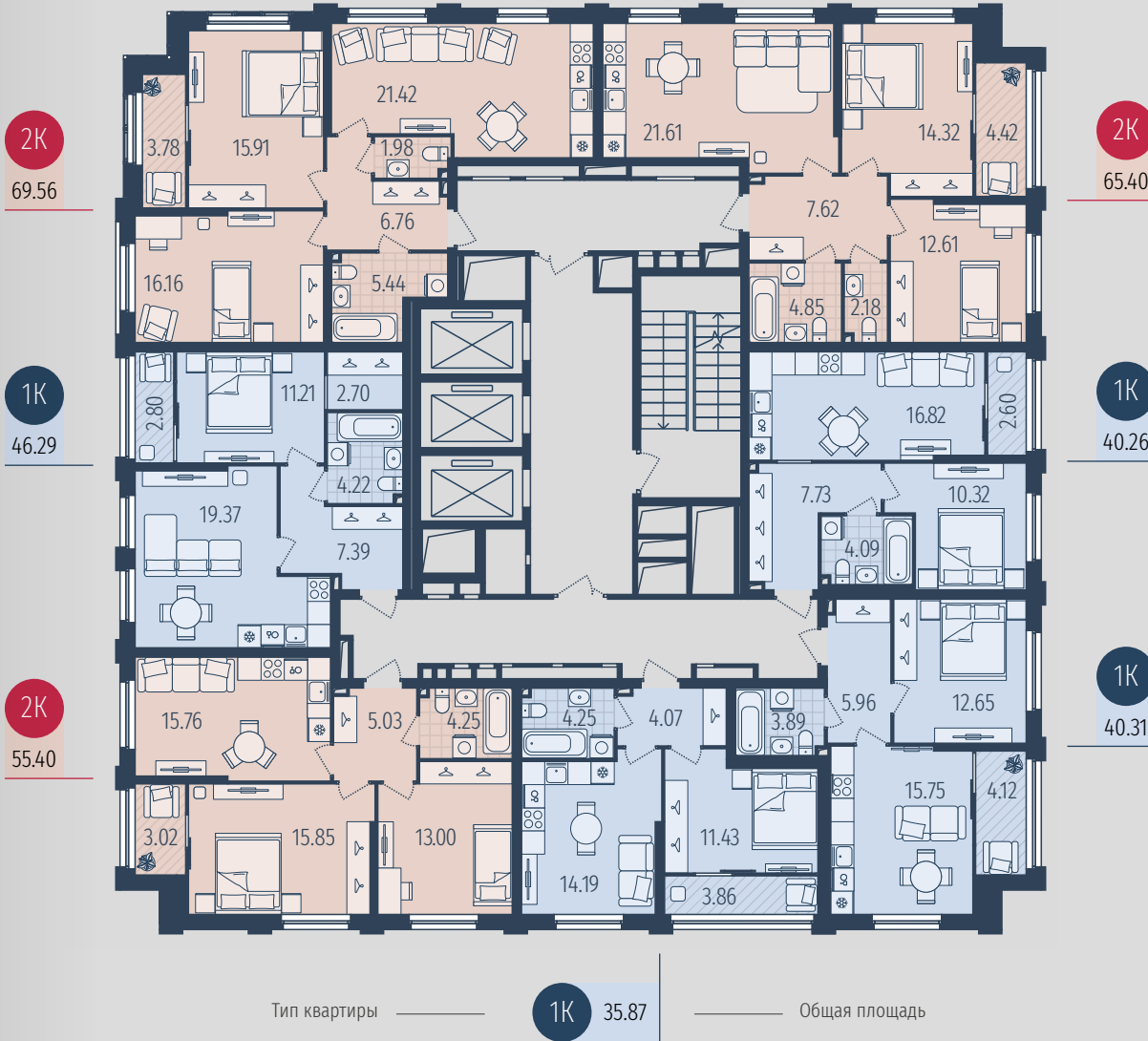
С1. ЭТАЖ 17



С1. ЭТАЖ 18



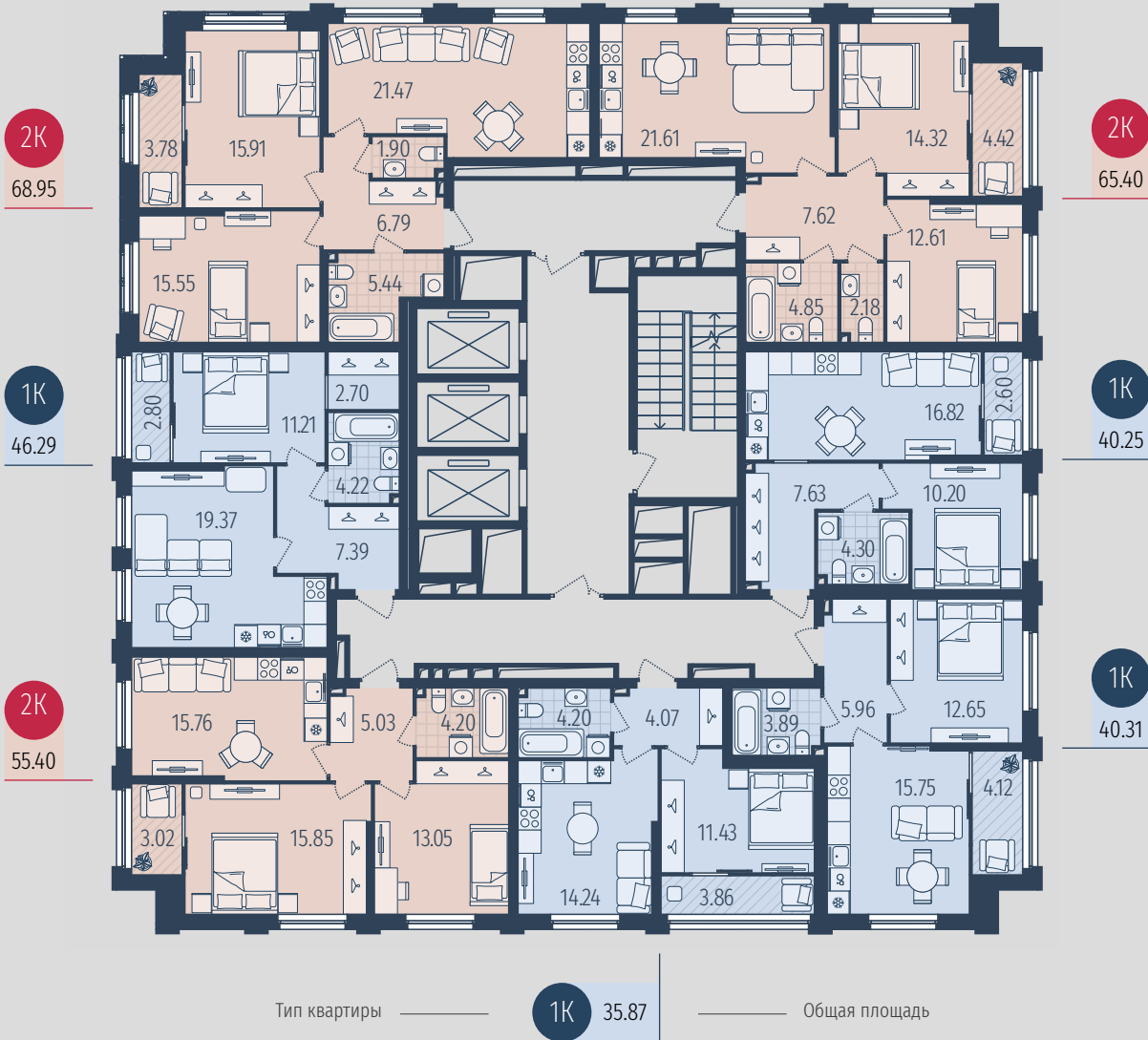
С1. ЭТАЖ 30



- 1-комнатные
- 2-комнатные

Тип квартиры — 1К 35.87 — Общая площадь

С1. ЭТАЖ 31



Благодаря продуманным планировкам и увеличенному остеклению, квартиры наполнены естественным светом большую часть суток. Каждый уголок здесь создан для комфортной жизни.





ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

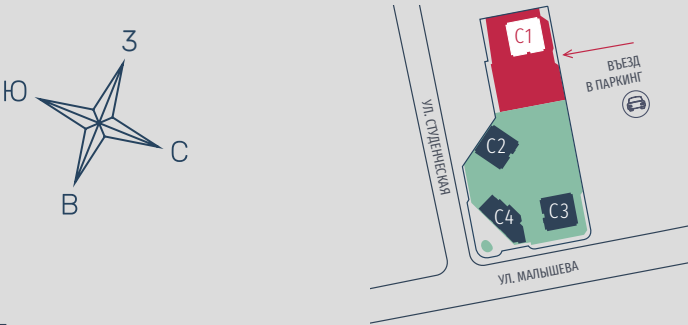
- 1 Оконные стёкла Energy Light с multifunctional покрытием сохраняют комфортную температуру в квартире.
- 2 Двухкамерные стеклопакеты с детскими замками и приточными клапанами вентиляции Air-Box.
- 3 Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму и поддержат авторский дизайн.
- 4 Особо прочный ламинат 33-го класса прослужит до 20 лет и встретит с вами самые яркие семейные торжества.
- 5 На стенах в комнатах, коридорах, прихожих и кухнях — виниловые обои на флизелиновой основе. Их можно красить до 8 раз и проводить влажную уборку.
- 6 На входе в квартиру — сейф-дверь.



Одноуровневый наземный закрытый паркинг расположен в стилобате. Открытие ворот для въезда и выезда — с помощью дистанционного пульта-брелока.

ПАРКИНГ

Подъём на свой этаж и спуск в паркинг прямо на лифте — это удобно!



ИДЕАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ



Подберём лучшие условия ипотеки в 30 банках-партнёрах



Проведём сделку с использованием материнского капитала



«Заморозим» цену, пока вы продаёте свою недвижимость



Поможем продать вашу прежнюю квартиру через программу «трейд-ин»



Получим деньги на эскроу-счёт после выполнения обязательств



A man with a beard, wearing a blue long-sleeved shirt and an orange safety helmet, is looking upwards with a hopeful expression. He is holding a large, white sheet of paper in front of him with both hands. The background is a clear blue sky. The overall mood is one of aspiration and progress.

О ДЕВЕЛЮПЕРЕ

ФИНАЛЬНЫЙ АККОРД —
ЭТО ВАШЕ ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ

СТРАНИЦА ИСПОЛНИТЕЛЯ

Компания СТРОЙТЭК — застройщик жилого квартала «Динамика».



Возводим комфортное жильё в перспективных районах Екатеринбурга и сопровождаем вас на всех этапах покупки. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных клиентов — наш опыт гарантирует вам надёжность, комфорт и радость жизни.

Мы осуществляем полный цикл работ: от проекта до ввода в эксплуатацию, сами производим ряд стройматериалов и разрабатываем компьютерные информационные модели зданий.



34 года строим родной Екатеринбург.



Социально ответственный девелопер: 28 школ, 8 детсадов, роддом, пожарное депо, СОК «Калининец», ледовая арена «Авто», Музей истории России, станция метро «Ботаническая», ТРЦ «Академический».



70% объектов строится с опережением графика.



Построено больше 2 млн м² жилых и коммерческих площадей.



Генподрядчик других застройщиков: комплексы «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский».

Перемен... требуют ваши дома...

ЖК «Динамика» — это пространство для тех, кто стремится к движению. Ваш дом станет отправной точкой для новых идей и вдохновляющих перемен. Здесь вы ощутите, как гармония пространства помогает находить оптимальный баланс между ритмом мегаполиса и личным комфортом. Позвольте новой энергии наполнять каждый ваш шаг и выберите квартиру, которая станет надёжной опорой на вашем пути.



ПОСМОТРИТЕ РЕЦЕНЗИИ



Каждый день мы улучшаем качество услуг и внедряем цифровые технологии, чтобы сделать опыт клиента ещё более удобным. Вот что говорят покупатели квартир в жилых комплексах СТРОЙТЭК о том, что им нравится в нашей работе.



Купили квартиру в ЖК «Современник». В целом квартира соответствует ожиданиям. Плюсы: застройщик СТРОЙТЭК выполнил обязательства, квартира сдана в срок + отличная работа менеджеров при оформлении документов. Также отмечу качество отделки и комплектующих. При приёмке квартиры строители оперативно устраняют мелкие замечания. Был обнаружен дефект окна, который устранили за неделю. Для нашей семьи ЖК «Современник» удобен в плане транспортной доступности, наличия парка во дворе, магазинов и детского сада поблизости.

Куницына Е.



СТРОЙТЭК отличный застройщик! Тщательно и с ответственностью к своей работе относятся сотрудники данной компании. Прекрасное расположение ЖК «Мохито» не может не радовать: шикарные виды и современные планировки квартир, как раз то, что нужно. Отдельную благодарность хочется выразить Куреневой Елене Викторовне, она нашла подход к покупателю и помогла с выбором квартиры, она точно профессионал своего дела!

Линар Х.



Хочу оставить отзыв о ЖК «Атмосфера». Купили тут квартиру, очень атмосферный и удобный комплекс, своему названию он соответствует. Отделка была чистовая, для нас это являлось преимуществом: купили мебель, сантехнику и можно жить). Привлекла детская площадка, сейчас готовимся стать родителями, поэтому буду катать коляску по закрытому двору! Отмечу хорошую инфраструктуру рядом с ЖК. Советую СТРОЙТЭК тем, кто ценит время и не хочет его тратить на бесконечные поиски.

Анастасия И.



Никогда не писал отзывы, пусть этот будет первый) СТРОЙТЭК просто пушка! Покупали квартиру в «РИО», и есть с чем сравнивать! Прекрасный двор без машин, красивые подъезды. Квартира сдана с ремонтом от застройщика и даже придаться не к чему: стены и полы идеально ровные, двери стоят тоже ровно. Если сравнивать с нынешним качеством на рынке строительства, то я могу поставить 10 из 10! Ребята молодцы, продолжайте в том же духе!

Дмитрий Е.

ЖДЁМ ВАС В ОФИСЕ

Узнайте больше о «Динамике»
и других новостройках СТРОИТЭК
во всех перспективных районах
города. Приезжайте в центр
продаж, звоните или заходите
на сайт. Будем рады вам везде!



ЦЕНТРЫ ПРОДАЖ

Екатеринбург
Крауля, 170
Блюхера, 42
Хрустальногорская, 88
Софьи Перовской, 104, кв. 2

Телефон: (343) 318-31-34