



ООО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ
И КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО
ИНН/КПП 6671343769/667101001
ОКПО 91371558

620142 Екатеринбург ул. 8 Марта 51

оф. 305А

Тел/ факс (343) 385-88-73

e-mail: mpik.region@mail.ru

№ 28-1 от 9.12. 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Блюхера,6»

Экземпляр
ООО «МежрегионПИК»

СПРАВКА
о технико-экономических показателях,
подтверждающая соответствие параметров построенного объекта
капитального строительства проектной документации
(для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В результате выполнения кадастровых работ 04.12.2024 г. в отношении объекта капитального строительства с наименованием согласно Разрешению на строительство № 66302000-2467-2021 от 21.12.2021 г. – «Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6.1,6.2, 6.3 по ПЗУ)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Блюхера, дом 40а, определены его технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели	Единица измерения	По Разрешению на строительство/по проекту	По результатам кадастровых работ
Количество этажей жилого дома	шт.	27, 33	27-33
в том числе: подземных	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	
Материалы стен		Монолитный железобетонный, газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская рулонная	
Общий строительный объем, в т.ч	куб. м	140191,09	
Подземной части / автостоянки		16595,84/9451,81	
Площадь многоквартирного дома (в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв. м	-	41170,5
Площадь	кв. м	42191,67	-
Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений $k=1$) (кв. м)	кв. м	29684,35	29517,3
Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений $k=0,5$) (кв. м)	кв. м	28751,27	28592,0
Площадь помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома	кв. м	-	3705,6
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв. м):	кв. м	3247,67	3271,8
Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки/количество машино-мест	кв. м	2974,06/92	2998,7/92
Площадь встроенных нежилых помещений (офис № 1)	кв. м	65,69	64,8
Площадь кладовых/количество кладовых	кв. м	207,92/31	208,3/31

Примечание: 1. * Согласно Приказу Росреестра РФ № П/0393 от 23.10.2020 г. для целей государственного кадастрового учета площадь жилого здания определяется как сумма площадей этажей жилого здания, а площадь этажа жилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд. Также в площадь жилого здания не включаются площади подполья для проветривания жилого здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака и т.д.

Состав квартир жилого дома, в том числе:	Количество, шт.		площадь жилых помещений (кв. м)		в том числе жилых комнат (кв. м)	
	по проекту	по результатам кадастровых работ	по проекту	по результатам кадастровых работ	по проекту	по результатам кадастровых работ
Студии	70	70		1685,5		602,9
Однокомнатные	183	183		7297,9		2246,6
Двухкомнатные	182	182		10896,1		4472,1
Трехкомнатные	86	86		6630,5		3470,0
Четырехкомнатных	12	12		1156,7		576,6
Всего	533	533	27815,37	27666,7	11443,57	11368,2
Кроме того, лоджий (с учетом коэф. 0,5), балконов и террас (с учетом коэф. 0,3)				925,3		

Директор

Исполнитель:
кадастровый инженер



Н.В. Лавелина

Е.Ю. Калетина