

СТРОЙТЭК

Приглашаем к сотрудничеству агентов по недвижимости!

Наша цель – построение долгосрочных партнёрских отношений, основанных на принципах честности и доверия. Стать нашим партнёром может только юридическое лицо. Мы сотрудничаем на условиях агентского договора, учитывая интересы сторон. В соответствии с условиями договора агент получает вознаграждение за реализацию наших уникальных объектов!

Мы рады приветствовать амбициозных и энергичных специалистов, которые нацелены на положительный результат и стремятся стablyно получать большое вознаграждение! Ждём вас!

Мы платим агентское вознаграждение за продажу квартир, которые доступны в агентском кабинете, в следующих жилых комплексах:

- «Абрикос» -1оч., «Абрикос» -2 оч.
- «Атмосфера» секции 1.1, 1.2, дом 2
- «РИО» 3 очередь дом 2, дом 3
- «Янтарная долина» 3, 4 очередь
- «Современник» 6 (секция 6.2)
- «Мохито-1», «Мохито-2»

При бронировании квартир с 25.11.2022 г. по 31.12.2022 г. размер агентского вознаграждения составляет:

ЖК Абрикос-1, Абрикос-2

ЖК Атмосфера секция 1.1, 1.2, Атмосфера д. 2

ЖК Мохито-1, Мохито-2

ЖК Рио-3 - д.2, д. 3

ЖК Янтарная долина-3, Янтарная долина-4

**Квартиры -студии и 1 к – 1 % от стоимости квартиры
2к, 3к – 1,5 % от стоимости квартиры**

ЖК Современник-6.2:

**Квартиры -студии и 1 к – 1 % от стоимости квартиры
2к, 3к – 2 % от стоимости квартиры**

Коммерческие помещения (офисы) – 1,5% от стоимости помещения:

ЖК РИО – д.1; ЖК Современник – 3-1 (Раевского 18а);

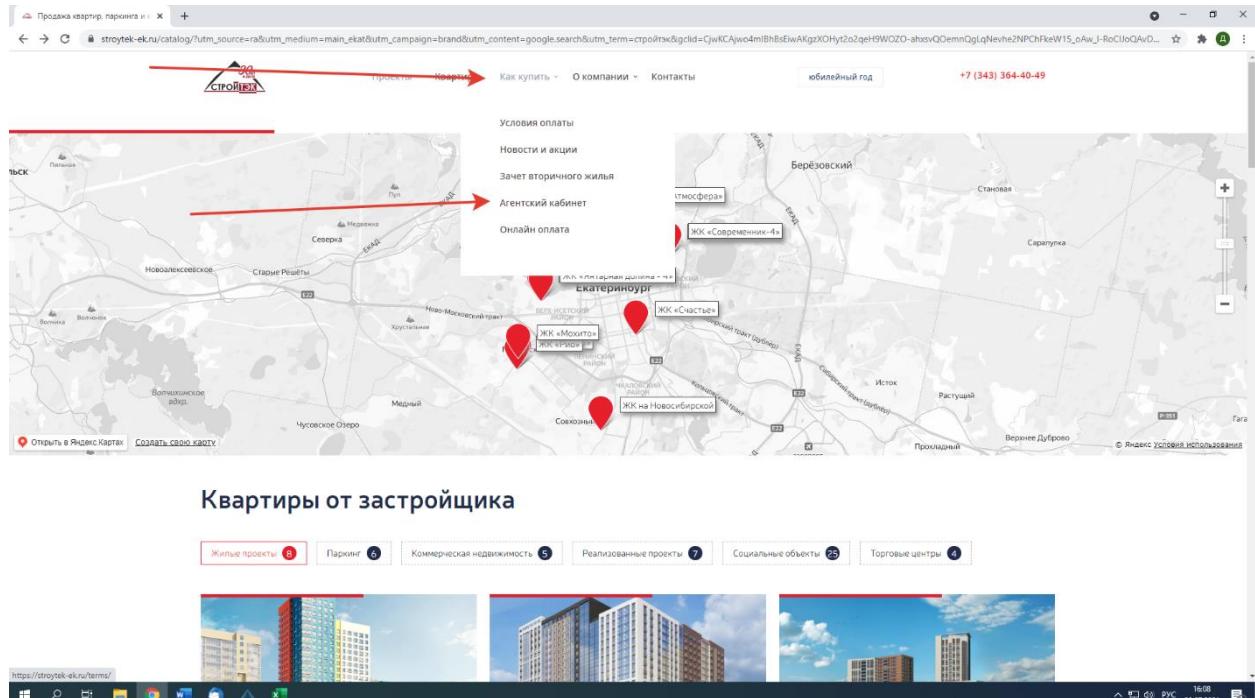
ЖК Монблан (Крестинского, 35 а); ЖК Янтарная долина-3 (офис №4).

Правила работы агентов с ГК «СТРОЙТЭК»

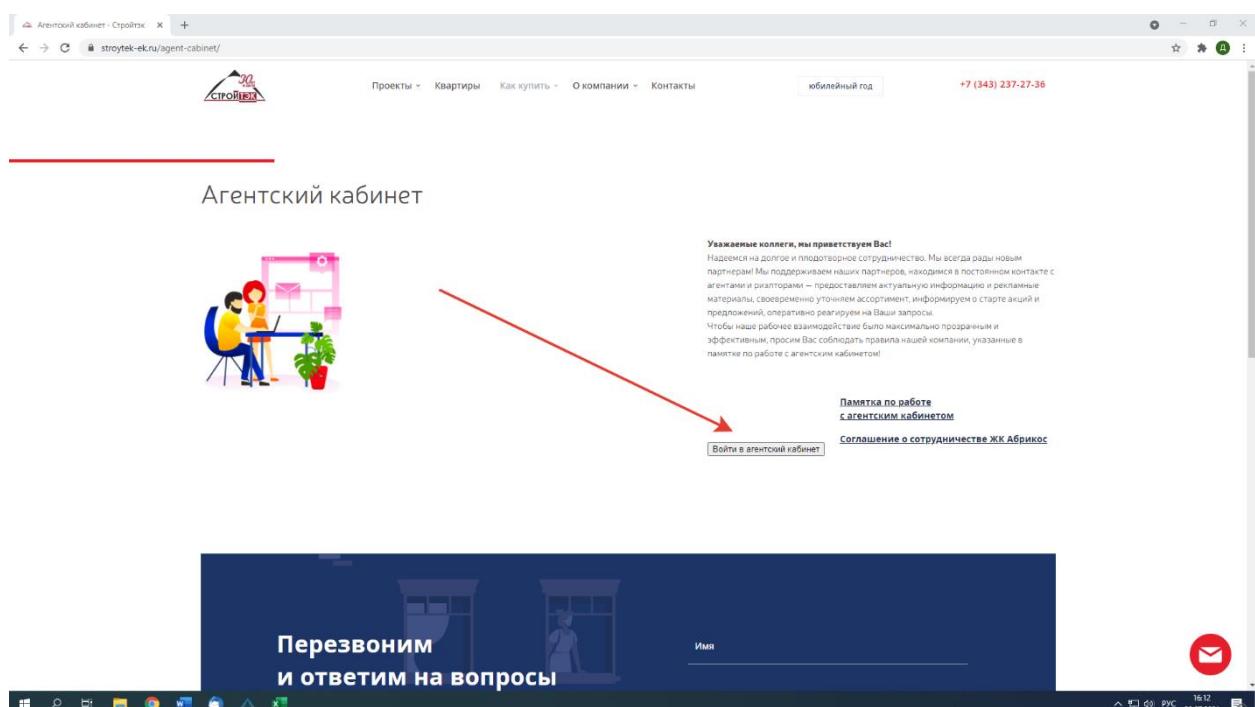
1. С нами комфортно работать!

Мы убедились, что работать через автоматизированную систему **удобно, легко, быстро**, и поэтому создали для вас агентский кабинет.

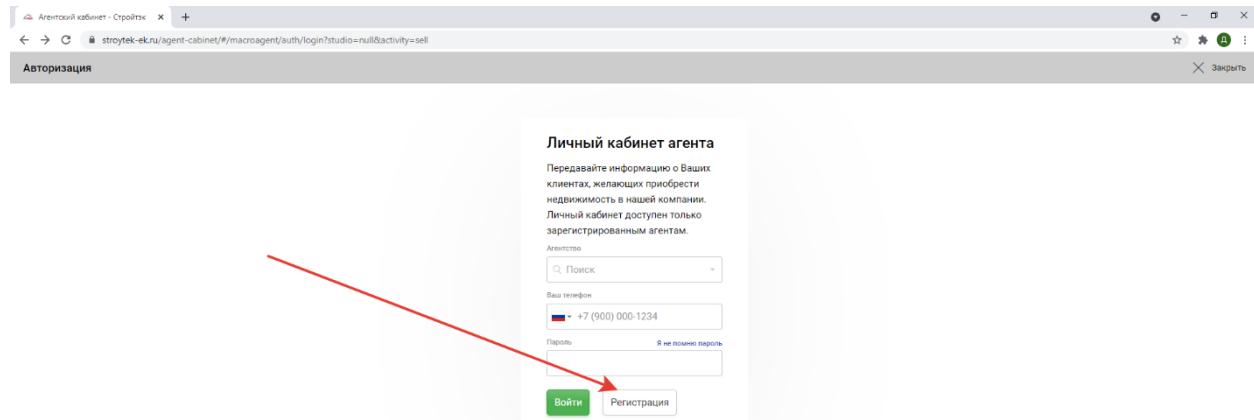
Для регистрации необходимо на сайте www.stroytek-ek.ru зайти в раздел «Как купить» и выбрать «Агентский кабинет».



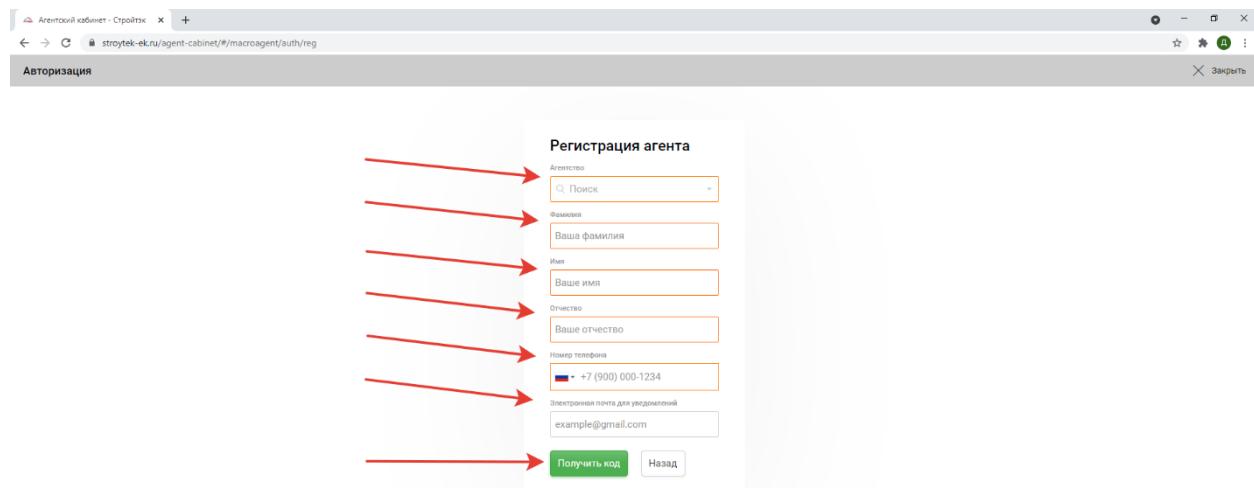
Далее выбрать «Войти в агентский кабинет».



Для создания личного кабинета агента необходимо пройти **регистрацию** в нашей системе.

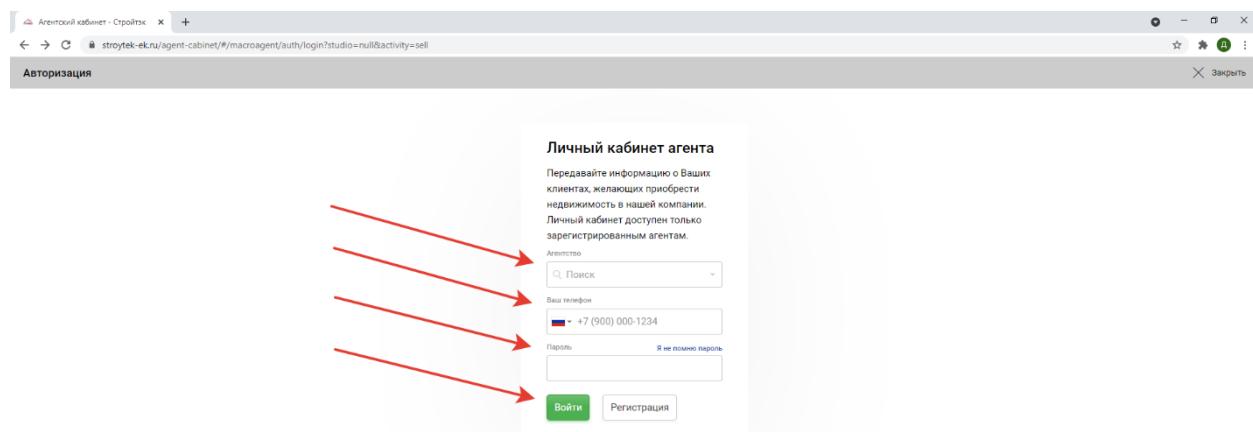


Выбрать ваше агентство из списка агентств недвижимости. Внести свои данные: ФИО полностью, контактный номер телефона, адрес электронной почты. Нажать кнопку «Получить код».



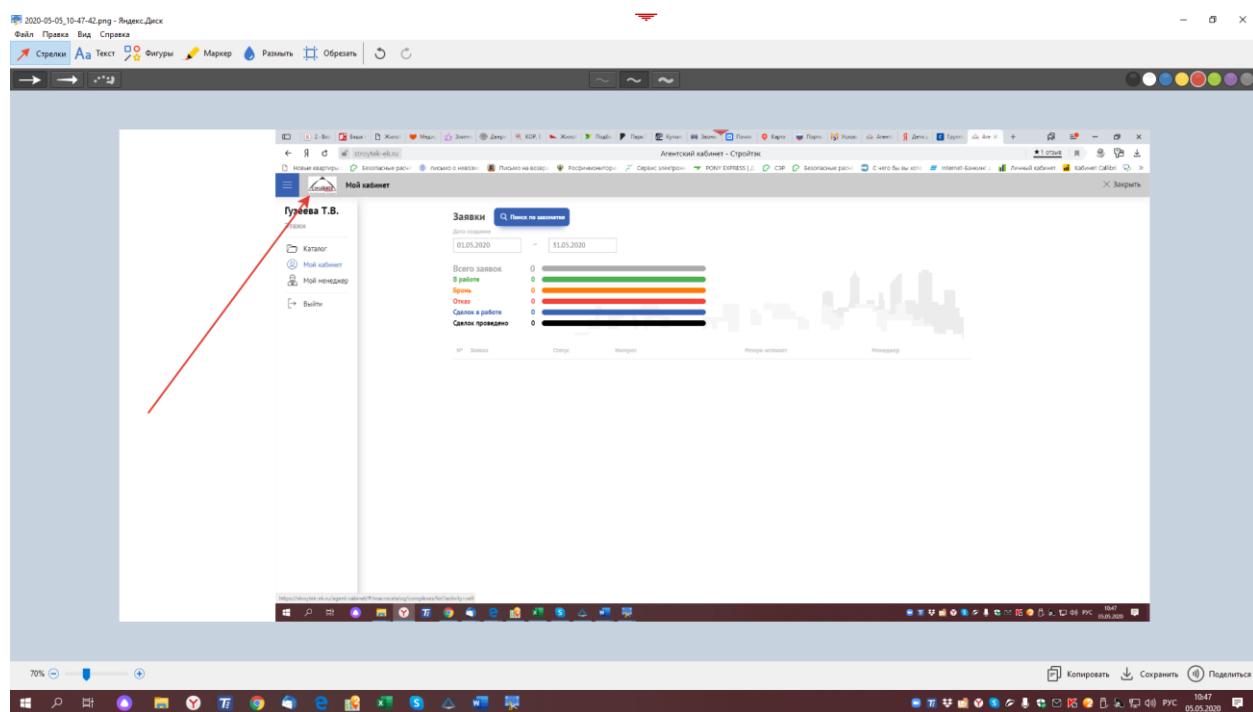
Пройти авторизацию в системе.

Выбрать ваше агентство. Внести номер телефона, указанный при регистрации в агентском кабинете. Ввести полученный код. Нажать кнопку «Войти».

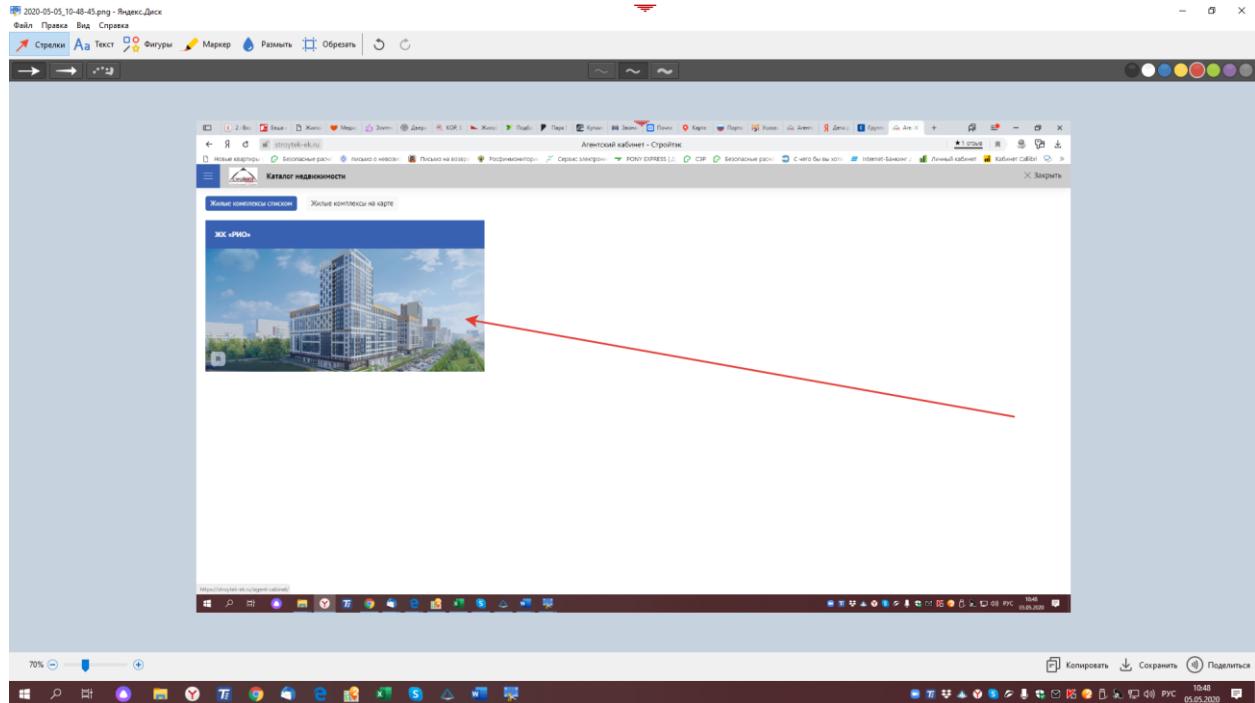


Главная страница выглядит так. Для начала работы необходимо:

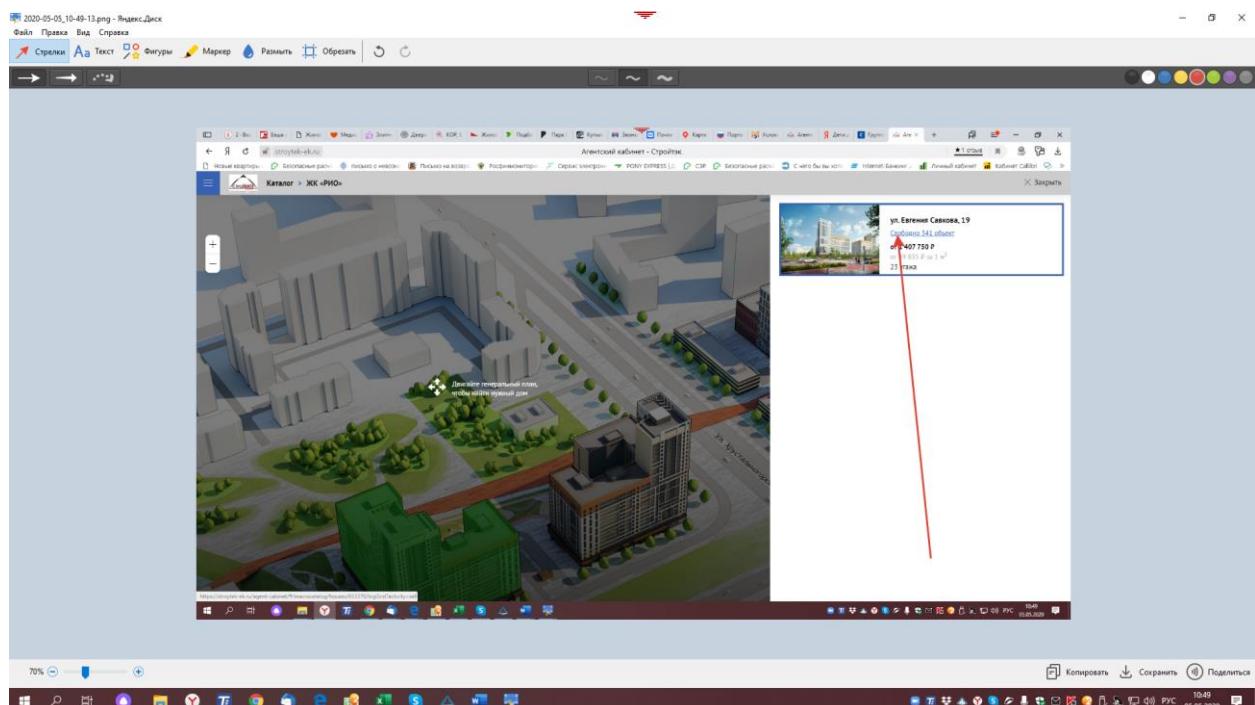
a) нажать на логотип нашей компании;



б) выбрать объект;



в) выбрать свободные квартиры.



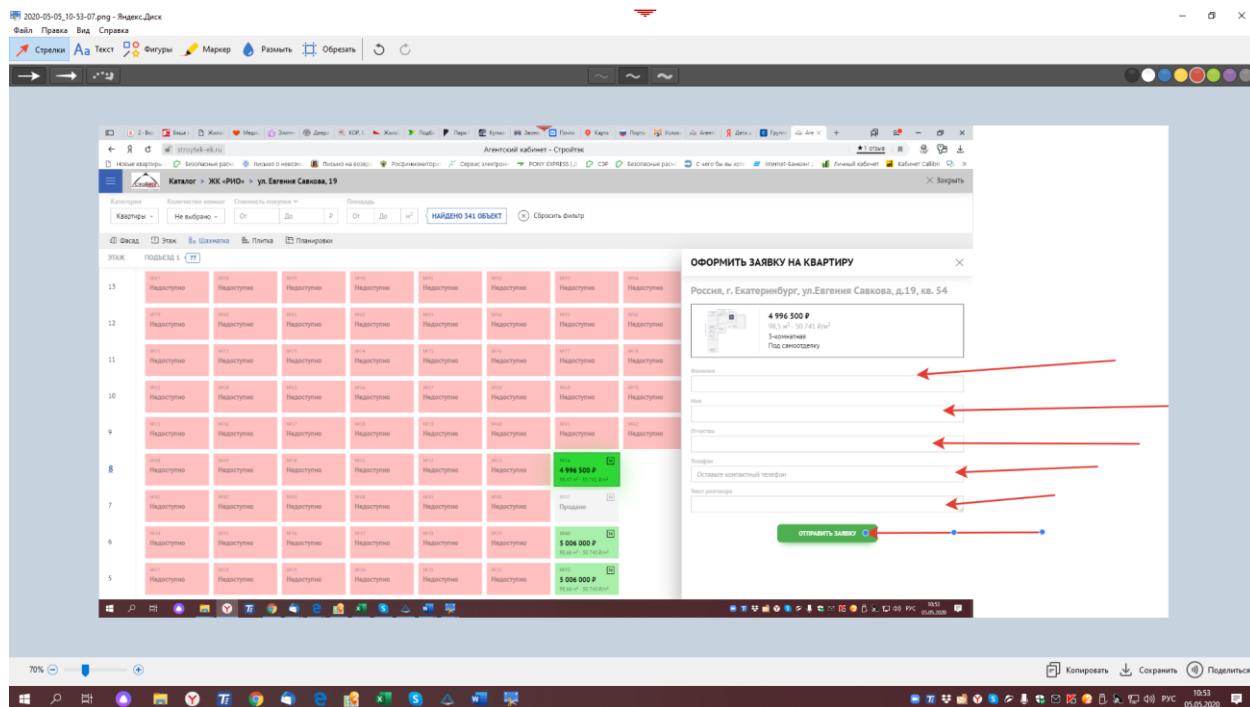
Итак, перед вами шахматка. В ней вы будете видеть только квартиры, доступные агентам для продажи.

Агентский кабинет - Стройэт																				
Каталог > ЖК «РИО» ул. Евгения Савкова, 19																				
Категория	Количество комнат		Стоимость покупки		Площадь															
Квартиры	Не выбрано		От	До	Р	От	До	М²												
	НАЙДЕНО 341 ОБЪЕКТ								Сбросить фильтр											
	Фасад	Этаж	№	Шахматка	№	Плитка	№	Планировки												
этаж	подъезд	1	77																	
13	№РП1	Недоступно	№РП2	Недоступно	№РП3	Недоступно	№РП4	Недоступно	№РП5	Недоступно	№РП6	4 011 335 ₽	76,32 м²	32 110 ₽/м²	№РП7	Недоступно	№РП8	Недоступно	№РП9	Недоступно
12	№РП10	Недоступно	№РП11	Недоступно	№РП12	Недоступно	№РП13	Недоступно	№РП14	Недоступно	№РП15	4 011 335 ₽	76,32 м²	32 110 ₽/м²	№РП16	Недоступно	№РП17	Недоступно	№РП18	Недоступно
11	№РП19	Недоступно	№РП20	Недоступно	№РП21	Недоступно	№РП22	Недоступно	№РП23	Недоступно	№РП24	4 011 335 ₽	76,32 м²	32 110 ₽/м²	№РП25	Недоступно	№РП26	Недоступно	№РП27	Недоступно
10	№РП28	Недоступно	№РП29	Недоступно	№РП30	Недоступно	№РП31	Недоступно	№РП32	Недоступно	№РП33	3 968 590 ₽	76,48 м²	32 575 ₽/м²	№РП34	Недоступно	№РП35	Недоступно	№РП36	Недоступно
9	№РП37	Недоступно	№РП38	Недоступно	№РП39	Недоступно	№РП40	Недоступно	№РП41	Недоступно	№РП42	3 968 590 ₽	71,69 м²	32 571 ₽/м²	№РП43	Недоступно	№РП44	Недоступно	№РП45	Недоступно
8	№РП46	Недоступно	№РП47	Недоступно	№РП48	Недоступно	№РП49	Недоступно	№РП50	Недоступно	№РП51	4 996 500 ₽	98,47 м²	30 740 ₽/м²	№РП52	Недоступно	№РП53	Недоступно	№РП54	Недоступно
7	№РП55	Недоступно	№РП56	Недоступно	№РП57	Недоступно	№РП58	Недоступно	№РП59	Недоступно	№РП60	Продано			№РП61	Недоступно	№РП62	Недоступно	№РП63	Недоступно
6	№РП64	Недоступно	№РП65	Недоступно	№РП66	Недоступно	№РП67	Недоступно	№РП68	Недоступно	№РП69	3 968 590 ₽	73,48 м²	32 571 ₽/м²	№РП70	Недоступно	№РП71	Недоступно	№РП72	Недоступно
5	№РП73	Недоступно	№РП74	Недоступно	№РП75	Недоступно	№РП76	Недоступно	№РП77	Недоступно	№РП78	5 006 000 ₽	88,66 м²	30 740 ₽/м²	№РП79	Недоступно	№РП80	Недоступно	№РП81	Недоступно
	№РП82	Недоступно	№РП83	Недоступно	№РП84	Недоступно	№РП85	Недоступно	№РП86	Недоступно	№РП87	5 006 000 ₽	88,66 м²	30 740 ₽/м²	№РП88	Недоступно	№РП89	Недоступно	№РП90	Недоступно
	№РП91	Недоступно	№РП92	Недоступно	№РП93	Недоступно	№РП94	Недоступно	№РП95	Недоступно	№РП96	3 968 590 ₽	73,48 м²	32 571 ₽/м²	№РП97	Недоступно	№РП98	Недоступно	№РП99	Недоступно
	№РП100	Недоступно	№РП101	Недоступно	№РП102	Недоступно	№РП103	Недоступно	№РП104	Недоступно	№РП105	Свободно			№РП106	Бронь	№РП107	Недоступно	№РП108	Продано

3. **Если у вас есть клиент**, вы должны выделить квартиру, которую он выбрал и планирует приобрести, а затем нажать «**Оформить заявку**».

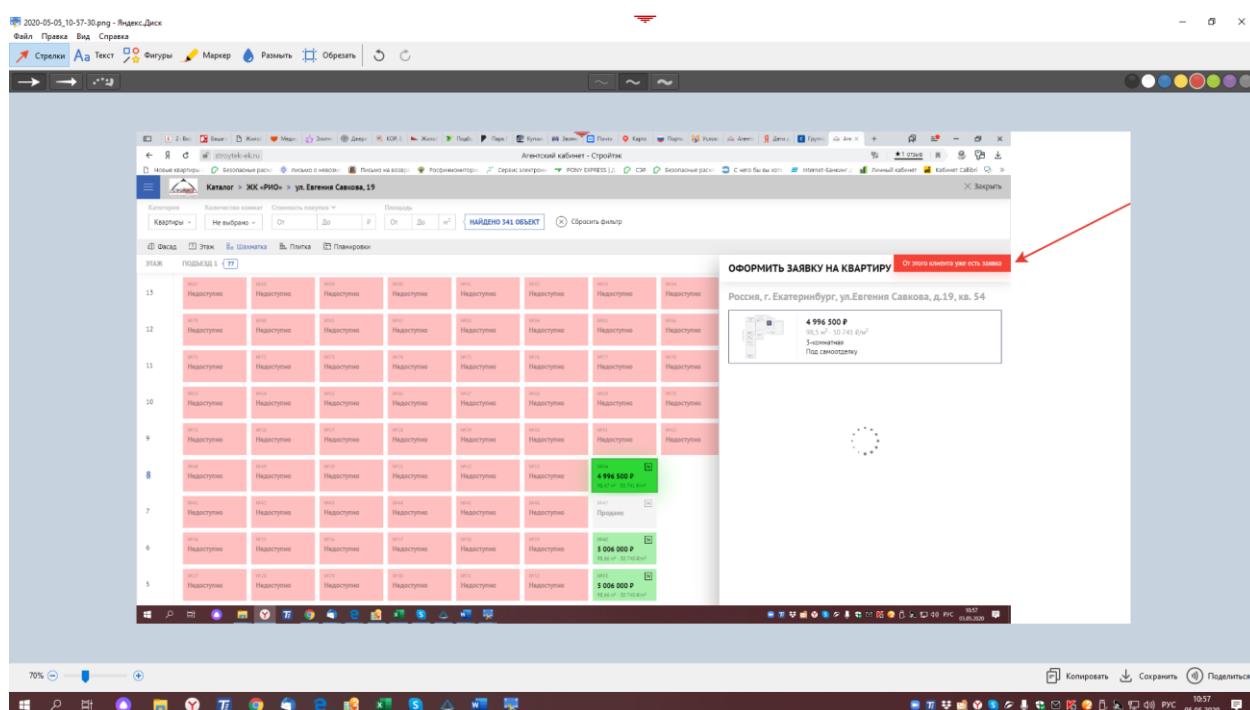
The screenshot shows a Windows desktop with a browser window open to a real estate search platform. The main view displays a grid of 15 property listings, each with a small image, address, price, and a green button labeled 'Просмотреть' (View). A red arrow points from one of these buttons to a larger, detailed view of an apartment on the right. This detailed view is titled 'КВАРТИРА' and shows a floor plan, a large green button with the price '4 996 500 ₽', and a blue button labeled 'Задать заявку' (Apply for). Another red arrow points to this blue button. The browser's address bar shows the URL 'http://www.rentreal.ru' and the search term 'улица Евгения Савкова, 19'. The taskbar at the bottom shows various pinned icons and the system tray.

Затем следует заполнить необходимые поля по клиенту.
В комментариях можно прописать планируемый способ оплаты и **обязательно указать адрес электронной почты клиента.**



4. **Если номер телефона или почта клиента уже есть в нашей CRM-системе,** поступит сообщение «От этого клиента уже есть заявка», система не позволит отправить новую заявку. В этом случае вы должны связаться с менеджером напрямую и выяснить ситуацию по данному клиенту. После того как заявка будет отправлена, она сразу поступит в работу менеджерам отдела продаж.

Во избежание конфликтных ситуаций всю историю обращений клиента, включая телефонные разговоры, можно отследить в нашей CRM-системе.



5. Агентский договор мы заключаем при наличии конкретного покупателя. Выплата агентского вознаграждения осуществляется согласно агентскому договору после 100 % оплаты в рамках договора с клиентом.

Чтобы получить вознаграждение за клиента, агент обязан сопровождать клиента на всех этапах продажи (консультация, экскурсия на объект, подписание договора, сдача договора на регистрацию, оплата по договору).

Заявка должна быть отправлена строго через агентский кабинет – это обязательное условие сотрудничества. В противном случае агентское вознаграждение выплачено НЕ БУДЕТ!

Обязанности агента:

- Уточнять у клиентов все номера телефонов и проверять их на уникальность через менеджеров отдела продаж. Если агентом не будет проведена идентификация клиента полностью, и в процессе подготовки сделки или в процессе завершения сделки выяснится, что у клиента несколько номеров телефонов и клиент ранее обращался в отдел продаж, в таком случае в выплате агентского вознаграждения может быть отказано.
- Консультировать потенциальных покупателей по правовым, организационным вопросам, связанным с приобретением помещений в объектах застройщика, в том числе ознакомить потенциальных покупателей с условиями заключения договора и порядком оплаты по нему, а также возможностью предоставления банковских кредитов на приобретение квартиры.
- Организовывать встречи, присутствовать на показе и проводить осмотр объекта с потенциальным покупателем в сопровождении представителя застройщика.
- Ознакомить и согласовать с клиентом форму договора участия в долевом строительстве.
- Проинформировать застройщика о намерении потенциального покупателя приобрести объект, оформив заявку через личный кабинет.
- Направить график оплаты (с указанием срока и порядка оплаты, суммы первоначального взноса по ипотечному кредиту, наименования выбранного банка для получения ипотечного кредита и т.д.).
- Информировать клиента обо всех расходах, связанных с проведением сделки.
- Присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе застройщика. Уведомить клиента, что в случае невозможности электронной регистрации, необходимо подготовить нотариальную доверенность от имени покупателей на сотрудников отдела продаж застройщика.

6. Как рекламировать наши уникальные объекты

Разрешено:

Рекламировать объекты всеми доступными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, при условии предварительного согласования рекламных материалов и ресурсов размещения рекламных материалов с Застройщиком, а именно:

- размещать рекламу на сайте Агентства;
- размещать рекламу на сайтах: www.avito.ru, www.ekb.cian.ru, www.66.ru, www.n1.ru, www.e1.ru;

- использовать фотографии объектов, сделанные собственноручно, только если они отражают реальную картину происходящего;
- использовать печатную продукцию, в частности имиджевые и планировочные буклеты, разработанные в едином стиле силами Застройщика;
- выставлять объекты или размещать рекламу с обязательным упоминанием информации о Застройщике с размещением на видном месте надписи «Застройщик СТРОЙТЭК» или логотипа СТРОЙТЭК. Текстовое описание объектов должно состоять из официальных рекламных материалов Застройщика с обязательным указанием наименования юридического лица Застройщика.

**Перед публикацией любой рекламы согласование с представителем Застройщика
обязательно!**

Запрещено:

- предоставлять бонусы клиентам: агентские скидки, подарки за покупку и прочее, а также делиться с клиентами вознаграждением;
- копировать рекламные материалы Застройщика;
- любыми способами обозначать свою принадлежность к Застройщику и логотипу «СТРОЙТЭК»;
- использовать словосочетание «квартиры от застройщика»;
- предлагать клиентам скидки от цены объекта, скидки из собственного вознаграждения;
- создавать отдельные сайты по рекламированию объектов;
- использовать устаревшие визуализации и предыдущие проектные решения при рекламировании объектов;
- использовать фразы, предлагающие индивидуальные условия, скидки и прочее, а также предлагать более низкие цены, чем цены на официальном сайте Застройщика;
- использовать фразы «100% гарантия минимальных цен», «цены ниже, чем у застройщика», «у нас самые большие скидки», «индивидуальные условия» и подобные им;
- разрабатывать самостоятельно печатную продукцию по рекламированию объектов.

В случае, если Застройщиком будут выявлены вышеуказанные факты, услуга Агента не будет считаться оказанной, акт оказанных услуг подписанию не подлежит и вознаграждение Агенту не будет выплачено. Агент будет заблокирован на сайте Застройщика.

7. Условия приобретения наших уникальных объектов:

- Наличная оплата: 100% оплата на счёт-эскроу после регистрации ДДУ в Росреестре (строящиеся объекты) или 100% оплата по ДКП (готовые объекты)
- Ипотека: список банков-партнёров можно посмотреть на сайте www.stroytek-ek.ru.
- Рассрочка: возможна, уточняйте условия у персонального менеджера.
- Специальные предложения: о наличии актуальных акционных предложений нужно уточнять у менеджера отдела продаж. Специальные предложения имеют ограниченный срок.

8. Информация о стоимости

Актуальную информацию о цене и наличии квартир можно узнать в агентском кабинете, у менеджера отдела продаж и на сайте www.stroytek-ek.ru.

9. Закрепление клиента

Для того чтобы закрепить за собой клиента для получения вознаграждения, необходимо отправить заявку через личный кабинет агента, связаться с менеджером отдела продаж по телефону и отправить паспортные данные, СНИЛС, телефон и адрес электронной почты клиента.

10. Сроки бронирования

Этап	Действие Исполнителя	Срок бронирования
Бронирование	Отправка уведомления о бронировании через Агентский кабинет	4 (четыре) календарных дня
Оформление Договора	Согласование порядка оплаты цены Договора и даты подписания Договора	5 (пять) рабочих дней

11. Сделка

Договор ДДУ, ДКП

Основной договор готовится в течение 5 рабочих дней. После подписания застройщик назначает дату подачи договора на регистрацию. Для подачи договора на электронную регистрацию необходимо в назначенное время подъехать в офис продаж застройщика Агент должен присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе Застройщика. Уведомить клиента о необходимости подготовки нотариально удостоверенной доверенности, в случае невозможности присутствовать лично.

Агент должен проконтролировать оплату клиентом государственной пошлины.

При возникновении вопросов можете обращаться по телефону 8-982-675-68-78.

**Желаем вам удачи, успехов в реализации задуманного, лёгкости в
достижении целей и побольше квадратных метров!
Всегда ваш «СТРОЙТЭК»!**