


Время  
выбирать  
вам

**GREEN**   
**GARDEN**

жилой комплекс  
на Ботанике

Ввод  
в эксплуатацию  
до 31 августа 2025

Ключи   
до 31 декабря 2025

#Чкаловский

#Ботаника

8 Марта, 204

**СТРОЙТЭК**



# ЖИЗНЬ ВОВСЮ

Есть места, где кажется, что время замедляется, позволяя глубоко чувствовать и смаковать каждый

момент, или ускоряется, запуская новые идеи и планы. Обычно про такие говорят: место силы. Мы говорим: Green Garden.



Поселившись в самом сердце Ботанического сада, жилой комплекс Green Garden вплетается в насыщенную инфраструктуру экологичного Ботанического микрорайона вблизи центра Екатеринбурга.

**Как будет течь ваше время здесь — выбираете вы: спокойно и созерцательно или захватывающе и бурно.**

Ведь когда всё под рукой — и дзен дружелюбной природы, и пульс большого города — остаётся лишь задать собственные настройки, расставить бегунки на эквалайзере вашей жизни.



# Это необычный проект во всех отношениях



**25**  
этажей

**283**  
квартиры



Благодаря современной **автономной газовой котельной** на крыше вы не будете зависеть от центрального отопления и сэкономите на коммунальных платежах



**Солнечные тёплые лоджии** с панорамным остеклением соперничают за ваше внимание с просторными **террасами** квартир на первых этажах



**Качественная отделка** «под чистовую» сэкономит время и деньги на базовые работы, но позволит полностью развернуться вашей фантазии в дизайне





## Красота баланса



Красивая жизнь — это не про деньги и роскошь, пафос и славу.

Красота — в умении чувствовать энергию дня, осознавать яркость каждой минуты и заряжаться ей для новых свершений.

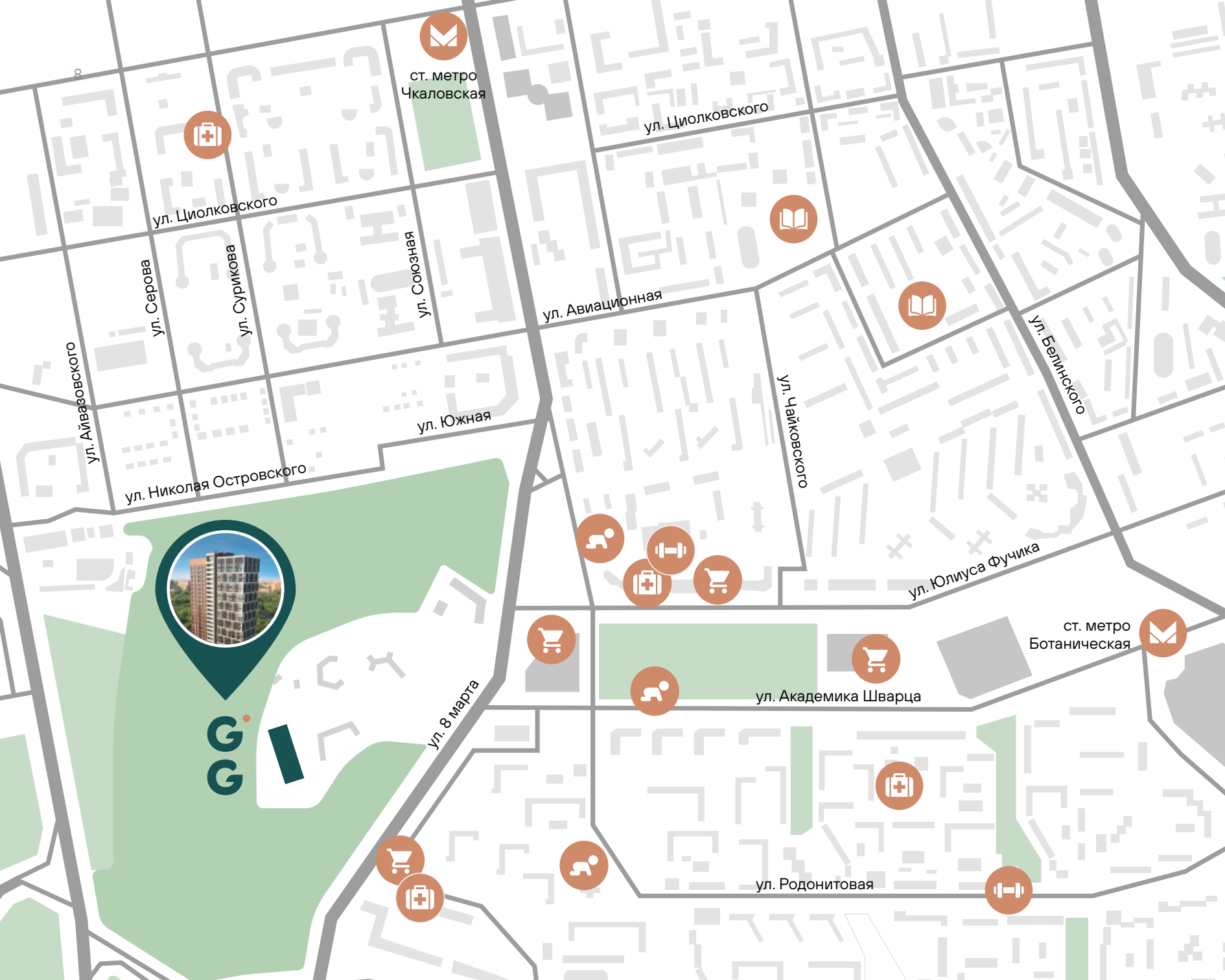


## Ботанический микрорайон — один из самых молодых, и развитых в городе.

Здесь нет промышленных производств, масса парков и прогулочных маршрутов, под рукой торговая, социальная и транспортная инфраструктура.







**Пешком —**

- 5 мин до остановки транспорта
- 8 мин до «Ботаника Молл»

**На машине —**

- 3 мин до Объездной
- 5 мин до «Дирижабля»
- 10 мин до центра города
- 15 мин до ЕКАД

**Рядом —**

**7**  
детских  
садов

**4**  
школы  
+ гимназия  
+ лицей

**2**  
вуза

**5**  
магазинов

**3**  
больницы

**2**  
фитнес-  
клуба

Метро «Ботаническая» — в 2 км через парк.  
Станцию эту, кстати, строили тоже мы.

## Комфорт в объёме

В вашем новом дворе будет ярко и светло, радостно и звонко.

А хотите — неторопливо и умиротворённо.

**Ведь для этого мы создадим все возможности.**



Расположим детские и спортивные площадки, места отдыха, прогулочные тропинки и даже пространство для проведения мероприятий. И собственный богатый сад, в котором вы встретите лиственные и хвойные

деревья, кустарники и многолетники: липу, яблоню, клён, сирень, гортензию, вишню.



Современная система видеонаблюдения станет надёжным помощником в заботе о порядке — наравне с закрытой внутренней территорией



Освещение придомовой территории поддержит уют и безопасность пространства



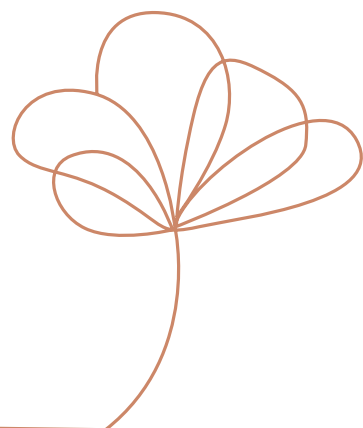
Концепция «Двор без машин» позволит не волноваться за детей

# 108

мест в подземном паркинге с доступом из подъезда на лифте



На крыше современная автономная газовая котельная, благодаря которой жильцы сами определяют отопительный сезон и температуру в квартирах.



Котельная делает дом независимым от системы центрального отопления и отключений горячей воды



Экономит коммунальные платежи, ведь при доставке по централизованным коммуникациям вода теряет до 30% тепла



Котельную мы разместим по строгим нормам безопасности — над специальным техническим этажом, с шумоизоляцией





## Приятное впечатление

Подъезд — недостаточное слово, чтобы передать ощущение от пространства, которое сопровождает вас от входа в дом до вашей новой квартиры. Богатое и утончённое

оформление холлов светлыми мраморными фактурами, суконно-зелёными вертикальными стеновыми панелями и золотистыми крышками почтовых ящиков создаст атмосферу английского клуба.



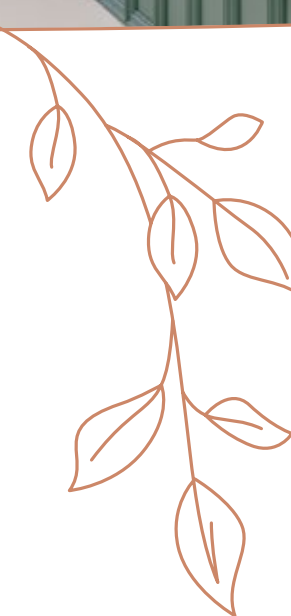
**Удобная мягкая мебель** поможет приятно разместиться и подождать друзей или курьера



**Информативная система навигации** не даст заблудиться ни на одном этаже дома



**Стойка ресепшн и радушный консьерж** завершат достойный образ отеля на миллион







Вход в дом — со стороны двора и на уровне земли, чтобы заходить и заезжать было удобно всем



На первом этаже — помещение для колясок, самокатов, велосипедов и прочего инвентаря, а также комната гигиены, чтобы помыть руки или лапы домашних питомцев



Домофон в тёплом остеклённом тамбуре, чтобы звонить было комфортно даже зимой



Внизу вас встретят 4 лифта: 2 грузовых и 2 пассажирских — так вы быстро доберётесь на нужный этаж, да и с переездом и ремонтом хлопот не возникнет тоже



# Свобода фантазии

Мы ограничились базовыми работами в концепции «под чистовую», оставив вам свободу выбирать дизайн и ритм вашего личного времени.



Этот комплекс — для творческих и требовательных, ярких и самобытных. Для тех, кто хочет оформить пространство жизни под стать себе и своей семье.



Белые пластиковые воздуховоды

ЖБ плита перекрытия 200 мм

Датчики оповещения о пожаре

Кладка из стеновых блоков из ячеистого бетона толщиной 240 мм на клею

Щиток в квартире белого цвета

Домофонная трубка

Сейф-дверь белый МДФ

Штукатурка (цементно-песчаный раствор)

Плиты силикатные толщиной 70 мм

Розетки и выключатели белого цвета

Штукатурка улучшенная

Откосы — белая штукатурка

Подоконник ПВХ, белый

Air-box

Детский замок





## Планы на жизнь



Велика ли ваша семья? Как любите проводить время? Нужно больше места для хранения, или предпочтёте видовую остеклённую лоджию?

# 28

уникальных  
планировок

# 2,65

метра —  
высота потолков

«Разумные метры» — наш подход к продуманной планировке квартир, когда мы не только исходим из площади, но и учитываем число жильцов и их потребности.

Цель — создать максимум комфорта в помещении и извлечь пользу из каждого метра, не создавая ненужных «мёртвых зон».

В зависимости от образа жизни вашей семьи мы предлагаем по несколько вариантов планировок — от студий до 3-комнатных.

В квартирах мы проектируем просторные кухни-гостиные, чтобы вы чаще собирались вместе.





Обратите внимание на особый тип 1-комнатных квартир с тёплыми лоджиями панорамного остекления, а также варианты с террасами на первом этаже.

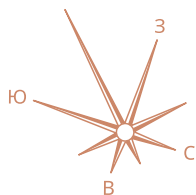
Это приятное созерцание — лучшее, что может предложить сегодняшняя жилая застройка: встречайте гостей, загорайте на шезлонгах или ужинайте при свечах.





# Этаж 1

Лес



«Ботаника Молл», ул. 8 марта (условно)

Студия

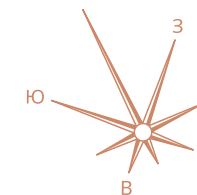
1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная

# Этажи 2-5

Лес



«Ботаника Молл», ул. 8 марта (условно)

Студия

1-комнатная

2-комнатная

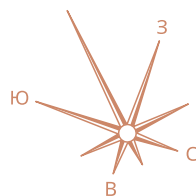
3-комнатная

Центр, ул. Южная (условно)

Центр, ул. Южная (условно)



# Этажи 6-7, 10-11, 14



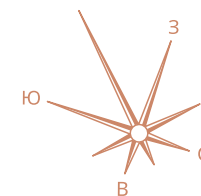
Лес



«Ботаника Молл», ул. 8 марта (условно)

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

# Этажи 8-9, 12-13



Лес



«Ботаника Молл», ул. 8 марта (условно)

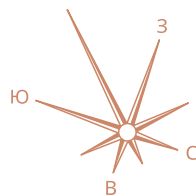
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Центр, ул. Южная (условно)

Центр, ул. Южная (условно)



# Этаж 15



Лес



«Ботаника Молл», ул. 8 марта (условно)

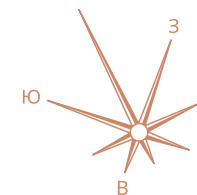
Студия

1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная

# Этажи 16-17, 20-21, 24-25



Лес



«Ботаника Молл», ул. 8 марта (условно)

Студия

1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная

Центр, ул. Южная (условно)

Центр, ул. Южная (условно)



# Этажи 18-19, 22-23



«Ботаника Молл», ул. 8 марта (условно)

Студия    1-комнатная    2-комнатная    3-комнатная

Центр, ул. Южная (условно)

# Паркинг





**Ст. 30,58 м<sup>2</sup>**

1 - 5 этажи

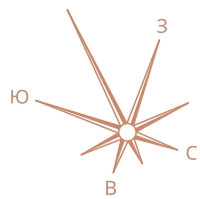


**Ст. 25,25 м<sup>2</sup>\***

1 - 15 этажи



\* Есть вариант с террасой



**Ст. 22,01 м<sup>2</sup>\***

1 - 15 этажи

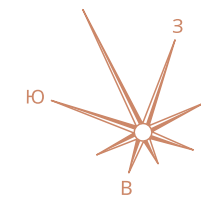


**Ст. 28,91 м<sup>2</sup>**

6 - 15 этажи



\* Есть вариант с террасой





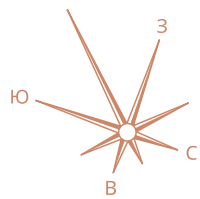
**1-К. 38,36 м<sup>2</sup>\***

1 - 5, 8, 9, 12, 13 этажи



**1-К. 39,30 м<sup>2</sup>\***

1 этаж



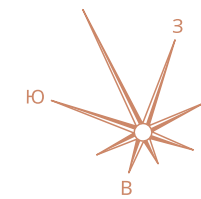
**1-К. 36,69 м<sup>2</sup>**

2 - 25 этажи



**1-К. 39,28 м<sup>2</sup>**

1 - 15 этажи

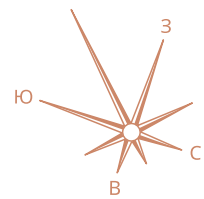


\* Есть вариант с террасой



**1-К. 38,51 м<sup>2</sup>**

6, 7, 10, 11, 14, 15 этажи



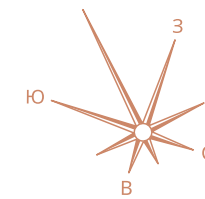
**1-К. 39,30 м<sup>2</sup>**

2 - 25 этажи



**1-К. 37,05 м<sup>2</sup>\***

1 - 15 этажи



**1-К. 39,23 м<sup>2</sup>**

4 - 14 этажи



\* Есть вариант с террасой



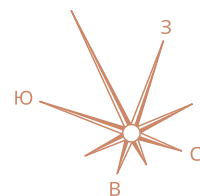
**1-К. 37,41 м<sup>2</sup>**

1 этаж



**1-К. 39,74 м<sup>2</sup>**

2 - 3 этажи



**2-К. 64,06 м<sup>2</sup>\***

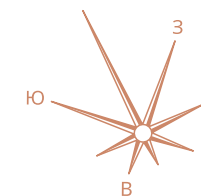
1 - 15 этажи



\* Есть вариант с террасой

**2-К. 61,05 м<sup>2</sup>**

16, 17, 20, 21, 24, 25 этажи



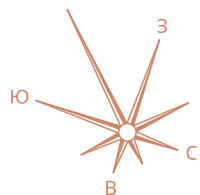
**2-К. 50,69 м<sup>2</sup>**

1 - 5, 8, 9, 12, 13 этажи



**2-К. 70,78 м<sup>2</sup>**

16, 17, 20, 21, 24, 25 этажи



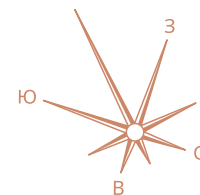
**2-К. 70,03 м<sup>2</sup>**

16 - 25 этажи



**2-К. 61,20 м<sup>2</sup>**

18, 19, 22, 23 этажи





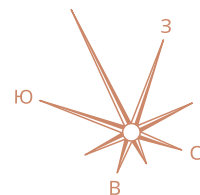
**2-К. 67,39 м<sup>2</sup>**

16 - 25 этажи



**2-К. 53,08 м<sup>2</sup>**

2 - 25 этажи



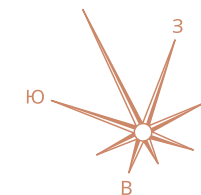
**2-К. 70,93 м<sup>2</sup>**

18, 19, 22, 23 этажи



**2-К. 50,84 м<sup>2</sup>**

6, 7, 10, 11, 14, 15 этажи



\* Есть вариант с террасой

3-К. 83,82 м<sup>2</sup>

1 этаж



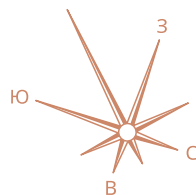
3-К. 83,77 м<sup>2</sup>

2 - 25 этажи



3-К. 89,66 м<sup>2</sup>

16 - 25 этажи





## Комфорт во всех отношениях

СТРОЙТЭК возводит качественное жильё по разумной цене во всех районах города, предоставляет дружелюбный сервис и гарантии своевременной сдачи объектов. Наша задача — предложить комфортный выбор жилья и условий сделки, а не компромиссное решение. Мы ведём полный цикл работ — от проекта до ввода в эксплуатацию,

сами производим ряд стройматериалов и разрабатываем компьютерные информационные модели зданий, чтобы проектировать надёжные и качественные комплексы.

# СТРОЙТЭК

# 32

года на рынке

# >2млн

квадратных метров жилых и коммерческих площадей

# 70%

объектов сдали раньше срока

Возвели 28 школ, 6 детсадов, роддом, пожарное депо, СОК «Калининец», ледовую арену «Авто», Музей истории России, станцию метро «Ботаническая», ТРЦ «Академический».

Генподрядчик других застройщиков — комплексы «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский».

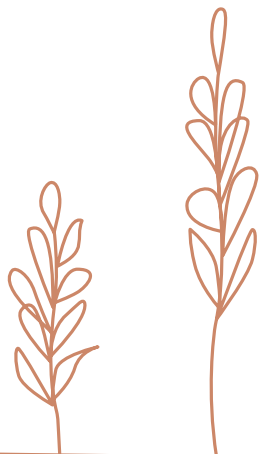
Кроме того, в 2022 году мы ввели в эксплуатацию большой образовательный центр в Академическом районе — второй в России и первый в Екатеринбурге. В его составе — сад на 200 мест и общеобразовательная школа на 825 учеников — с двумя бассейнами, современным актовым залом и богатой спортивной инфраструктурой.

**Приезжайте к нам в гости, чтобы получить ответы на все вопросы о вашей новой квартире.**



# Надёжный партнёр – СТРОЙТЭК

Каждый день мы улучшаем качество услуг, внедряем цифровые технологии, чтобы сделать опыт клиента ещё удобнее, и проводим опросы тех, кто живёт в наших ЖК уже несколько лет.



## Мы задаём им вопрос: что вам нравится в работе СТРОЙТЭК? Вот что они говорят:

Высокие темпы строительства и сдача в срок

Дома в районах с развитой инфраструктурой

Современный дизайн зданий, подъездов и дворов

Обустроенная придомовая территория

Качественные отделочные материалы

Удобные планировки квартир

Приятные цены на недвижимость

Внимательная работа управляющей компании





## Шаги к покупке

Компания СТРОЙТЭК, застройщик жилого комплекса Green Garden, сопровождает вас на всех этапах покупки квартиры. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных клиентов — наш опыт гарантирует вам комфортные условия и приятные впечатления.



30 банков-партнёров: подберём лучшие условия ипотеки



Поможем продать вашу прежнюю квартиру



Проведём сделку с использованием материнского капитала

Договор долевого участия в строительстве — в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ



«Заморозим» цену, пока вы продаёте вашу недвижимость



Безопасный эскроу-счёт при сделке: мы получим деньги, лишь когда выполним обязательства

Мы хотим обеспечить ваш комфорт во всех отношениях. Узнайте больше о СТРОЙТЭК, и решайтесь на важные перемены к лучшему.



Узнайте больше о Green Garden  
и других новостройках  
СТРОЙТЭК во всех районах  
города.

Приезжайте в центр продаж,  
звоните или заходите на сайт.  
Будем рады вам в любом месте.

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Екатеринбург

Крауля, 170

Блюхера, 42

Хрустальногорская, 88

Софьи Перовской, 104, кв. 2

**(343) 318-31-34**

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Грин Гарден», проектная декларация № 66-001383 размещена на сайте наш.дом.рф, ID объекта 51874. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Текстовый и фотоконтент, визуализации объектов жилой и нежилой недвижимости носят ознакомительный характер. Точную информацию можно получить в центре продаж, тел. +7 (343) 318-31-34. Не является публичной офертой.

 [stroytek-ek.ru](https://stroytek-ek.ru)

 [@stroytek\\_ekb](https://vk.com/stroytek_ekb)