

# СТРОЙТЭК

Приглашаем к сотрудничеству агентов по недвижимости!

Наша цель – построение долгосрочных партнёрских отношений, основанных на принципах честности и доверия. Стать нашим партнёром может **юридическое лицо или индивидуальный предприниматель**. Мы сотрудничаем на условиях агентского договора, учитывающего интересы сторон. В соответствии с условиями договора агент получает вознаграждение за реализацию наших уникальных объектов!

Мы рады приветствовать амбициозных и энергичных специалистов, которые нацелены на положительный результат и стремятся стабильно получать большое вознаграждение. Ждём вас!

**Мы платим агентское вознаграждение за продажу квартир, которые доступны в агентском кабинете, в следующих жилых комплексах:**

«Абрикос», «Атмосфера», «Динамика», «Green Garden», «Мохито», «Современник»,  
«РИО» «Янтарная Долина».

**При бронировании квартир с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.**

размер агентского вознаграждения \*:

**1. по Жилым комплексам:**

ЖК «Абрикос» д.1 (секция 1.1 – 1.4);

ЖК «Атмосфера»;

ЖК "Green Garden" (Грин Гарден);

ЖК «Динамика»;

ЖК «Мохито», д. 3;

ЖК «Современник» 6 оч. (секция 6.1, секция 6.2);

ЖК «РИО» д.2, д.3;

**составит - 2,50%**

**2. ЖК «Янтарная Долина», 5 оч.;**

**составит - 3,0%**

**\* Размер агентского вознаграждения (комиссия) определяется на дату бронирования объекта в Агентском кабинете.**

**\*Агентское вознаграждение рассчитывается от базовой стоимости объекта при бронировании с учётом цены по специальному предложению, после проведенных скидок. Завышение цены объекта при применении банковских программ субсидирования не учитывается при определении размера агентского вознаграждения.**

Заявки на бронирование, направленные в выходные дни, обрабатываются в понедельник.

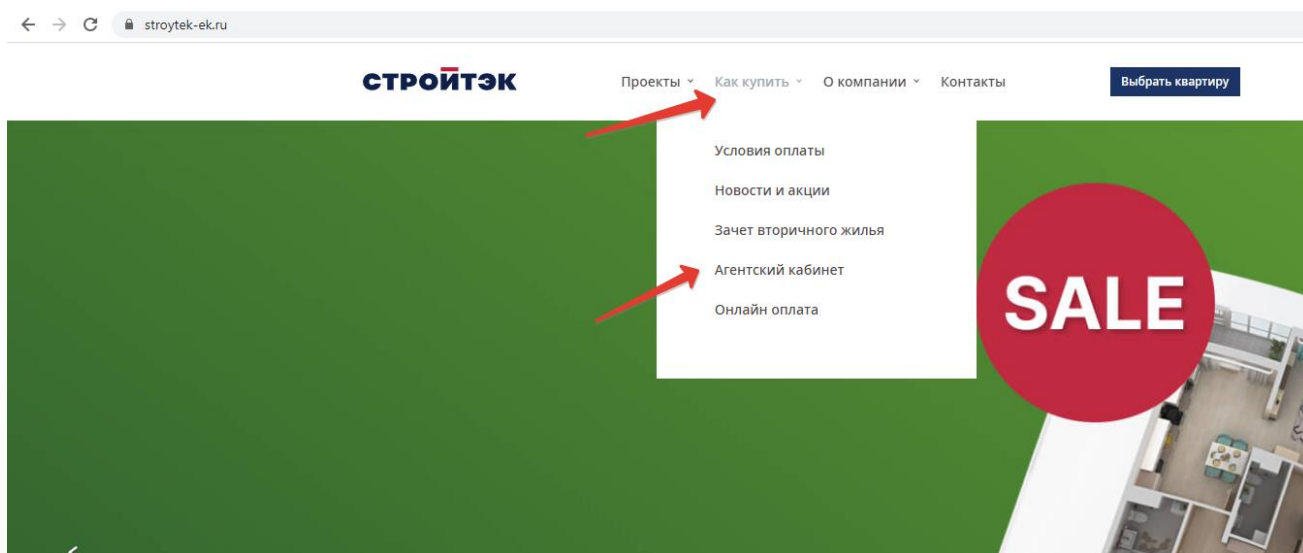
## Правила работы агентов с ЦН «СТРОЙТЭК»

### 1. С нами комфортно работать!

Мы убедились, что работать через автоматизированную систему **удобно, легко, быстро**, и поэтому создали для вас агентский кабинет.

*Агенты через личный кабинет размещают клиентские заявки, которые сразу же попадают в MacroCRM и закрепляются за агентами.*

Для регистрации необходимо - на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru) зайти в раздел «Как купить» и выбрать «Агентский кабинет».



Далее ознакомиться с «Памяткой по работе с агентским кабинетом» и нажать «Войти в агентский кабинет».

## Агентский кабинет



### Уважаемые коллеги, мы приветствуем Вас!

Надеемся на долгое и плодотворное сотрудничество. Мы всегда рады новым партнерам! Мы поддерживаем наших партнеров, находимся в постоянном контакте с агентами и риэлторами — предоставляем актуальную информацию и рекламные материалы, своевременно уточняем ассортимент, информируем о старте акций и предложений, оперативно реагируем на Ваши запросы.

Чтобы наше рабочее взаимодействие было максимально прозрачным и эффективным, просим Вас соблюдать правила нашей компании, указанные в памятке по работе с агентским кабинетом!

[ВОЙТИ В АГЕНТСКИЙ КАБИНЕТ](#)[Памятка по работе с агентским кабинетом](#)

Для создания личного кабинета агента необходимо пройти **регистрацию** в нашей системе.

Агентский кабинет - Стройтек x +

← → ↻ stroytek-ek.ru/agent-cabinet/#/macroagent/auth/login?studio=null&activity=sell

Авторизация ✕ Закрыть

### Личный кабинет агента

Передавайте информацию о Ваших клиентах, желающих приобрести недвижимость в нашей компании. Личный кабинет доступен только зарегистрированным агентам.

Агентство

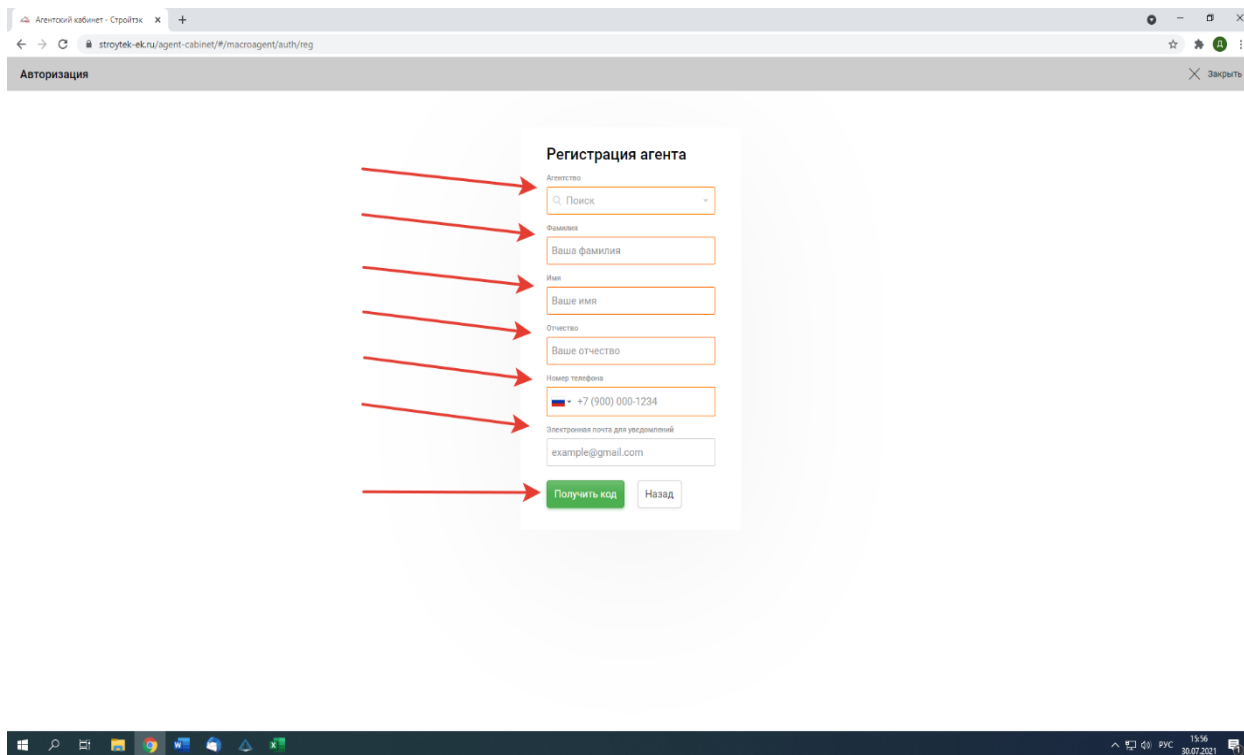
Ваш телефон

Пароль  [Я не помню пароль](#)

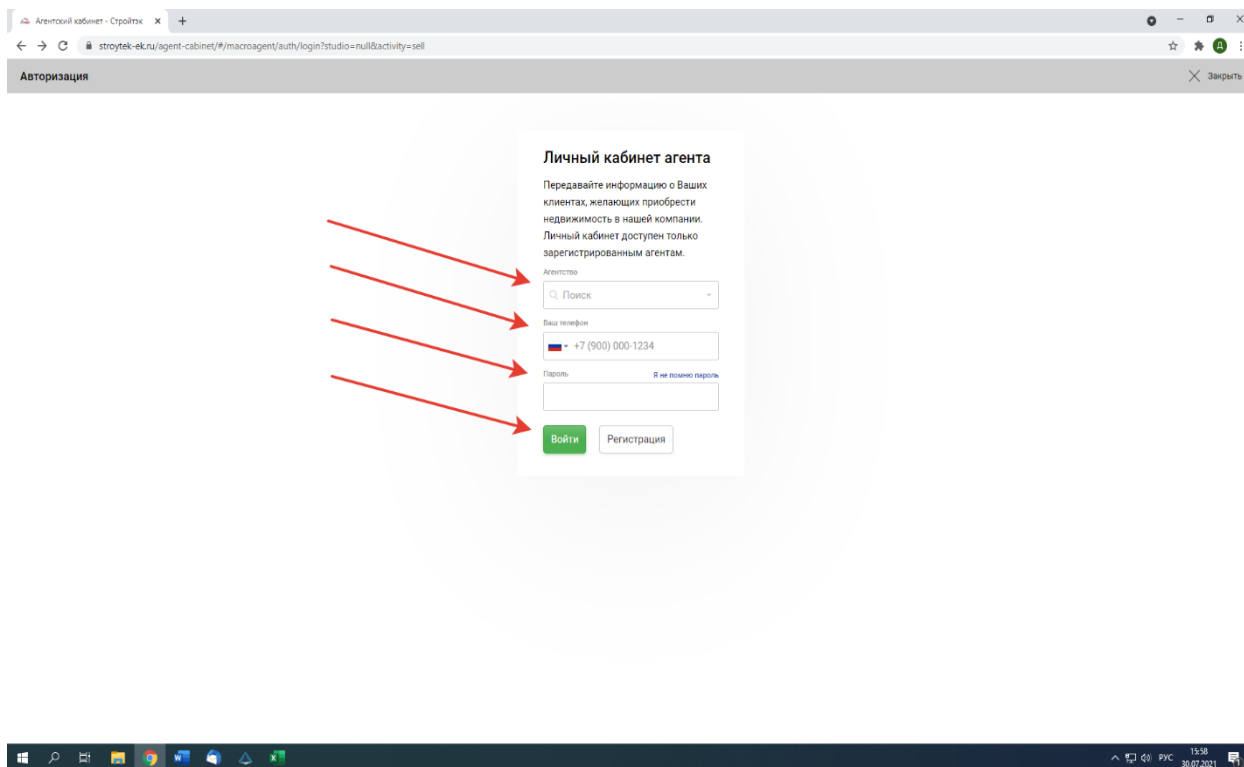
15:55 20.07.2021

Выбрать ваше агентство из списка агентств недвижимости. Внести свои данные: ФИО полностью, контактный номер телефона, адрес электронной почты (данные поля **ОБЯЗАТЕЛЬНЫ** для заполнения).

Нажать кнопку «**Получить код**». Придет смс на номер указанного телефона для входа в Личный кабинет.



Пройти **авторизацию** в системе:  
выбрать ваше агентство, внести номер телефона, указанный при регистрации в Личном кабинете, ввести полученный код, нажать кнопку **«Войти»**.



Главная страница выглядит так.

### Мои заявки [+ Быстрая заявка](#)

Выберите период отображения заявок

- 1 месяц
- 3 месяца
- 6 месяцев

Дата создания

02.09.2023 02.10.2023

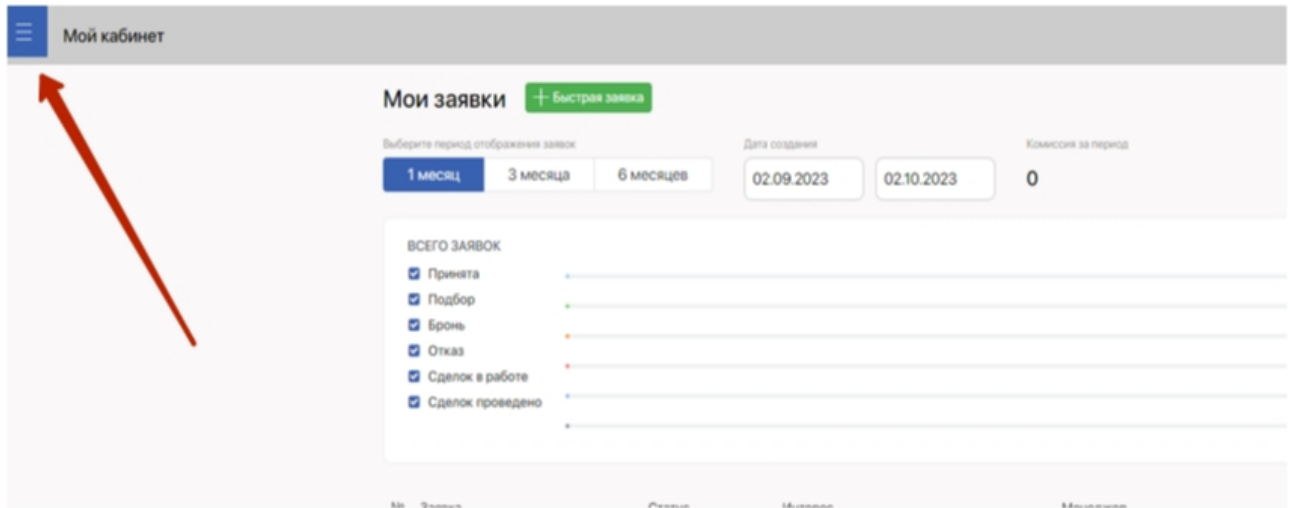
Комиссия за период

0

#### ВСЕГО ЗАЯВОК

- Принята
- Подбор
- Бронь
- Отказ
- Сделок в работе
- Сделок проведено

### НАВИГАЦИЯ:





MACRO

Мой кабинет

Анжелика Петрова

Анжелика

АН Новая высота



Каталог



Мой кабинет



Мой менеджер



Документы



Быстрая заявка



Настройки



Выйти

Для полного информирования Агентов в разделе **«Документы»** размещены буклеты по жилым комплексам и действующие комиссии на данный период:

## Документы

[Буклет РИО \(дома №2 и №3\).pdf](#)

[Буклет Современник \(секции 6.1 - 6.2\).pdf](#)

[Буклет Абрикос \(секции №1.1-1.4\).pdf](#)

[Буклет Мохито \(дом №3\).pdf](#)

[Памятка по работе с агентским кабинетом от 01.10.2023г.docx](#)

1. Выбор объекта осуществляется через вкладку **«Каталог»**.  
Есть несколько способов выбора:

### 1.1 По Фильтру:

Каталог недвижимости

Найдено 565 квартир

Категория: Квартиры

Количество комнат: 1 2 3 4+

Квартиры и студии/евро

Стоимость покупки: от 588 000 до 14 036 304

Площадь: от 3,36 до 99,49

Акции: Поиск

Вид отделки: Поиск

Очистить фильтры

Фильтры Комплексы Комплексы на карте Все объекты

**ЖК «Современник»**  
Свободен 171 объект

## 1.2 По Комплексам:


Каталог недвижимости

Фильтры 568

Комплексы

Комплексы на карте

Все объекты



**ЖК «Современник»**  
Свободно 180 объектов  
Квартиры, Кладовые

## В Комплексе - по Дому:


Каталог > ЖК «Современник»

Фильтры 170

Дома


Дома на генплане

Все объекты



**ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1)**  
(ул. Раевского, 18/4)  
от 4 724 665 ₽ / 137 555 ₽/м<sup>2</sup>

Квартиры: 89

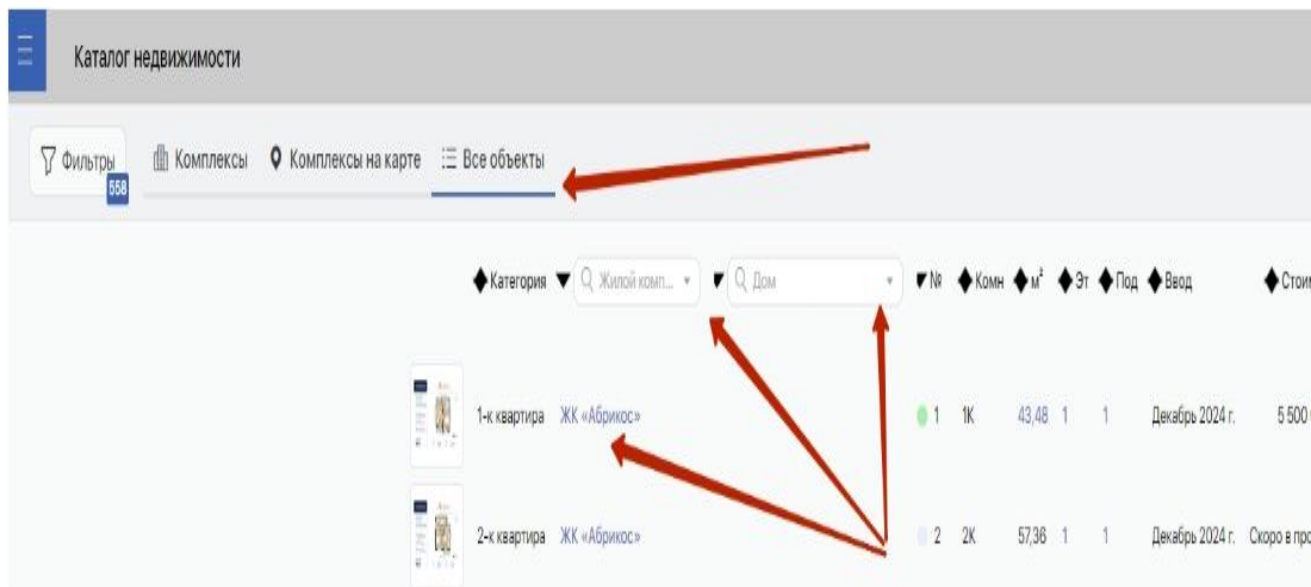


**ЖК Современник (6 очередь, секция 6.2)**  
(ул. Раевского, 18/5)  
от 4 752 742 ₽ / 127 501 ₽/м<sup>2</sup>

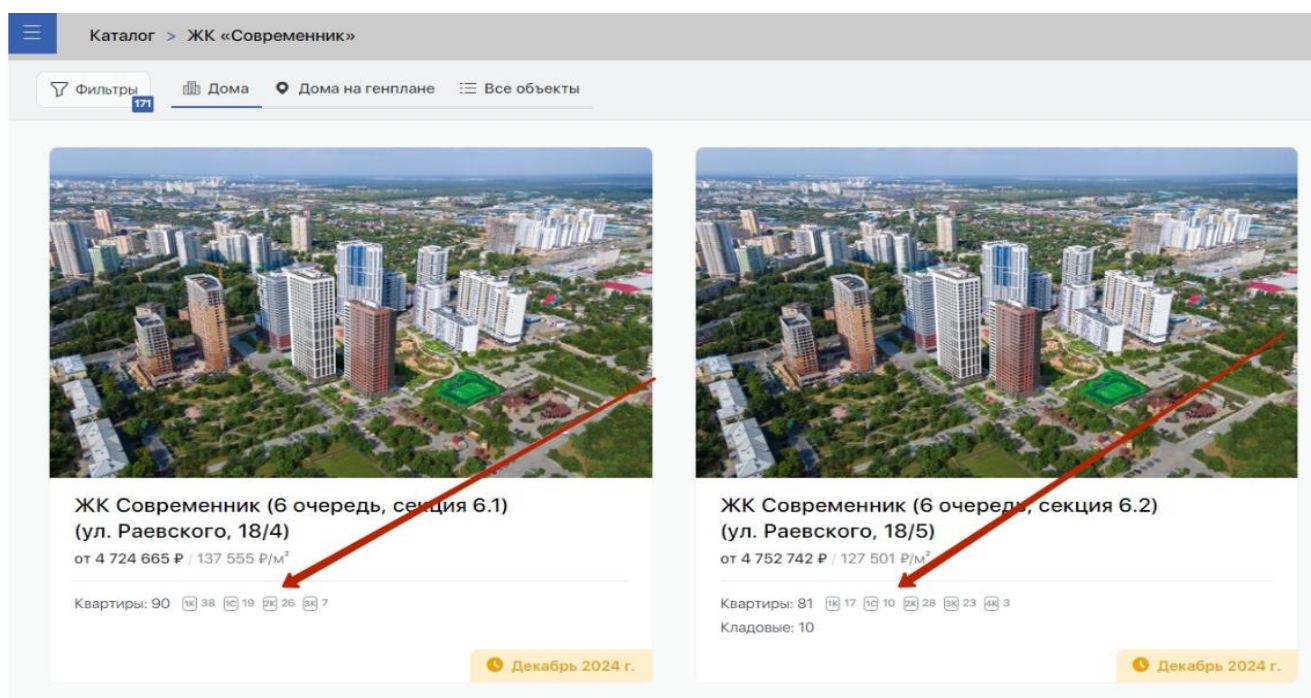
Квартиры: 81  
Кладовые: 10



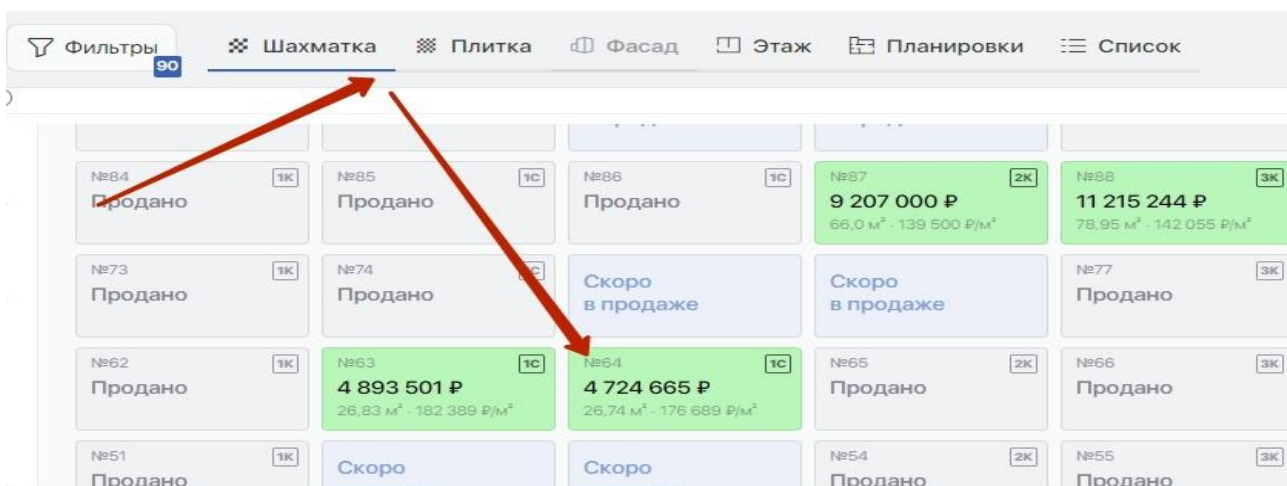
### 1.3 Все Объекты (по списку):



### 2. Выбор свободных квартир, доступных к бронированию:



### 2.1 По «шахматке»:



## 2.2 По этажам:

Каталог > ЖК «Современник» > ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1) (ул. Раевского, 18/4)

Фильтры 6

Шахматка Плитка Фасад **Этаж** Планировки Список

Подъезд 1

**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
**IV кв. 2024**  
Передача ключей  
**до 30 апреля 2025**

Закрытая территория  
Двор без машин

СОВРЕМЕННИК  
ПАРК-КВАРТАЛ

ул. Студенческая

## 2.3 По планировкам:

Фильтры 90

Шахматка Плитка Фасад **Этаж** **Планировки** Список

1-комнатная 26,74 м<sup>2</sup>

**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
IV кв. 2024  
Передача ключей  
до 30 апреля 2025

Квартир №10

Студия 26,74 6.1 2 из 25

4 724 665 ₽ 176 689 ₽/м<sup>2</sup>

1-комнатная 26,74 м<sup>2</sup>

**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
IV кв. 2024  
Передача ключей  
до 30 апреля 2025

Квартир №130

Студия 26,74 6.1 13 из 25

4 778 521 ₽ 178 703 ₽/м<sup>2</sup>

## 2.4 По списку:

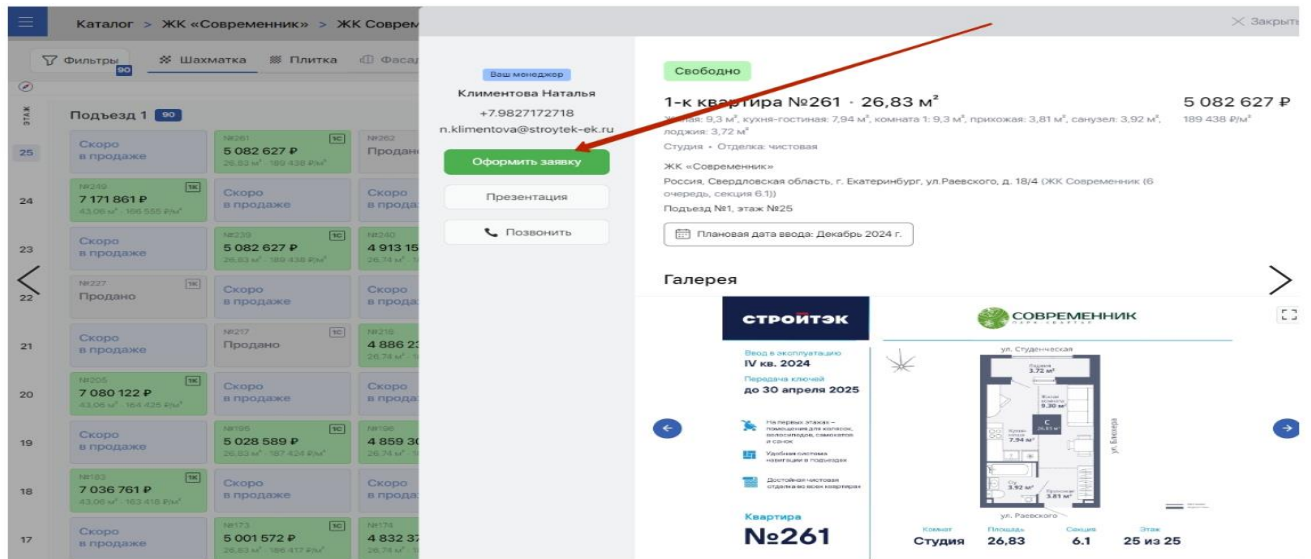
Фильтры 90

Шахматка Плитка Фасад **Этаж** Планировки **Список**

Категория	№	КОМН	М <sup>2</sup>	Эт	Эт
1-к квартира	1	1К	43,06	1	1
1-к квартира	2	1С	26,83	1	1
1-к квартира	3	1С	26,74	1	1

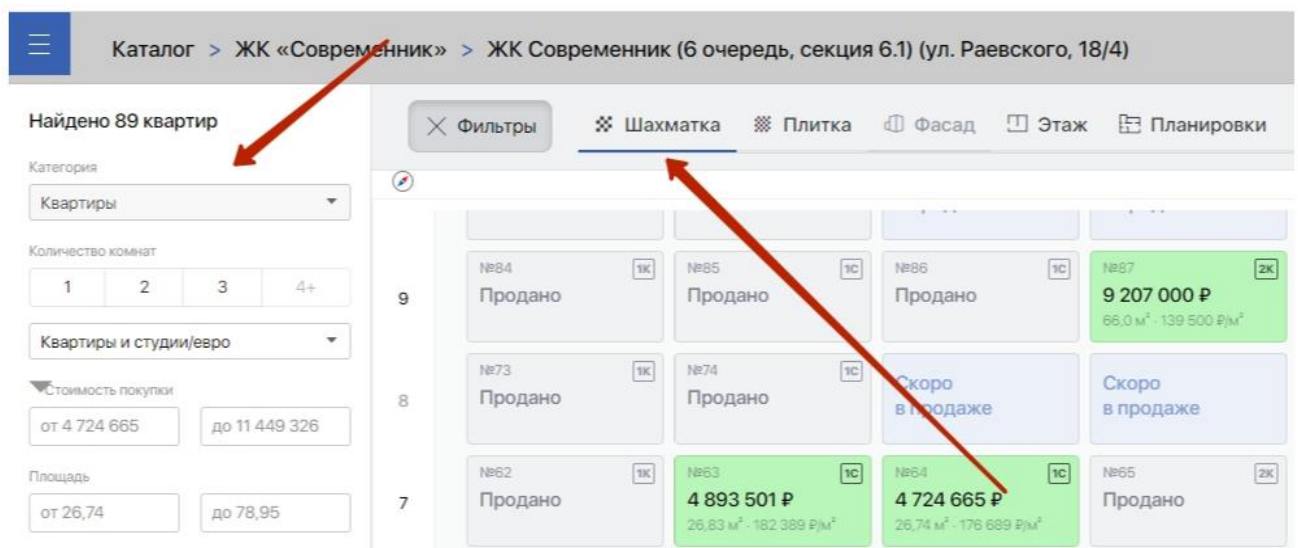
### 3. Оформление заявки:

Используя любой выбор квартиры, можно оформить заявку.

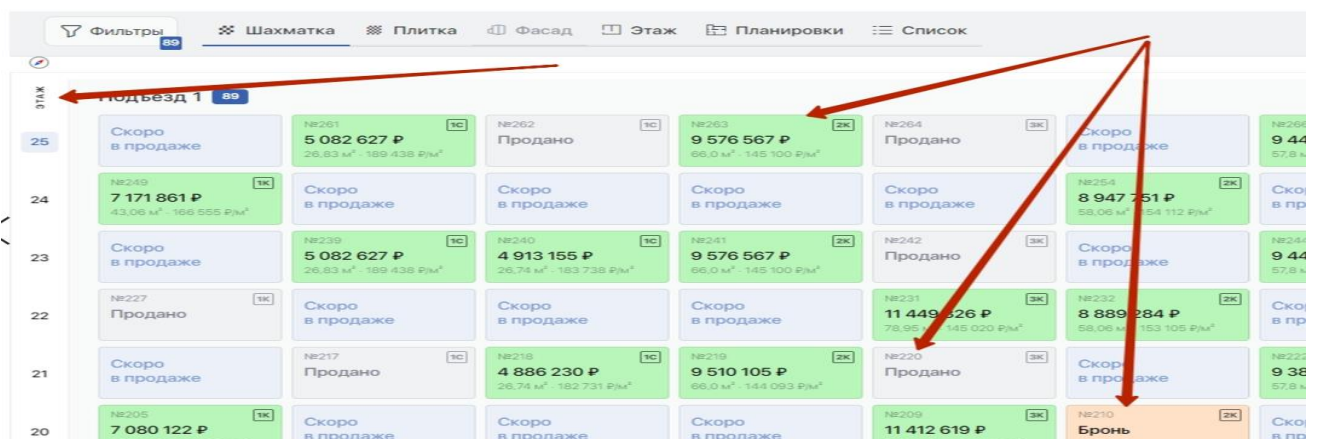


### Оформление заявки:

При оформлении заявки можно выбрать: интерес к ЖК, дому и подходящую квартиру. Для удобства поиска можно также воспользоваться фильтрами (кол-во комнат, площадь, цена). Все эти параметры автоматически будут указаны в пришедшей в систему агентской заявке:



Квартиры доступные для выбора отображены Зелёным цветом:



При оформлении Заявки необходимо заполнить все поля по клиенту.

### Оформить заявку

Обращаем ваше внимание, что подача заявки не является бронированием объекта

**1-к квартира №31 · 26,74 м<sup>2</sup>**

ЖК «Современник»  
Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Раевского, д. 18/4 (ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1))  
Подъезд №1, этаж №4

Фамилия \*

Имя \*

Отчество \*

Телефон \*

Email \*

Комментарий \*

Передать заявку

В комментариях **ОБЯЗАТЕЛЬНО** прописать ФИО, номер телефона и адрес электронной почты АГЕНТА!

Заявка отправляется **отдельно на каждого** совершеннолетнего участника сделки (супруг, супруга). Указывайте контакты именно клиентов. **Недопустимо указывать телефон и почту агента в заявке на клиента.**

Также можно оформить и отправить заявку через вкладку на панели «Быстрая заявка»

MACRO Быстрая заявка

Анжелика Петрова  
Анжелика  
АН Новая высота

Каталог  
Мой кабинет  
Мой менеджер  
Документы  
Быстрая заявка  
Настройки  
Выйти

### Создать заявку

**Клиент**

Фамилия: Александров    Имя: Евгений    Отчество: Евгеньевич

Телефон: Телефон клиента    Номер    + Добавить e-mail

**Интерес**

Категория: Квартиры    Жилой комплекс: ЖК «Солнечный бульвар»    Дом: Не выбрано    Количество комнат: 1 2 3 4+

Студия: Только квартиры    Стоимость, ₽: 4000000 6000000    Площадь, м²: 52 80    Отделка: Поиск

Комментарий

Передать заявку: Любому

Отправить

**4. Если номер телефона или почта клиента уже есть в нашей CRM-системе, поступит сообщение «От этого клиента уже есть заявка в работе», система не позволит отправить новую заявку. В этом случае вы должны связаться с менеджером напрямую и выяснить ситуацию по данному клиенту.**

Агентская панель

Компания: АН Новая высота  
Агент: Анжелика Петрова

От этого клиента уже есть заявка в работе

### Регистрация клиентской заявки

Укажите имя клиента: Валера    Телефон клиента: 8 (534) 863-8232

После того, как заявка будет отправлена, она сразу поступит в работу менеджерам отдела продаж.

При оформлении заявки агент может выбрать менеджера. Если не выбран менеджер, то заявка будет автоматически назначена, ответственному за заявку сотруднику:

**Оформить заявку**  
Обращаем ваше внимание, что подача заявки не является бронированием объекта

**1-к квартира №261 · 26,83 м<sup>2</sup>**  
ЖК «Современник»  
Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 18/4 (ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1))  
Подъезд №1, этаж №25

Фамилия \*  
Имя \*  
Отчество \*  
Телефон \*  
Email \*  
Комментарий  
Передать заявку

Отправить заявку

Во избежание конфликтных ситуаций, всю историю обращений клиента, включая телефонные разговоры, можно отследить в нашей CRM-системе.

*\*Если клиент «не уникальный»/зарегистрирован в СРМ и в текущий момент не ведётся работа с клиентом, то Заявка при выборе конкретного объекта формируется в Личном кабинете Агента - вне зависимости от даты последнего обращения клиента.*

*\* Если клиент в период работы с агентом зашел на сайт [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru) для ознакомления, то Агенту необходимо обратиться к менеджеру Отдела продаж, по уточнению ситуации и предоставить подтверждение работы по сопровождению клиента (скриншоты переписки, подтверждение клиента).*

**5. Агентский договор** мы заключаем при наличии конкретного покупателя.

Выплата агентского вознаграждения осуществляется согласно агентскому договору после 100 % оплаты в рамках договора с клиентом.

Чтобы получить вознаграждение за клиента, агент обязан сопровождать клиента на всех этапах продажи (консультация, экскурсия на объект, подписание договора, сдача договора на регистрацию, оплата по договору).

**Заявка должна быть отправлена строго через агентский кабинет – это обязательное условие сотрудничества. В противном случае агентское вознаграждение выплачено НЕ БУДЕТ!**

## **Обязанности агента:**

- Уточнять у клиентов все номера телефонов и проверять их на уникальность через менеджеров отдела продаж. Если агентом не будет проведена идентификация клиента полностью, и в процессе подготовки сделки или в процессе завершения сделки выяснится, что у клиента несколько номеров телефонов и клиент ранее **самостоятельно** обращался в отдел продаж, в таком случае в выплате агентского вознаграждения может быть отказано.
- Консультировать потенциальных покупателей по правовым, организационным вопросам, связанным с приобретением помещений в объектах застройщика, в том числе ознакомить потенциальных покупателей с условиями заключения договора и порядком оплаты по нему, а также возможностью предоставления банковских кредитов на приобретение квартиры.
- Организовывать встречи, присутствовать на показе и проводить осмотр объекта с потенциальным покупателем в сопровождении представителя застройщика.
- Ознакомить и согласовать с потенциальным покупателем форму договора (договор участия в долевом строительстве, договор купли -продажи).
- Проинформировать застройщика о намерении потенциального покупателя приобрести объект, оформив заявку через личный кабинет.
- Направить график оплаты (с указанием срока и порядка оплаты, суммы первоначального взноса по ипотечному кредиту, наименования выбранного банка для получения ипотечного кредита и т. д.).
- Информировать потенциального покупателя обо всех расходах, связанных с проведением сделки.
- Присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе застройщика. Уведомить клиента, что в случае невозможности электронной регистрации, необходимо подготовить нотариальную доверенность от имени покупателей на сотрудников отдела продаж застройщика.

## **6. Как рекламировать наши уникальные объекты**

### **Разрешено:**

Рекламировать объекты всеми доступными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, при условии предварительного согласования рекламных материалов и ресурсов размещения рекламных материалов с Застройщиком, а именно:

- размещать рекламу на сайте Агентства;
- размещать рекламу на сайтах: [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.ekb.cian.ru](http://www.ekb.cian.ru), [www.b6.ru](http://www.b6.ru), [www.n1.ru](http://www.n1.ru), [www.e1.ru](http://www.e1.ru);
- использовать фотографии объектов, сделанные собственноручно, только если они отражают реальную картину происходящего;
- использовать печатную продукцию, в частности имиджевые и планировочные буклеты, разработанные в едином стиле силами Застройщика;
- выставлять объекты или размещать рекламу с обязательным упоминанием информации о Застройщике с размещением на видном месте надписи «Застройщик СТРОЙТЭК» или логотипа СТРОЙТЭК. Текстовое описание объектов должно состоять из официальных рекламных материалов Застройщика с обязательным указанием наименования юридического лица Застройщика.

## **Перед публикацией любой рекламы согласование с представителем Застройщика обязательно!**

### **Запрещено:**

- предоставлять бонусы клиентам: агентские скидки, подарки за покупку и прочее, а также делиться с клиентами вознаграждением;
- копировать рекламные материалы Застройщика;
- любыми способами обозначать свою принадлежность к Застройщику и логотипу «СТРОЙТЭК»;
- использовать словосочетание «квартиры от застройщика»;
- предлагать клиентам скидки от цены объекта, скидки из собственного вознаграждения;
- создавать отдельные сайты по рекламированию объектов;
- использовать устаревшие визуализации и предыдущие проектные решения при рекламировании объектов;
- использовать фразы, предлагающие индивидуальные условия, скидки и прочее, а также предлагать более низкие цены, чем цены на официальном сайте Застройщика;
- использовать фразы «100% гарантия минимальных цен», «цены ниже, чем у застройщика», «у нас самые большие скидки», «индивидуальные условия» и подобные им;
- разрабатывать самостоятельно печатную продукцию по рекламированию объектов.

В случае, если Застройщиком будут выявлены вышеуказанные факты, услуга Агента не будет считаться оказанной, акт оказанных услуг подписанию не подлежит и вознаграждение Агенту не будет выплачено.

### **7. Условия приобретения наших уникальных объектов:**

- 100% оплата: 100% оплата на счёт-эскроу после регистрации ДДУ в Росреестре (строящиеся объекты) или 100% оплата по ДКП (готовые объекты);
- Ипотека: список банков-партнёров можно посмотреть на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru);
- Рассрочка: возможна, уточняйте условия на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru) и/или у персонального менеджера.
- Специальные предложения: о наличии актуальных акционных предложений нужно уточнять у менеджера отдела продаж и/или на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru). Специальные предложения имеют ограниченный срок.

### **8. Информация о стоимости**

Актуальную информацию о цене и наличии квартир можно узнать в агентском кабинете, у менеджера отдела продаж и на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru).

### **9. Закрепление клиента**

Для того, чтобы закрепить за собой клиента для получения вознаграждения, необходимо отправить заявку через личный кабинет агента, связаться с менеджером отдела продаж по телефону и отправить паспортные данные, СНИЛС, телефон и адрес электронной почты клиента.



## **10. Сроки бронирования**

<b>Этап</b>	<b>Действие Исполнителя</b>	<b>Срок бронирования</b>
Бронирование	Отправка уведомления о бронировании через Агентский кабинет	4 (четыре) календарных дня
Оформление Договора	Согласование порядка оплаты цены Договора и даты подписания Договора	5 (пять) рабочих дней

## **11. Сделка**

### **Договор ДДУ, ДКП**

Основной договор готовится в течение 5 (пяти) рабочих дней. После подписания застройщик назначает дату подачи договора на регистрацию. Для подачи договора на электронную регистрацию необходимо в назначенное время подъехать в офис продаж застройщика, Агент должен присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе Застройщика, уведомить потенциального покупателя о необходимости подготовки нотариально удостоверенной доверенности, в случае невозможности присутствовать лично.

Агент должен проконтролировать оплату клиентом государственной пошлины.

При возникновении вопросов можете обращаться по телефону 8-982-675-68-78.

**Желаем вам удачи, успехов в реализации задуманного, лёгкости в достижении целей и побольше квадратных метров!  
Всегда ваш «СТРОЙТЭК»!**