

СТРОЙТЭК

Приглашаем к сотрудничеству агентов по недвижимости!

Наша цель – построение долгосрочных партнёрских отношений, основанных на принципах честности и доверия. Стать нашим партнёром может **юридическое лицо или индивидуальный предприниматель**. Мы сотрудничаем на условиях агентского договора, учитывающего интересы сторон. В соответствии с условиями договора агент получает вознаграждение за реализацию наших уникальных объектов!

Мы рады приветствовать амбициозных и энергичных специалистов, которые нацелены на положительный результат и стремятся стабильно получать большое вознаграждение. Ждём вас!

Мы платим агентское вознаграждение за продажу квартир, которые доступны в агентском кабинете, в следующих жилых комплексах:

«Абрикос», «Атмосфера», «Динамика», «Green Garden», «Мохито», «Современник»,
«РИО», «Янтарная Долина».

При бронировании квартир с 01.07.2025г. по 30.09.2025г.
размер агентского вознаграждения составит*:

1. по Жилым комплексам:

ЖК «Абрикос» д.1 (секция 1.1 – 1.4);

ЖК «Атмосфера»;

ЖК "GreenGarden" (ГринГарден);

ЖК «Динамика»;

ЖК «Мохито», д. 3;

ЖК «Современник» 6 оч. (секция 6.1, секция 6.2);

ЖК «РИО» д.2, д.3;

составит - 2,50%

2. по Жилым комплексам:

ЖК «Абрикос» д.1 (секция 1.5 – 1.6);

ЖК «Янтарная Долина», 4 оч., 5 оч.;

составит - 3,0%

** в случае оплаты при оформлении по программе рассрочки, агентское вознаграждение по сделкам ДДУ / ДКП **составит 1,8%**.*

*** Размер агентского вознаграждения (комиссия) определяется на дату бронирования объекта в Агентском кабинете.**

***Агентское вознаграждение рассчитывается от базовой стоимости объекта при бронировании с учётом цены по специальному предложению, после проведенных скидок. Завышение цены объекта при применении банковских программ субсидирования не учитывается при определении размера агентского вознаграждения.**

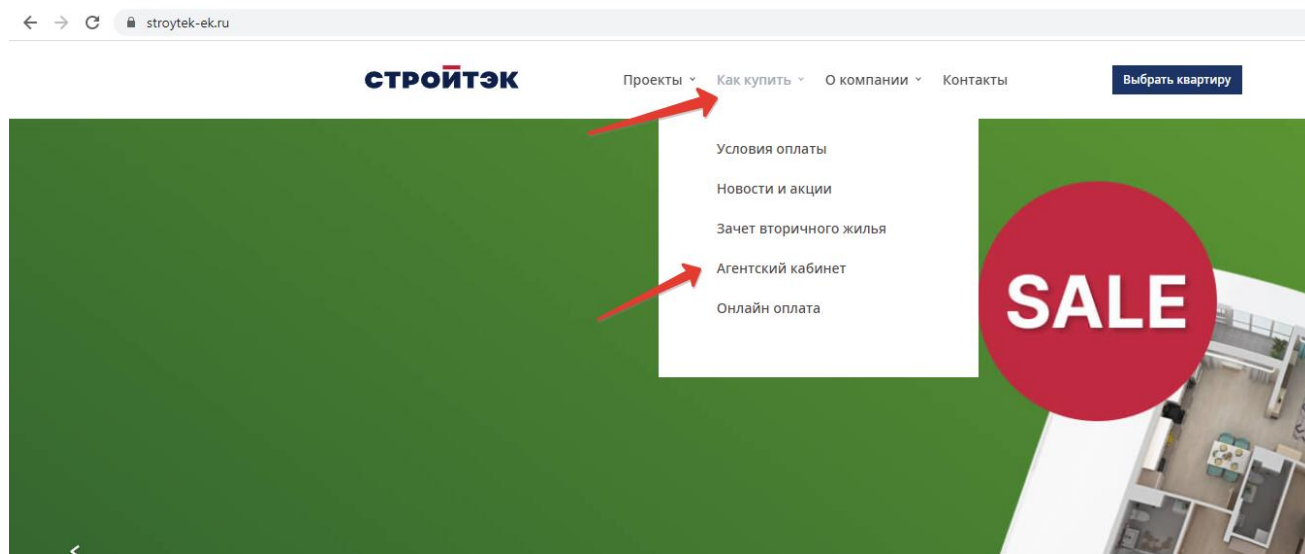
Правила работы агентов с ЦН «СТРОЙТЭК»

1. С нами комфортно работать!

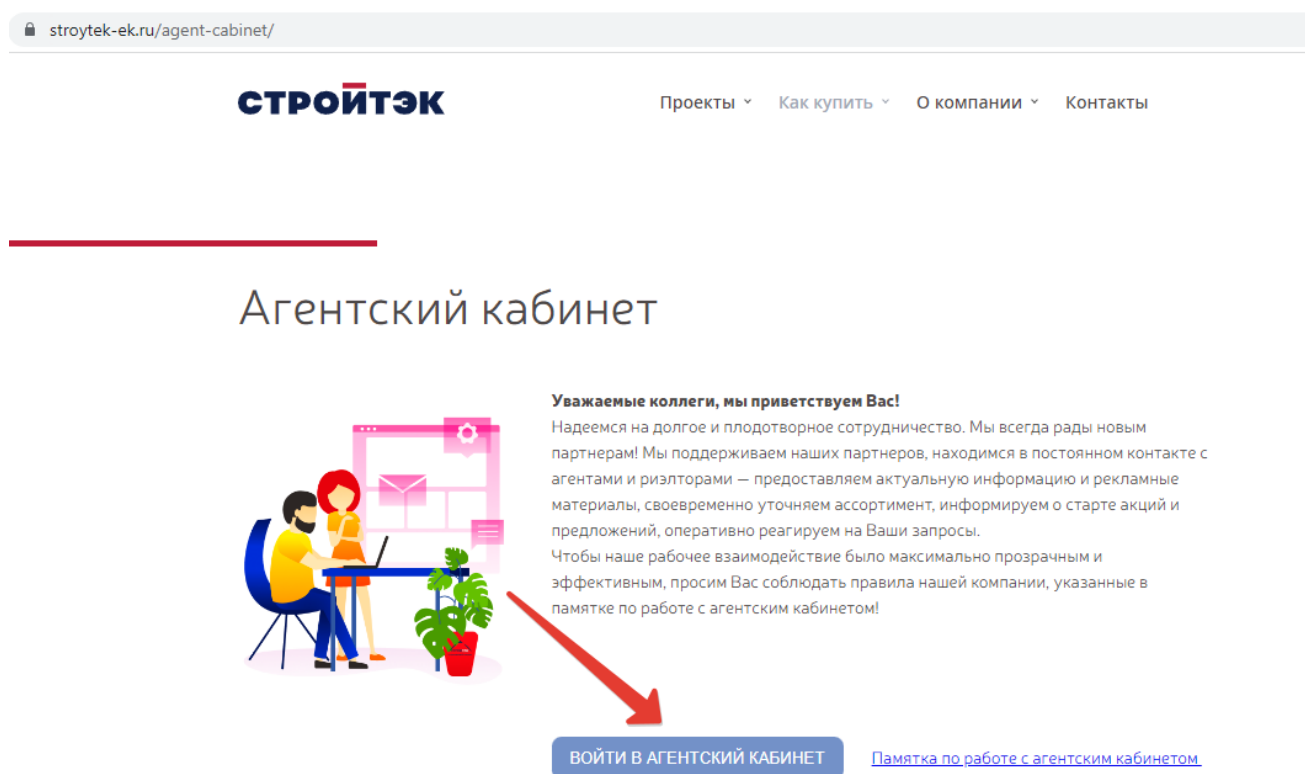
Мы убедились, что работать через автоматизированную систему **удобно, легко, быстро**, и поэтому создали для вас агентский кабинет.

Агенты через личный кабинет размещают клиентские заявки, которые сразу же попадают в MacroCRM и закрепляются за агентами.

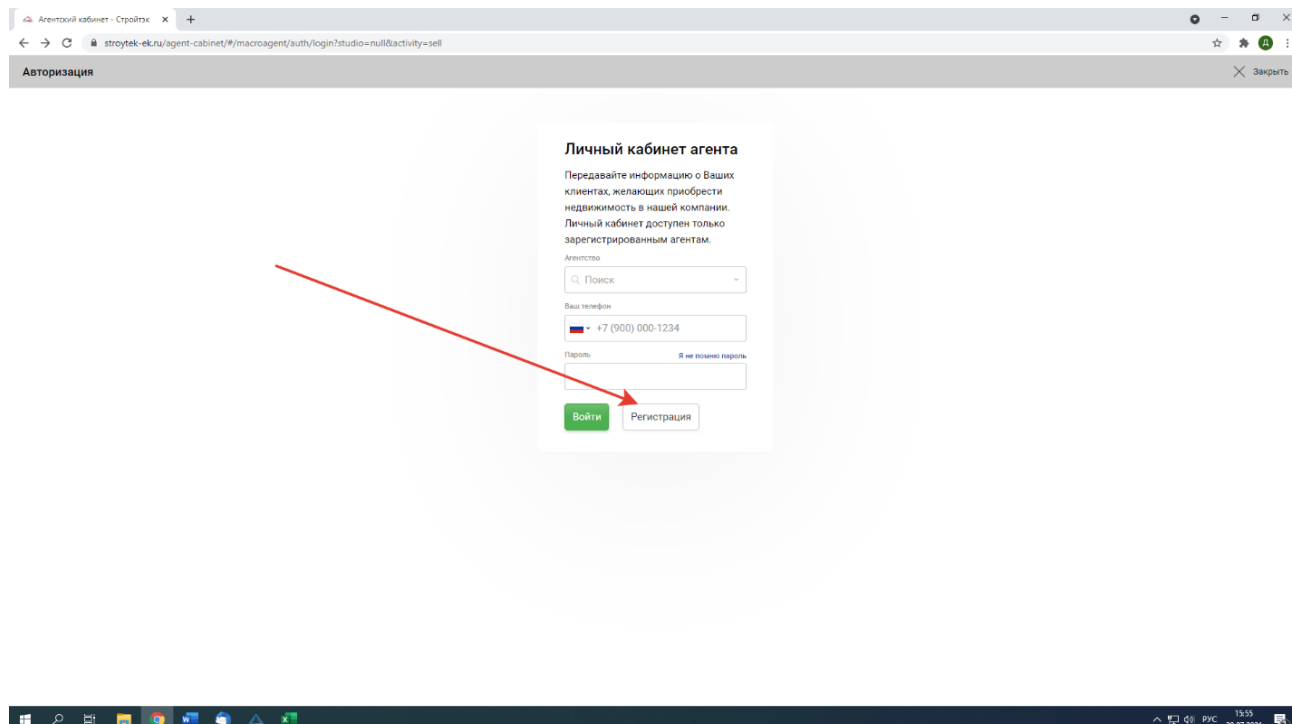
Для регистрации необходимо - на сайте **www.stroytek-ek.ru** зайти в раздел «Как купить» и выбрать «Агентский кабинет».



Далее ознакомиться с «Памяткой по работе с агентским кабинетом» и нажать «Войти в агентский кабинет».

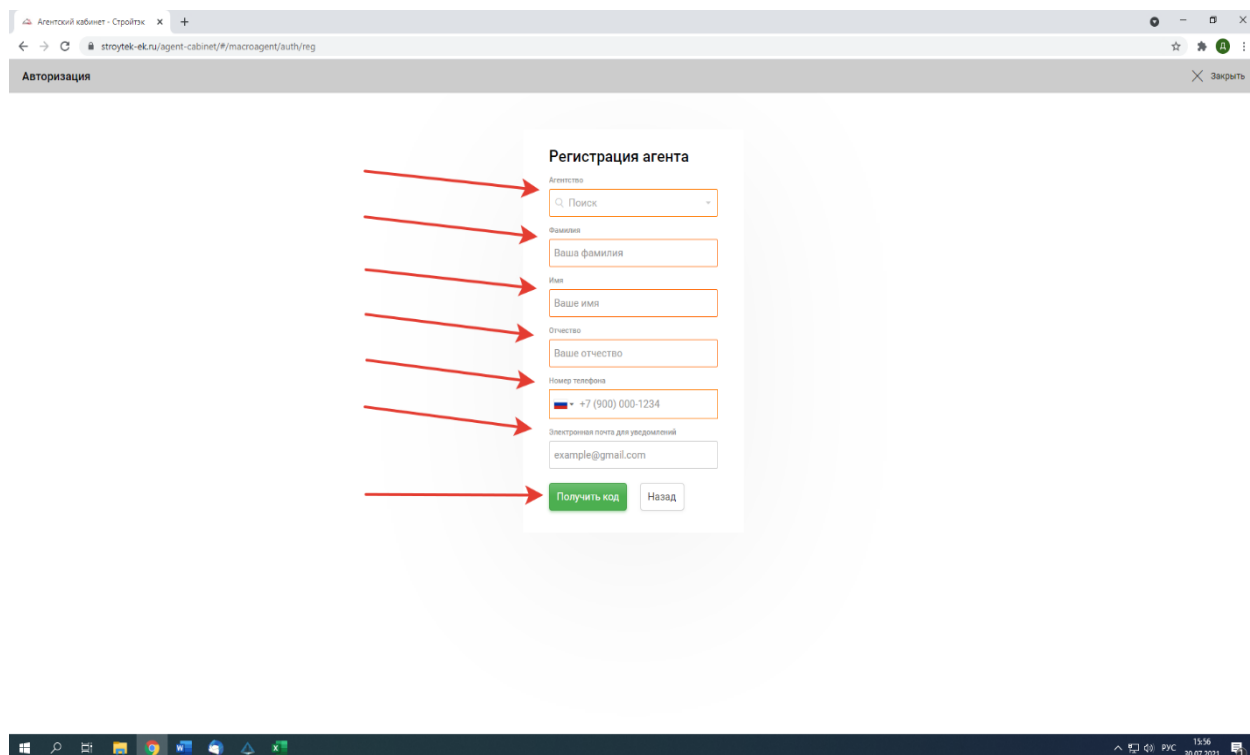


Для создания личного кабинета агента необходимо пройти **регистрацию** в нашей системе.



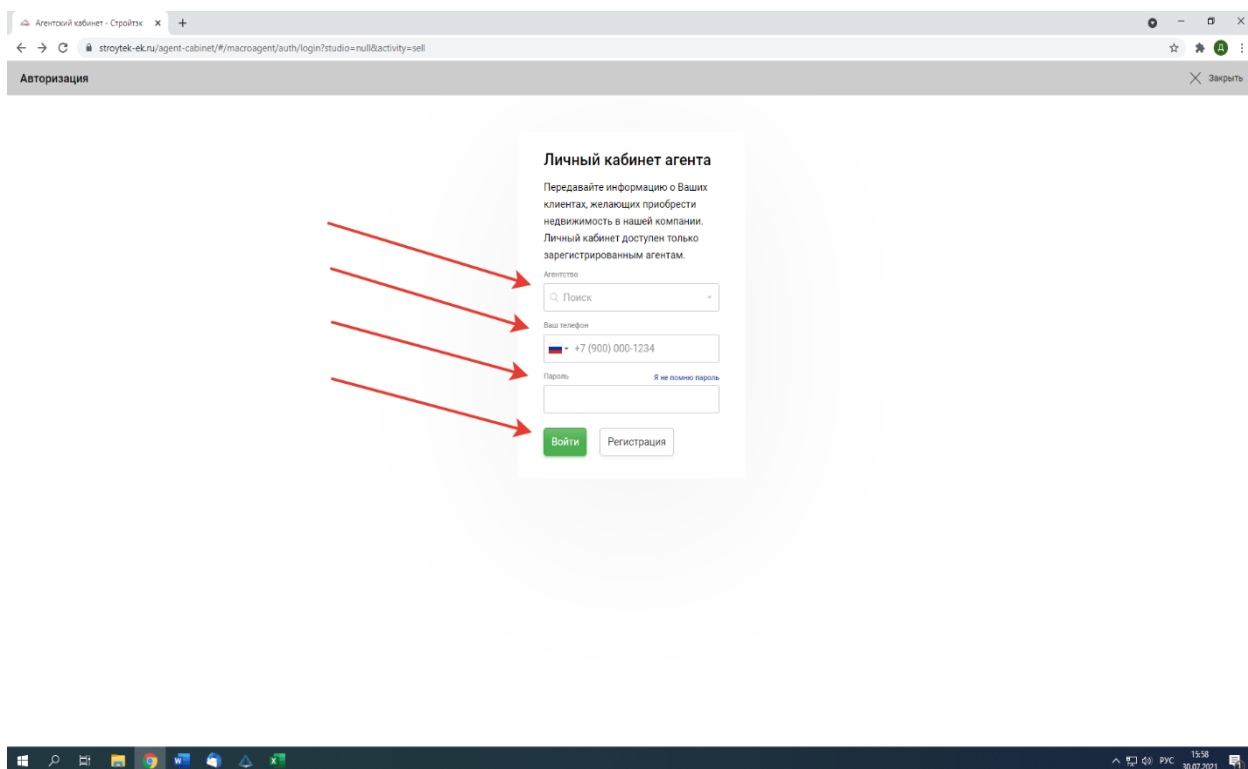
Выбрать ваше агентство из списка агентств недвижимости. Внести свои данные: ФИО полностью, контактный номер телефона, адрес электронной почты (данные поля **ОБЯЗАТЕЛЬНЫ** для заполнения).

Нажать кнопку **«Получить код»**. Придет смс на номер указанного телефона для входа в Личный кабинет.

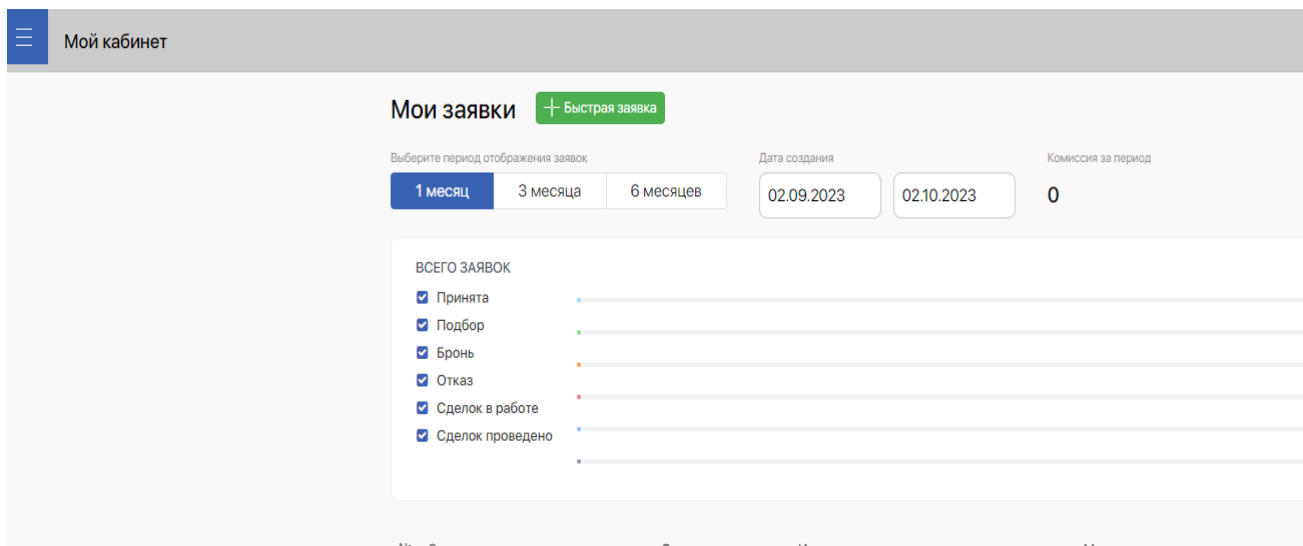


Пройти **авторизацию** в системе:

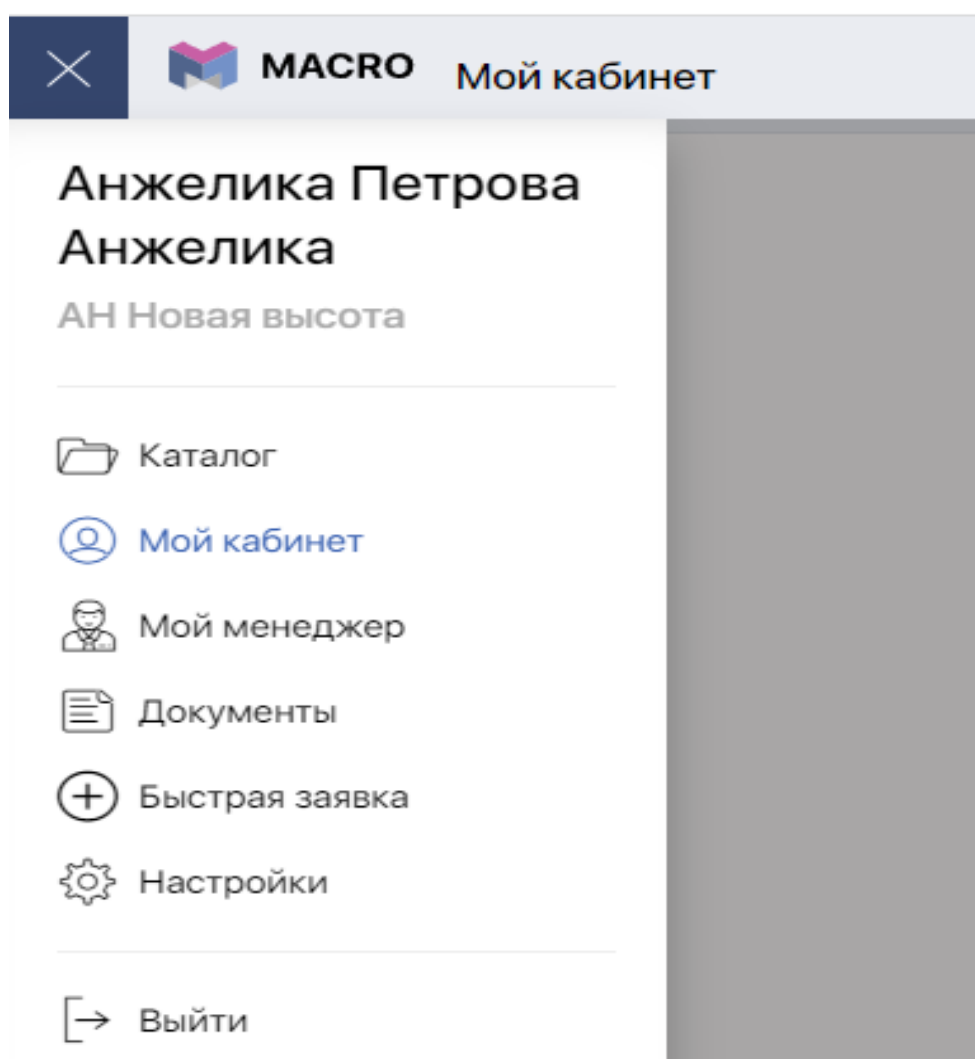
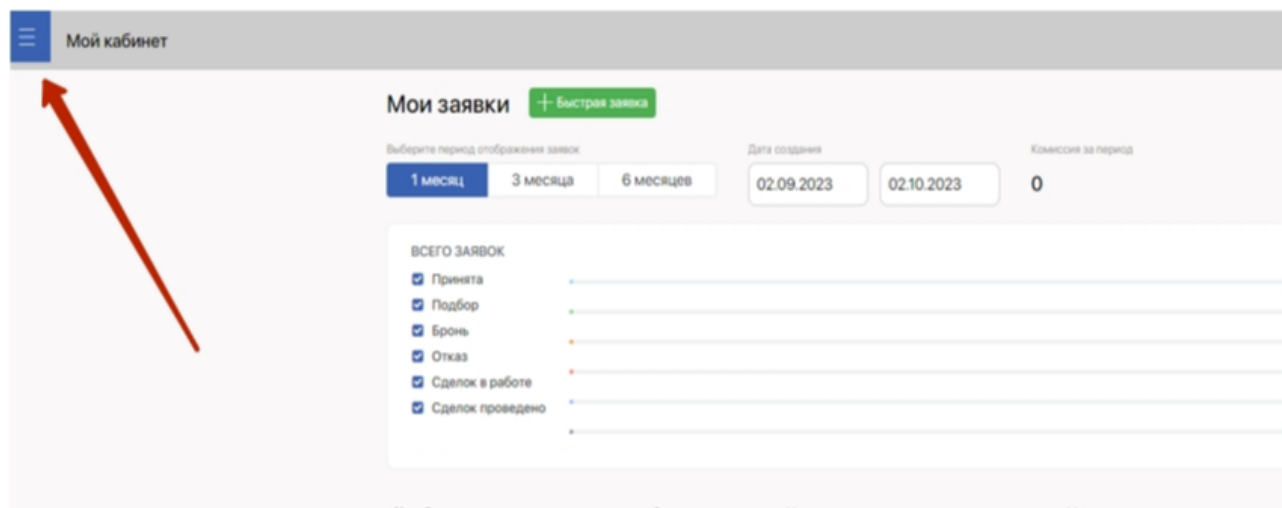
выбрать ваше агентство, внести номер телефона, указанный при регистрации в Личном кабинете, ввести полученный код, нажать кнопку **«Войти»**.



Главная страница выглядит так.



НАВИГАЦИЯ:



Для полного информирования Агентов в разделе **«Документы»** размещены буклеты по жилым комплексам и действующие комиссии на данный период:

Документы

[Буклет РИО \(дома №2 и №3\).pdf](#)

[Буклет Современник \(секции 6.1 - 6.2\).pdf](#)

[Буклет Абрикос \(секции №1.1-1.4\).pdf](#)

[Буклет Мохито \(дом №3\).pdf](#)

[Памятка по работе с агентским кабинетом от 01.10.2023г.docx](#)

1. Выбор объекта осуществляется через вкладку **«Каталог»**.
Есть несколько способов выбора:

1.1 По Фильтру:

The screenshot displays the 'Каталог недвижимости' (Real Estate Catalog) interface. On the left, a sidebar contains various filters: 'Найдено 565 квартир' (Found 565 apartments), 'Категория' (Category) set to 'Квартиры' (Apartments), 'Количество комнат' (Number of rooms) with buttons for 1, 2, 3, and 4+, 'Квартиры и студии/евро' (Apartments and studios/Euro), 'Стоимость покупки' (Purchase price) with a range from 588,000 to 14,036,304, 'Площадь' (Area) with a range from 3.36 to 99.49, 'Акции' (Promotions) with a search bar, 'Вид отделки' (Finishing type) with a search bar, and a 'Очистить фильтры' (Clear filters) button. On the right, the main content area shows a tabbed interface with 'Комплексы' (Complexes) selected. Below the tabs is a large aerial photograph of a modern residential complex. Below the photo, the text reads 'ЖК «Современник»' (Residential Complex 'Modernnik') and 'Свободен 171 объект' (171 objects available). A red arrow points from the 'Комплексы' tab to the 'Категория' dropdown menu in the filters sidebar.

1.2 По Комплексам:

Каталог недвижимости

Фильтры 568 Комплексы Комплексы на карте Все объекты



ЖК «Современник»
Свободно 180 объектов
Квартиры, Кладовые

В Комплексе - по Дому:

Каталог > ЖК «Современник»

Фильтры 170 Дома Дома на генплане Все объекты



ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1)
(ул. Раевского, 18/4)
от 4 724 665 Р / 137 555 Р/м²

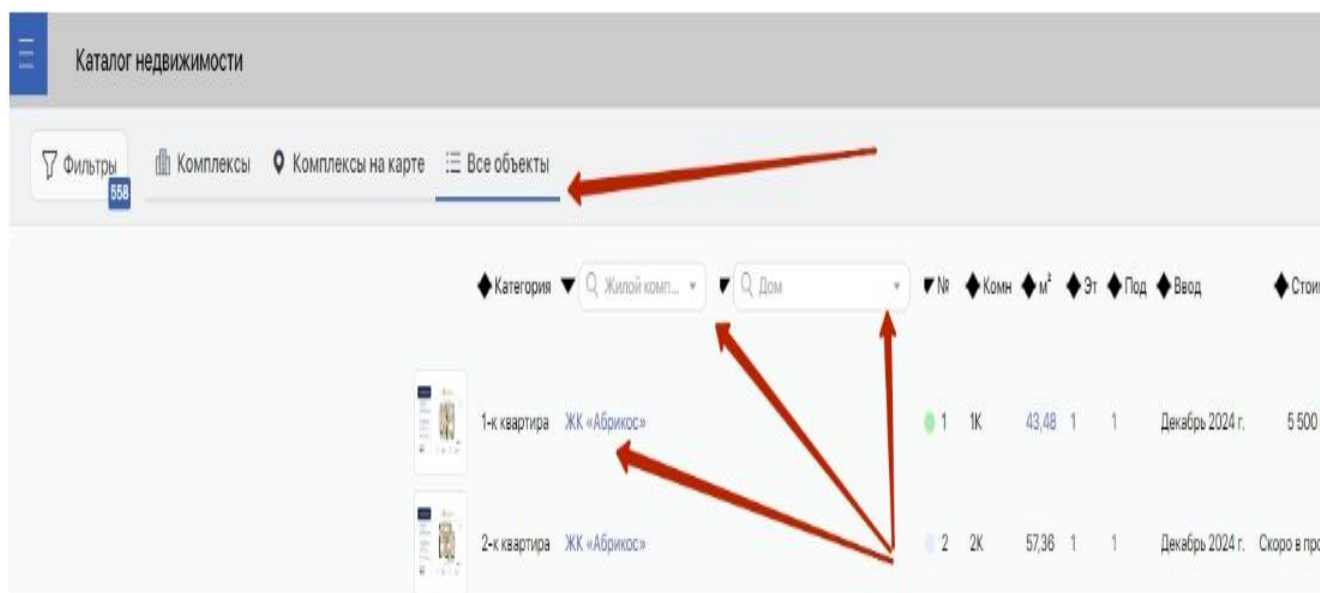
Квартиры: 89 38 19 25 7



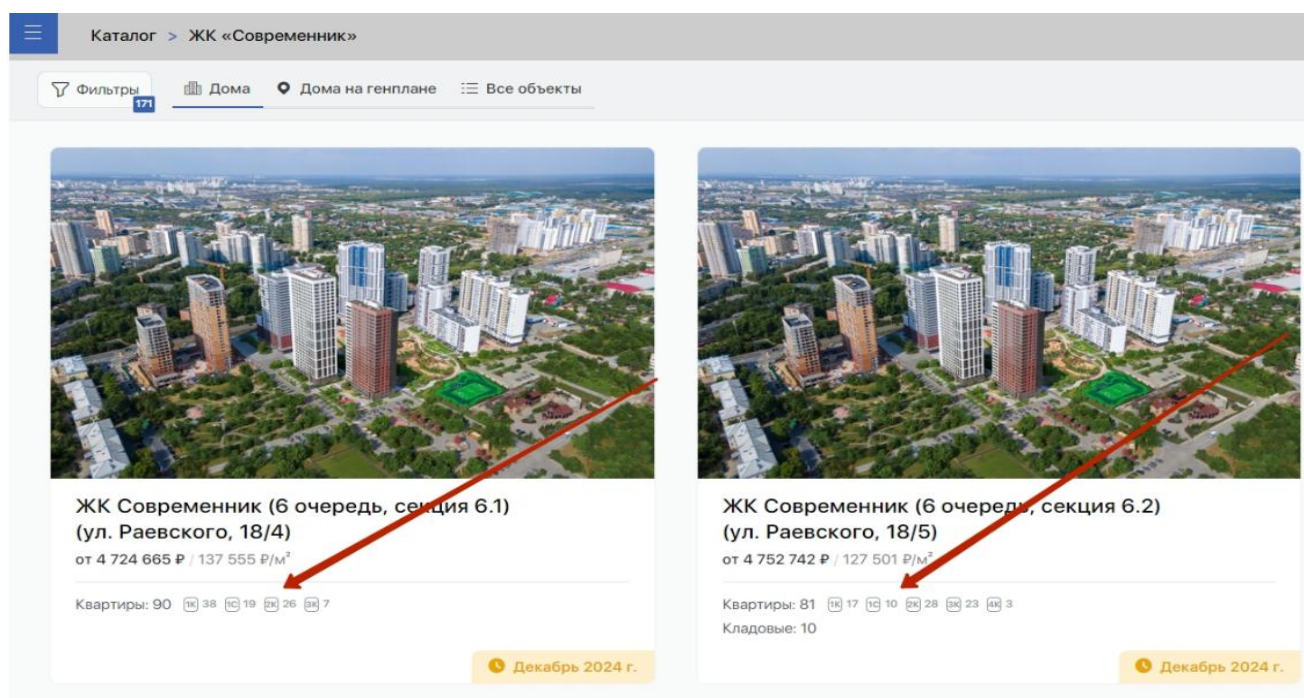
ЖК Современник (6 очередь, секция 6.2)
(ул. Раевского, 18/5)
от 4 752 742 Р / 127 501 Р/м²

Квартиры: 81 17 10 28 23 3
Кладовые: 10

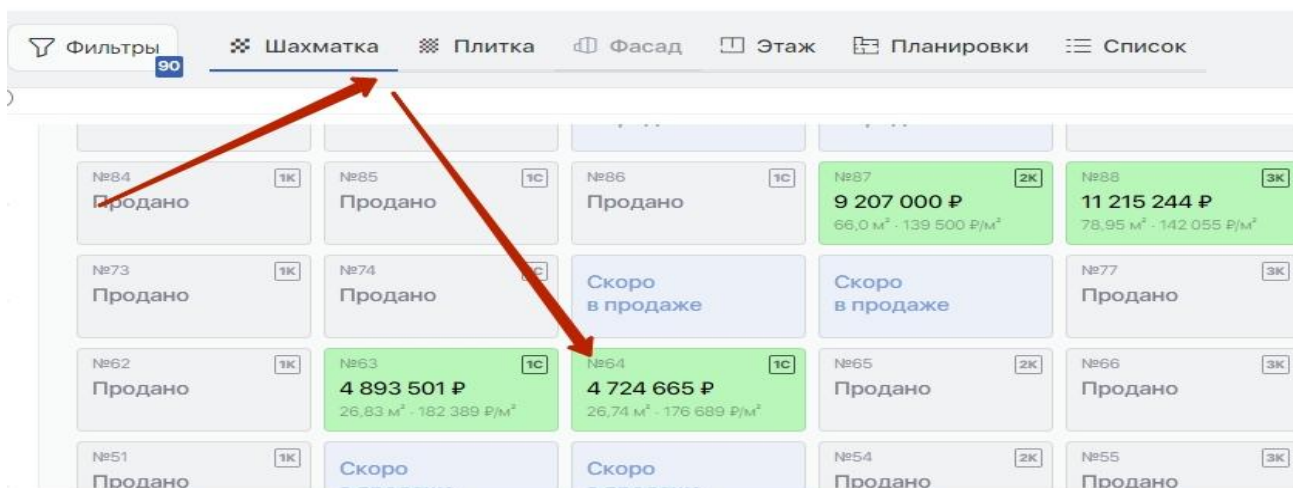
1.3 Все Объекты (по списку):



2. Выбор свободных квартир, доступных к бронированию:



2.1 По «шахматке»:



2.2 По этажам:

Каталог > ЖК «Современник» > ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1) (ул. Раевского, 18/4)

Фильтры 6

Шахматка Плитка Фасад **Этаж** Планировки Список

Подъезд 1

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
IV кв. 2024
Передача ключей
до 30 апреля 2025

Закрытая территория
Двор без машин

СОВРЕМЕННИК
ПАРК-КВАРТАЛ

ул. Студенческая

2.3 По планировкам:

Фильтры 90

Шахматка Плитка Фасад Этаж **Планировки** Список

1-комнатная 26,74 м²

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
IV кв. 2024
Передача ключей
до 30 апреля 2025

Квартира №10

4 724 665 ₽ 176 689 ₽/м²

1-комнатная 26,74 м²

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
IV кв. 2024
Передача ключей
до 30 апреля 2025

Квартира №130

4 778 521 ₽ 178 703 ₽/м²

2.4 По списку:

Фильтры 90

Шахматка Плитка Фасад Этаж Планировки **Список**

Категория	№	КОМН	М ²	Эт	
1-к квартира	1	1К	43,06	1	1
1-к квартира	2	1С	26,83	1	1
1-к квартира	3	1С	26,74	1	1

3. Оформление заявки:

Используя любой выбор квартиры, можно оформить заявку.

Каталог > ЖК «Современник» > ЖК Современник

Фильтры Шахматка Плитка Фасад

Подъезд 1 90

25 Скоро в продаже 5 082 627 Р 26,83 м² · 189 438 Р/м² №261

24 Скоро в продаже 7 171 861 Р 43,06 м² · 166 555 Р/м² №249

23 Скоро в продаже 5 082 627 Р 26,83 м² · 189 438 Р/м² №239

22 Продано 4 913 155 Р 26,74 м² · 183 738 Р/м² №240

21 Скоро в продаже 4 886 230 Р 26,74 м² · 182 731 Р/м² №218

20 Скоро в продаже 7 080 122 Р 43,06 м² · 164 425 Р/м² №205

19 Скоро в продаже 5 028 589 Р 26,83 м² · 187 424 Р/м² №195

18 Скоро в продаже 7 036 761 Р 43,06 м² · 163 419 Р/м² №183

17 Скоро в продаже 5 001 572 Р 26,83 м² · 186 417 Р/м² №173

Ваш менеджер
Климентова Наталья
+7 982 717 2718
n.klimentova@stroytek-ek.ru

Оформить заявку

Презентация

Позвонить

Свободно

1-к квартира №261 · 26,83 м²
Лоджия: 9,3 м², кухня-гостиная: 7,94 м², комната 1: 9,3 м², прихожая: 3,81 м², санузел: 3,92 м², лоджия: 3,72 м²
Студия · Отделка: чистовая
ЖК «Современник»
Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 18/4 (ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1))
Подъезд №1, этаж №25
Плановая дата ввода: Декабрь 2024 г.

Галерея

СТРОЙТЕК
Ввод в эксплуатацию
IV кв. 2024
Передача ключей
до 30 апреля 2025

СОВРЕМЕННИК
ул. Студенческая
ул. Раевского
ул. Белинского

Планировка
Студия 26,83 Комната 6,1 Лоджия 25 из 25

Оформление заявки:

При оформлении заявки можно выбрать: интерес к ЖК, дому и подходящую квартиру. Для удобства поиска можно также воспользоваться фильтрами (кол-во комнат, площадь, цена). Все эти параметры автоматически будут указаны в пришедшей в систему агентской заявке:

Каталог > ЖК «Современник» > ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1) (ул. Раевского, 18/4)

Найдено 89 квартир

Категория
Квартиры

Количество комнат
1 2 3 4+

Квартиры и студии/евро

Стоимость покупки
от 4 724 665 до 11 449 326

Площадь
от 26,74 до 78,95

Фильтры Шахматка Плитка Фасад Этаж Планировки

9 Продано №84 Продано №85 Продано №86 Скоро в продаже №87 9 207 000 Р 66,0 м² · 139 500 Р/м²

8 Продано №73 Продано №74 Скоро в продаже Скоро в продаже

7 Продано №62 4 893 501 Р 26,83 м² · 182 389 Р/м² №63 4 724 665 Р 26,74 м² · 176 689 Р/м² №64 Продано №65

Квартиры доступные для выбора отображены Зелёным цветом:

Фильтры Шахматка Плитка Фасад Этаж Планировки Список

Подъезд 1 89

25 Скоро в продаже 5 082 627 Р 26,83 м² · 189 438 Р/м² №261 Продано №262 9 576 567 Р 66,0 м² · 145 100 Р/м² №263 Продано №264 9 449 326 Р 78,95 м² · 145 020 Р/м² №265

24 Скоро в продаже 7 171 861 Р 43,06 м² · 166 555 Р/м² №249 Скоро в продаже 4 913 155 Р 26,74 м² · 183 738 Р/м² №240 Скоро в продаже 9 576 567 Р 66,0 м² · 145 100 Р/м² №241 Скоро в продаже 8 947 751 Р 58,06 м² · 154 112 Р/м² №242

23 Скоро в продаже 5 082 627 Р 26,83 м² · 189 438 Р/м² №239 Скоро в продаже 4 913 155 Р 26,74 м² · 183 738 Р/м² №240 Скоро в продаже 9 576 567 Р 66,0 м² · 145 100 Р/м² №241 Скоро в продаже 9 449 326 Р 78,95 м² · 145 020 Р/м² №242

22 Продано 4 913 155 Р 26,74 м² · 183 738 Р/м² №240 Скоро в продаже 9 576 567 Р 66,0 м² · 145 100 Р/м² №241 Скоро в продаже 8 947 751 Р 58,06 м² · 154 112 Р/м² №242

21 Скоро в продаже 4 886 230 Р 26,74 м² · 182 731 Р/м² №218 9 510 105 Р 66,0 м² · 144 093 Р/м² №219 Продано 11 449 326 Р 78,95 м² · 145 020 Р/м² №220 Скоро в продаже 8 889 284 Р 58,06 м² · 153 105 Р/м² №221

20 7 080 122 Р 43,06 м² · 164 425 Р/м² №205 Скоро в продаже 4 886 230 Р 26,74 м² · 182 731 Р/м² №218 9 510 105 Р 66,0 м² · 144 093 Р/м² №219 Продано 11 412 619 Р 78,95 м² · 144 555 Р/м² №209 Бронь 9 386 578 Р 57,8 м² · 162 389 Р/м² №210

При оформлении Заявки необходимо заполнить все поля по клиенту.

Оформить заявку

Обращаем ваше внимание, что подача заявки не является бронированием объекта

1-к квартира №31 · 26,74 м²

ЖК «Современник»
Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 18/4 (ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1))
Подъезд №1, этаж №4

Фамилия *

Имя *

Отчество *

Телефон *

 ▼ Телефон клиента

Email *

Email клиента





Комментарий *

Напишите, если требуется



Передать заявку

Любому



Отправить заявку

В комментариях **ОБЯЗАТЕЛЬНО** прописать ФИО, номер телефона и адрес электронной почты АГЕНТА!

Заявка отправляется **отдельно на каждого** совершеннолетнего участника сделки (супруг, супруга). Указывайте контакты именно клиентов. **Недопустимо указывать телефон и почту агента в заявке на клиента.**

Также можно оформить и отправить заявку через вкладку на панели «Быстрая заявка»

MACRO Быстрая заявка

Анжелика Петрова
Анжелика
АН Новая высота

Каталог
Мой кабинет
Мой менеджер
Документы
Быстрая заявка
Настройки
Выйти

Создать заявку

Клиент

Фамилия: Александров Имя: Евгений Отчество: Евгеньевич

Телефон: Номер

Интерес

Категория: Квартиры Жилой комплекс: ЖК «Солнечный бульвар» Дом: Не выбрано Количество комнат: 1 2 3 4+

Студия: Только квартиры Стоимость, ₽: 4000000 6000000 Площадь, м²: 52 80 Отделка: Поиск

Комментарий:

Передать заявку: Любому

4. Если номер телефона или почта клиента уже есть в нашей CRM-системе, поступит сообщение «От этого клиента уже есть заявка в работе», система не позволит отправить новую заявку. В этом случае вы должны связаться с менеджером напрямую и выяснить ситуацию по данному клиенту.

Агентская панель

Компания: АН Новая высота
Агент: Анжелика Петрова

От этого клиента уже есть заявка в работе

Регистрация клиентской заявки

Укажите имя клиента: Валера

Телефон клиента: 8 (534) 863-8232

После того, как заявка будет отправлена, она сразу поступит в работу менеджерам отдела продаж.

При оформлении заявки агент может выбрать менеджера. Если не выбран менеджер, то заявка будет автоматически назначена, ответственному за заявку сотруднику:

Оформить заявку
Обращаем ваше внимание, что подача заявки не является бронированием объекта

1-к квартира №261 · 26,83 м²

ЖК «Современник»
Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 18/4 (ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1))
Подъезд №1, этаж №25

Фамилия *

Имя *

Отчество *

Телефон *
Телефон клиента

Email *
Email клиента

Комментарий
Напишите, если требуется

Передать заявку
Любому

Отправить заявку

Во избежание конфликтных ситуаций, всю историю обращений клиента, включая телефонные разговоры, можно отследить в нашей CRM-системе.

**Если клиент «не уникальный»/зарегистрирован в CRM и в текущий момент не ведётся работа с клиентом, то Заявка при выборе конкретного объекта формируется в Личном кабинете Агента - вне зависимости от даты последнего обращения клиента.*

** Если клиент в период работы с агентом зашел на сайт www.stroytek-ek.ru для ознакомления, то Агенту необходимо обратиться к менеджеру Отдела продаж, по уточнению ситуации и предоставить подтверждение работы по сопровождению клиента (скриншоты переписки, подтверждение клиента).*

5. Агентский договор мы заключаем при наличии конкретного покупателя.

Выплата агентского вознаграждения осуществляется согласно агентскому договору после 100% оплаты в рамках договора с клиентом.

Чтобы получить вознаграждение за клиента, агент обязан сопровождать клиента на всех этапах продажи (консультация, экскурсия на объект, подписание договора, сдача договора на регистрацию, оплата по договору).

Заявка должна быть отправлена строго через агентский кабинет – это обязательное условие сотрудничества. В противном случае агентское вознаграждение выплачено НЕ БУДЕТ!

Обязанности агента:

–Уточнять у клиентов все номера телефонов и проверять их на уникальность через менеджеров отдела продаж. Если агентом не будет проведена идентификация клиента полностью, и в процессе подготовки сделки или в процессе завершения сделки выяснится, что у клиента несколько номеров телефонов и клиент ранее **самостоятельно** обращался в отдел продаж, в таком случае в выплате агентского вознаграждения может быть отказано.

–Консультировать потенциальных покупателей по правовым, организационным вопросам, связанным с приобретением помещений в объектах застройщика, в том числе ознакомить потенциальных покупателей с условиями заключения договора и порядком оплаты по нему, а также возможностью предоставления банковских кредитов на приобретение квартиры.

–Организовывать встречи, присутствовать на показе и проводить осмотр объекта с потенциальным покупателем в сопровождении представителя застройщика.

–Ознакомить и согласовать с потенциальным покупателем форму договора (договор участия в долевом строительстве, договор купли -продажи).

–Проинформировать застройщика о намерении потенциального покупателя приобрести объект, оформив заявку через личный кабинет.

–Направить график оплаты (с указанием срока и порядка оплаты, суммы первоначального взноса по ипотечному кредиту, наименования выбранного банка для получения ипотечного кредита и т.д.).

–Информировать потенциального покупателя обо всех расходах, связанных с проведением сделки.

–Присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе застройщика. Уведомить клиента, что в случае невозможности электронной регистрации, необходимо подготовить нотариальную доверенность от имени покупателей на сотрудников отдела продаж застройщика.

6.Как рекламировать наши уникальные объекты

Разрешено:

Рекламировать объекты всеми доступными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, при условии предварительного согласования рекламных материалов и ресурсов размещения рекламных материалов с Застройщиком, а именно:

– размещать рекламу на сайте Агентства;

– размещать рекламу на сайтах: www.avito.ru, www.ekb.cian.ru, www.66.ru, www.n1.ru, www.e1.ru;

– использовать фотографии объектов, сделанные собственноручно, только если они отражают реальную картину происходящего;

– использовать печатную продукцию, в частности имиджевые и планировочные буклеты, разработанные в едином стиле силами Застройщика;

– выставлять объекты или размещать рекламу с обязательным упоминанием информации о Застройщике с размещением на видном месте надписи «Застройщик СТРОЙТЭК» или логотипа СТРОЙТЭК. Текстовое описание объектов должно состоять из официальных рекламных материалов Застройщика с обязательным указанием наименования юридического лица Застройщика.

Перед публикацией любой рекламы согласование с представителем Застройщика обязательно!

Запрещено:

- предоставлять бонусы клиентам: агентские скидки, подарки за покупку и прочее, а также делиться с клиентами вознаграждением;
- копировать рекламные материалы Застройщика;
- любыми способами обозначать свою принадлежность к Застройщику и логотипу «СТРОЙТЭК»;
- использовать словосочетание «квартиры от застройщика»;
- предлагать клиентам скидки от цены объекта, скидки из собственного вознаграждения;
- создавать отдельные сайты по рекламированию объектов;
- использовать устаревшие визуализации и предыдущие проектные решения при рекламировании объектов;
- использовать фразы, предлагающие индивидуальные условия, скидки и прочее, а также предлагать более низкие цены, чем цены на официальном сайте Застройщика;
- использовать фразы «100% гарантия минимальных цен», «цены ниже, чем у застройщика», «у нас самые большие скидки», «индивидуальные условия» и подобные им;
- разрабатывать самостоятельно печатную продукцию по рекламированию объектов.

В случае, если Застройщиком будут выявлены вышеуказанные факты, услуга Агента не будет считаться оказанной, акт оказанных услуг подписанию не подлежит и вознаграждение Агенту не будет выплачено.

7. Условия приобретения наших уникальных объектов:

- 100% оплата: 100% оплата на счёт-эскроу после регистрации ДДУ в Росреестре (строящиеся объекты) или 100% оплата по ДКП (готовые объекты);
- Ипотека: список банков-партнёров можно посмотреть на сайте www.stroytek-ek.ru;
- Рассрочка: возможна, уточняйте условия на сайте www.stroytek-ek.ru и/или у персонального менеджера.
- Специальные предложения: о наличии актуальных акционных предложений нужно уточнять у менеджера отдела продаж и/или на сайте www.stroytek-ek.ru. Специальные предложения имеют ограниченный срок.

8. Информация о стоимости

Актуальную информацию о цене и наличии квартир можно узнать в агентском кабинете, у менеджера отдела продаж и на сайте www.stroytek-ek.ru.

9. Закрепление клиента

Для того, чтобы закрепить за собой клиента для получения вознаграждения, необходимо отправить заявку через личный кабинет агента, связаться с менеджером отдела продаж по телефону и отправить паспортные данные, СНИЛС, телефон и адрес электронной почты клиента.

10. Сроки бронирования

Этап	Действие Исполнителя	Срок бронирования
Бронирование	Отправка уведомления о бронировании через Агентский кабинет	4 (четыре) календарных дня
Оформление Договора	Согласование порядка оплаты цены Договора и даты подписания Договора	5 (пять) рабочих дней

11. Сделка

Договор ДДУ, ДКП

Основной договор готовится в течение 5 (пяти) рабочих дней. После подписания застройщик назначает дату подачи договора на регистрацию. Для подачи договора на электронную регистрацию необходимо в назначенное время подъехать в офис продаж застройщика, Агент должен присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе Застройщика, уведомить потенциального покупателя о необходимости подготовки нотариально удостоверенной доверенности, в случае невозможности присутствовать лично.

Агент должен проконтролировать оплату клиентом государственной пошлины.

При возникновении вопросов можете обращаться по телефону 8-982-675-68-78.

**Желаем вам удачи, успехов в реализации задуманного, лёгкости в достижении целей и побольше квадратных метров!
Всегда ваш «СТРОЙТЭК»!**