

СТРОИТЭК

Приглашаем к сотрудничеству агентов по недвижимости!

Наша цель – построение долгосрочных партнёрских отношений, основанных на принципах честности и доверия. Стать нашим партнёром может **юридическое лицо или индивидуальный предприниматель**. Мы сотрудничаем на условиях агентского договора, учитывающего интересы сторон. В соответствии с условиями договора агент получает вознаграждение за реализацию наших уникальных объектов!

Мы рады приветствовать амбициозных и энергичных специалистов, которые нацелены на положительный результат и стремятся стабильно получать большое вознаграждение. Ждём вас!

Мы платим агентское вознаграждение за продажу квартир, которые доступны в агентском кабинете, в следующих жилых комплексах:

- «Абрикос» д.1 (секция 1.1 – 1.4);
- «Современник» 6 очередь (секция 6.1 и секция 6.2);
- «Мохито» д.3;
- «Green Garden»;
- «Янтарная Долина» 5 очередь.
- «Атмосфера»;
- «РИО».

При бронировании квартир с 16.09.2024г. по 31.12.2024г. размер агентского вознаграждения *:

1. по Жилым комплексам:

ЖК Абрикос д.1 (секция 1.1 – 1.4);

ЖК "Green Garden" (Грин Гарден);

ЖК «Мохито», д. 3;

ЖК «Современник» 6 оч. (секция 6.1, секция 6.2);

ЖК «Атмосфера»;

ЖК «РИО».

составит - 2,50%

2. по Жилым комплексам:

ЖК «Янтарная Долина», 5 оч.;

составит - 3%

2. по Коммерческим помещениям:

ЖК «Современник» (адрес: Блюхера, д. 42, площадь -1 197 кв.м.)

составит - 3,0%

*** Размер агентского вознаграждения (комиссия) определяется на дату бронирования объекта в Агентском кабинете.**

Заявки на бронирование, направленные в выходные дни, обрабатываются в понедельник.

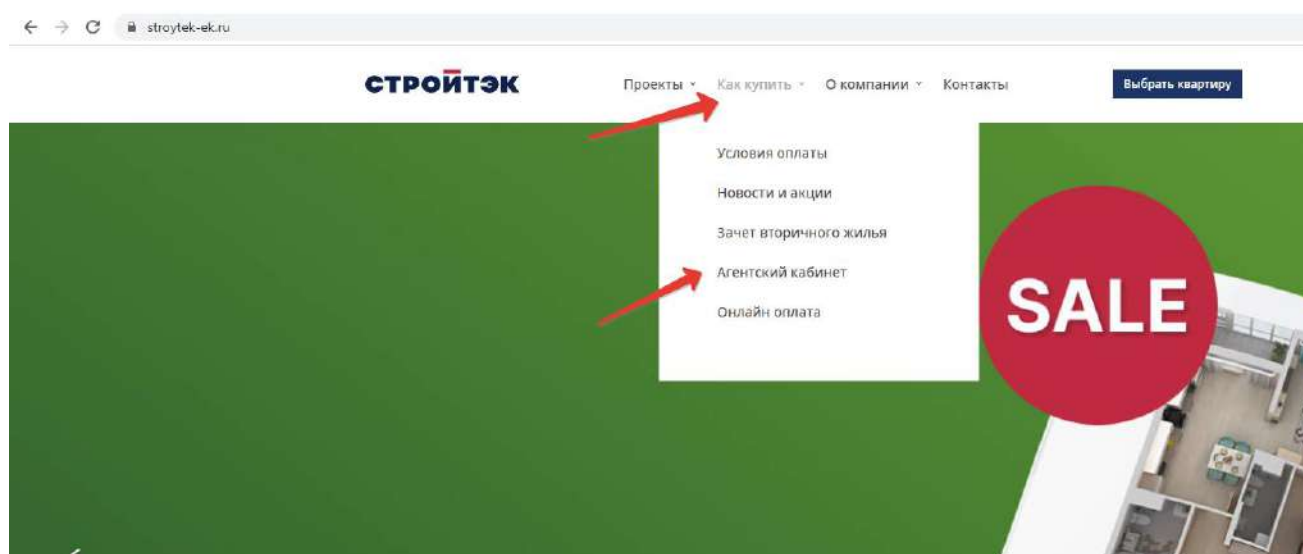
Правила работы агентов с ЦН «СТРОЙТЭК»

1. С нами комфортно работать!

Мы убедились, что работать через автоматизированную систему удобно, легко, быстро, и поэтому создали для вас агентский кабинет.

Агенты через личный кабинет размещают клиентские заявки, которые сразу же попадают в MacroCRM и закрепляются за агентами.

Для регистрации необходимо - на сайте www.stroytek-ek.ru зайти в раздел «Как купить» и выбрать «Агентский кабинет».



Далее ознакомиться с «Памяткой по работе с агентским кабинетом» и нажать «Войти в агентский кабинет».

Агентский кабинет



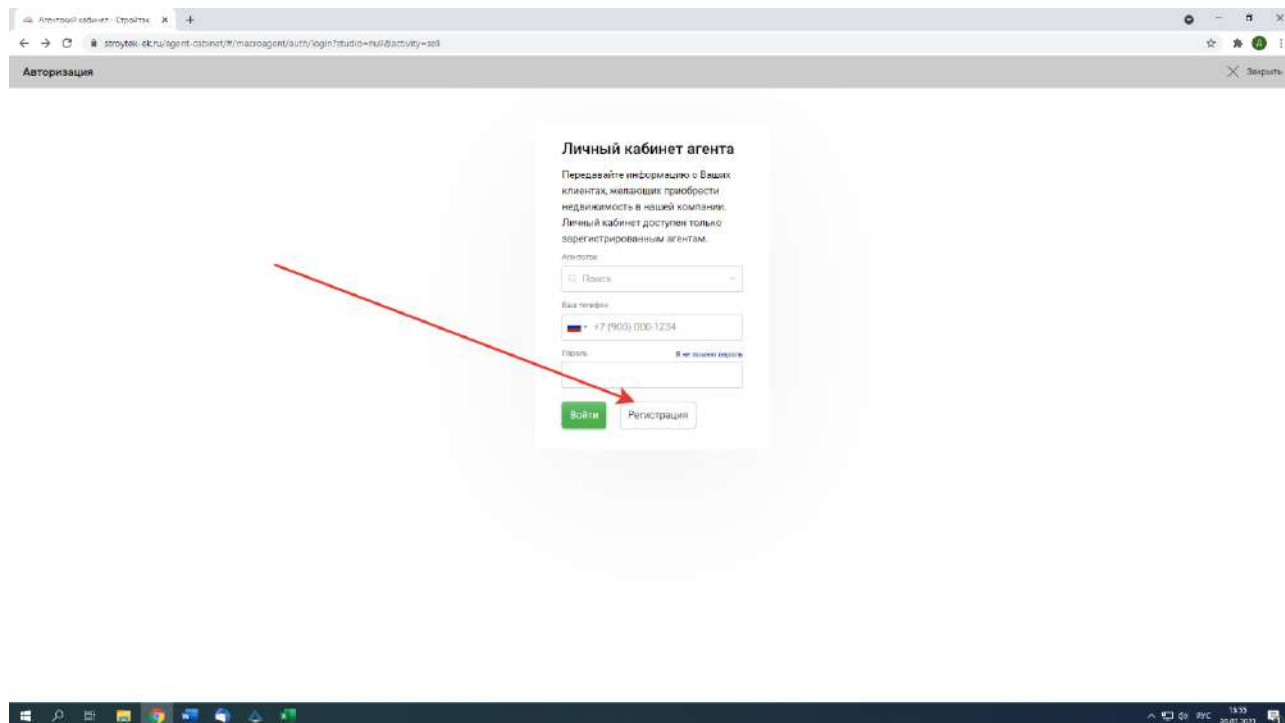
Уважаемые коллеги, мы приветствуем Вас!

Надеемся на долгое и плодотворное сотрудничество. Мы всегда рады новым партнерам! Мы поддерживаем наших партнеров, находимся в постоянном контакте с агентами и риэлторами – предоставляем актуальную информацию и рекламные материалы, своевременно уточняем ассортимент, информируем о старте акций и предложений, оперативно реагируем на Ваши запросы.

Чтобы наше рабочее взаимодействие было максимально прозрачным и эффективным, просим Вас соблюдать правила нашей компании, указанные в памятке по работе с агентским кабинетом!

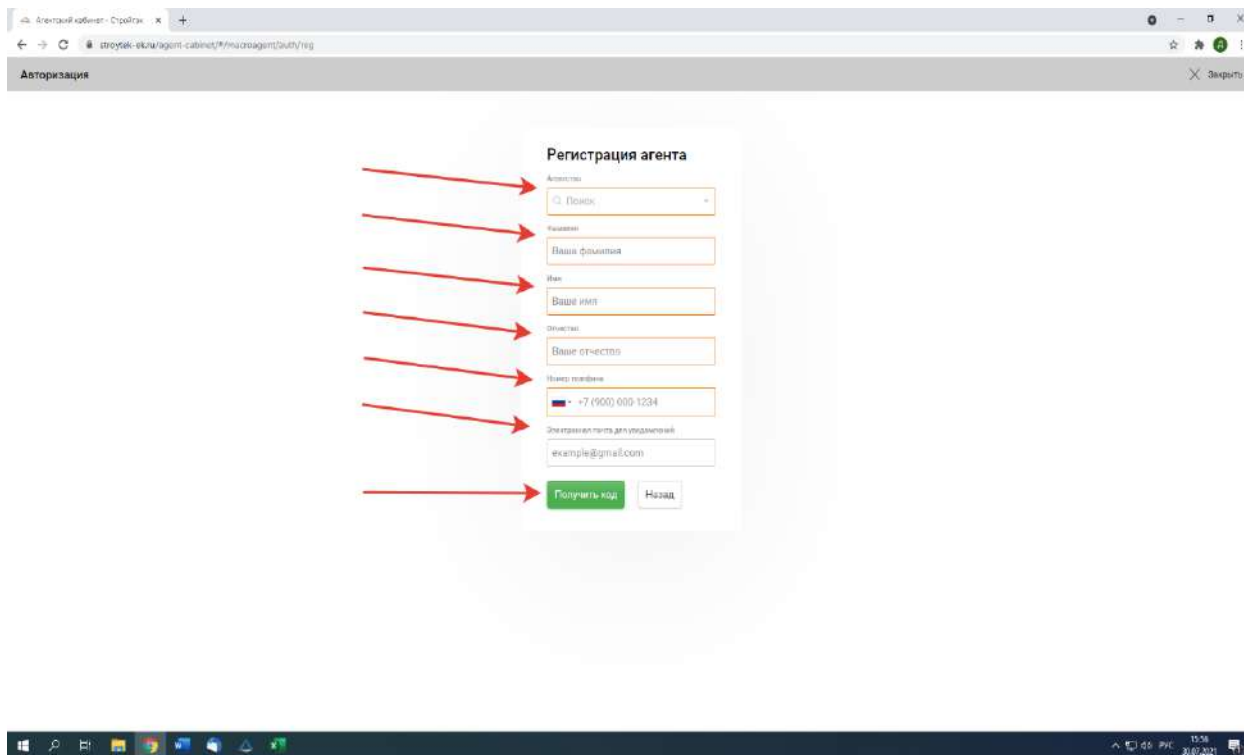
[ВОЙТИ В АГЕНТСКИЙ КАБИНЕТ](#)[Памятка по работе с агентским кабинетом](#)

Для создания личного кабинета агента необходимо пройти **регистрацию** в нашей системе.



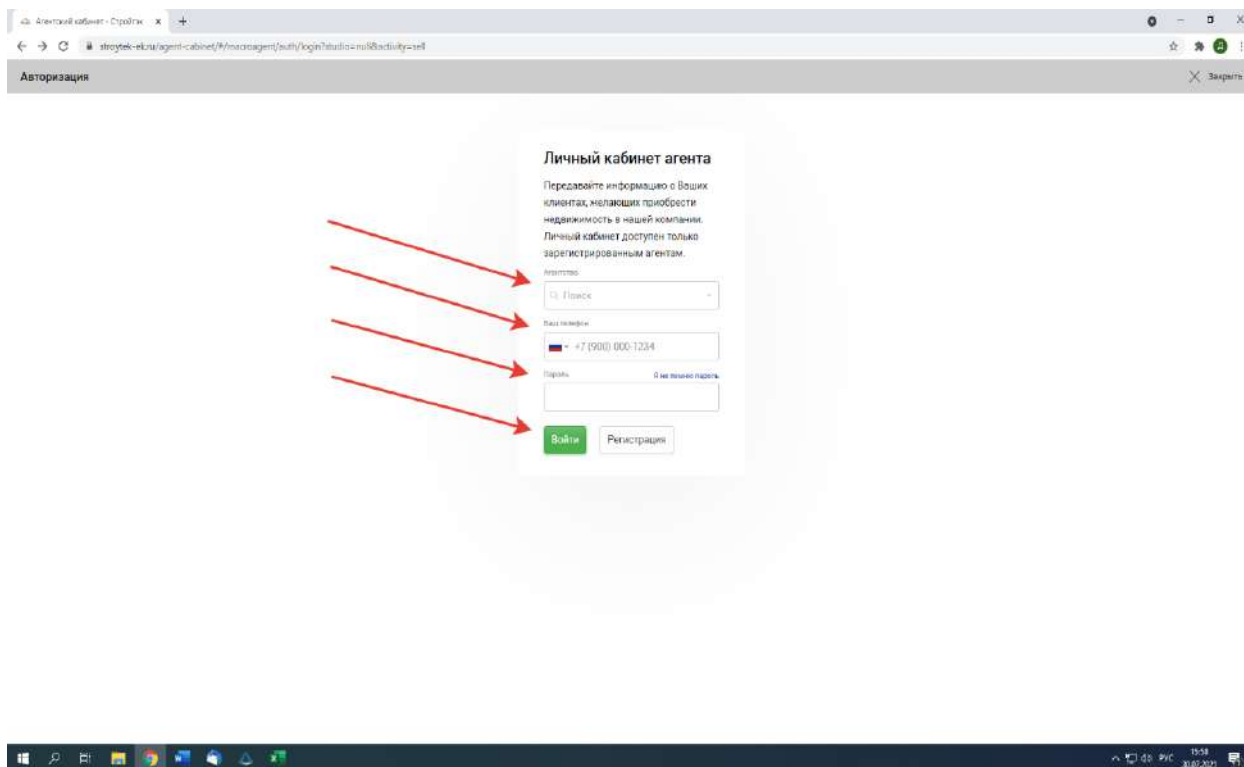
Выбрать ваше агентство из списка агентств недвижимости. Внести свои данные: ФИО полностью, контактный номер телефона, адрес электронной почты (данные поля **ОБЯЗАТЕЛЬНЫ** для заполнения).

Нажать кнопку «**Получить код**». Придет смс на номер указанного телефона для входа в Личный кабинет.

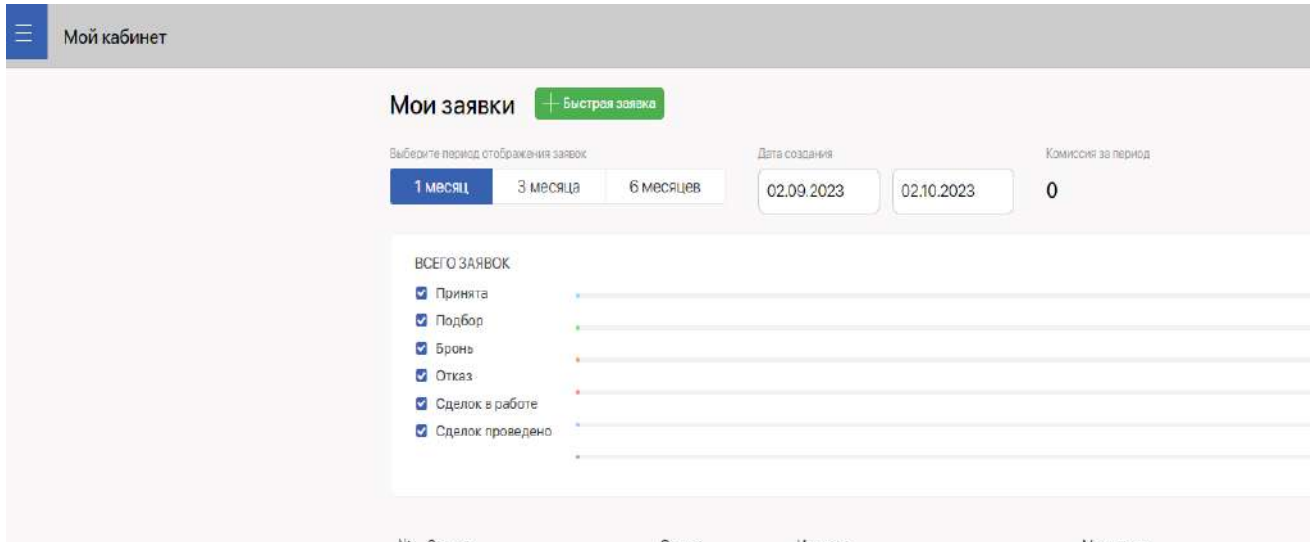


Пройти **авторизацию** в системе:

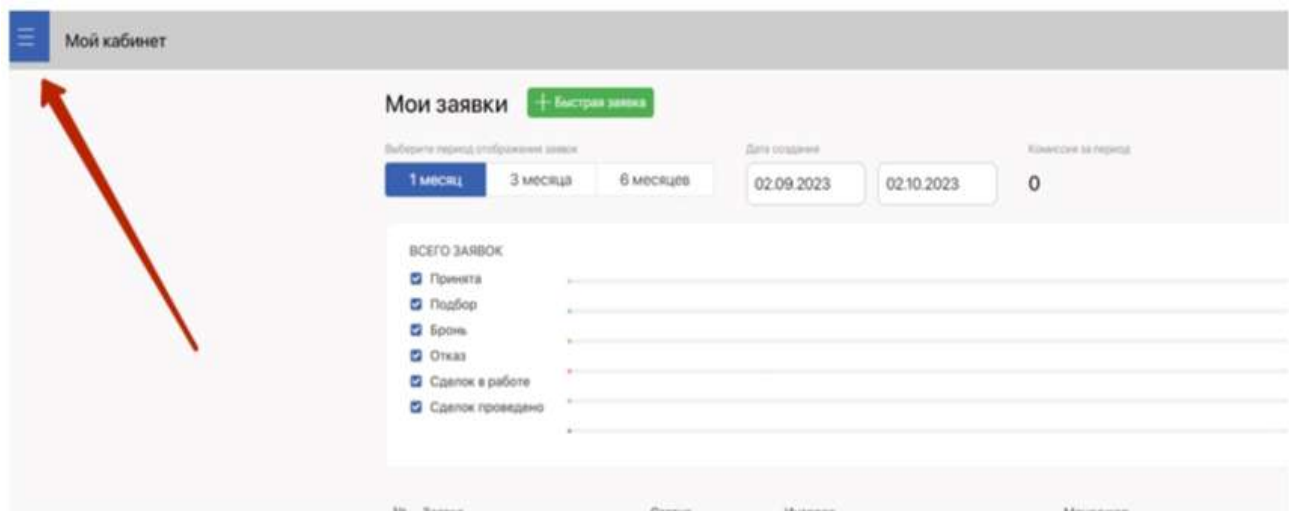
выбрать ваше агентство, внести номер телефона, указанный при регистрации в Личном кабинете, ввести полученный код, нажать кнопку **«Войти»**.



Главная страница выглядит так.



НАВИГАЦИЯ:





MACRO

Мой кабинет

Анжелика Петрова

Анжелика

АН Новая высота



Каталог



Мой кабинет



Мой менеджер



Документы



Быстрая заявка



Настройки



Выйти

Для полного информирования Агентов в разделе **«Документы»** размещены буклеты по жилым комплексам и действующие комиссии на данный период:

Документы

[Буклет РИО \(дома №2 и №3\).pdf](#)

[Буклет Современник \(секции 6.1 - 6.2\).pdf](#)

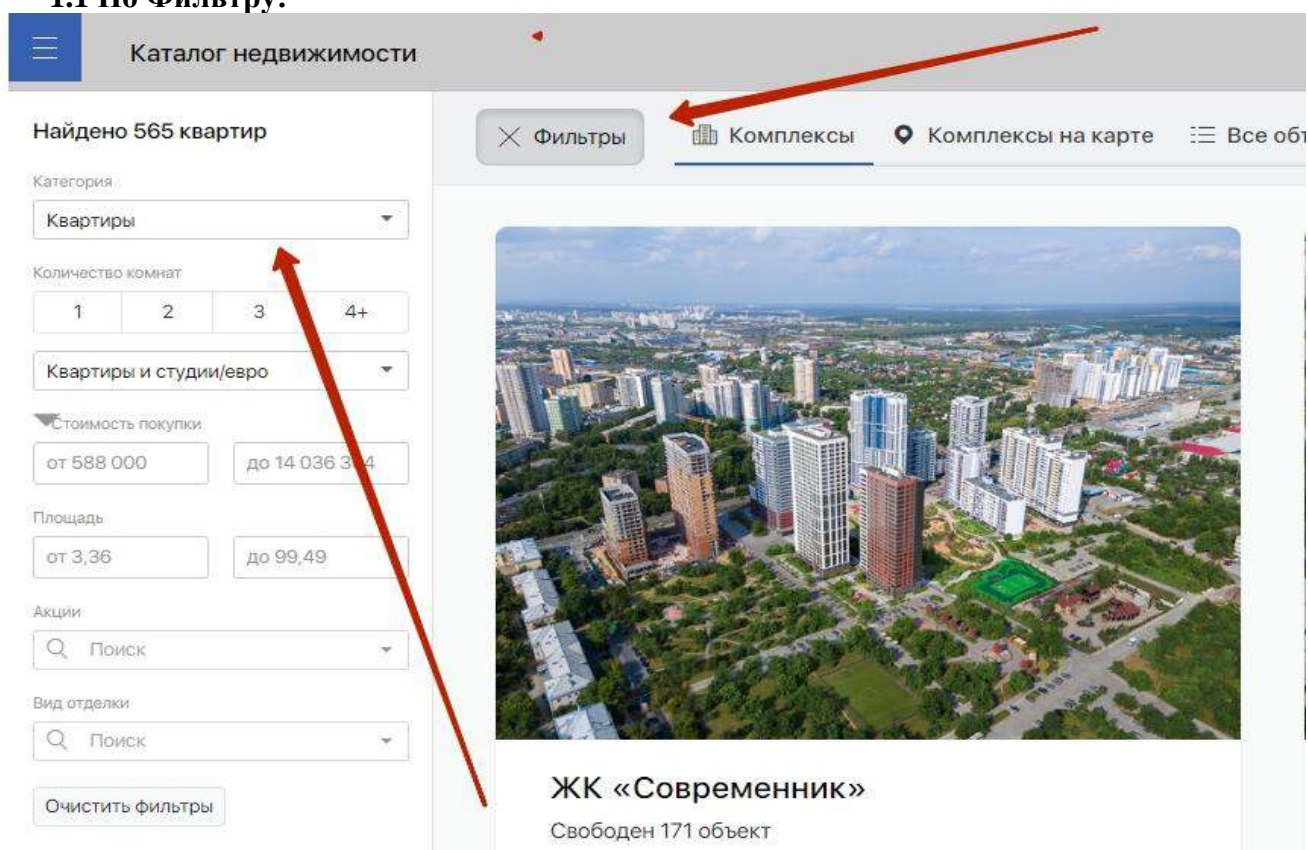
[Буклет Абрикос \(секции №1.1-1.4\).pdf](#)

[Буклет Мохито \(дом №3\).pdf](#)

[Памятка по работе с агентским кабинетом от 01.10.2023г.docx](#)

1. Выбор объекта осуществляется через вкладку **«Каталог»**.
Есть несколько способов выбора:

1.1 По Фильтру:




The screenshot shows the 'Каталог недвижимости' (Real Estate Catalog) interface. On the left, there is a sidebar with filters for 'Квартиры' (Apartments), 'Количество комнат' (Number of rooms) with buttons for 1, 2, 3, and 4+, 'Квартиры и студии/евро' (Apartments and studios/Euro), 'Стоимость покупки' (Purchase price) from 588,000 to 14,036,304, 'Площадь' (Area) from 3.36 to 99.49, 'Акции' (Offers) with a search field, and 'Вид отделки' (Finish type) with a search field. A 'Очистить фильтры' (Clear filters) button is at the bottom of the sidebar. On the right, the main content area has tabs for 'Фильтры', 'Комплексы', and 'Комплексы на карте'. The 'Комплексы' tab is active, showing an aerial view of a residential complex. Below the image, the text reads 'ЖК «Современник»' and 'Свободен 171 объект'.

1.2 По Комплексам:

Каталог недвижимости

Фильтры 568 Комплексы Комплексы на карте Все объекты





ЖК «Современник»
Свободно 180 объектов
Квартиры, Кладовые

Two red arrows point from the 'Комплексы' filter and the main image to the title and object count respectively.

В Комплексе - по Дому:

Каталог > ЖК «Современник»

Фильтры 170 Дома Дома на генплане Все объекты



ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1)
(ул. Раевского, 18/4)
от 4 724 665 ₽ / 137 555 ₽/м²

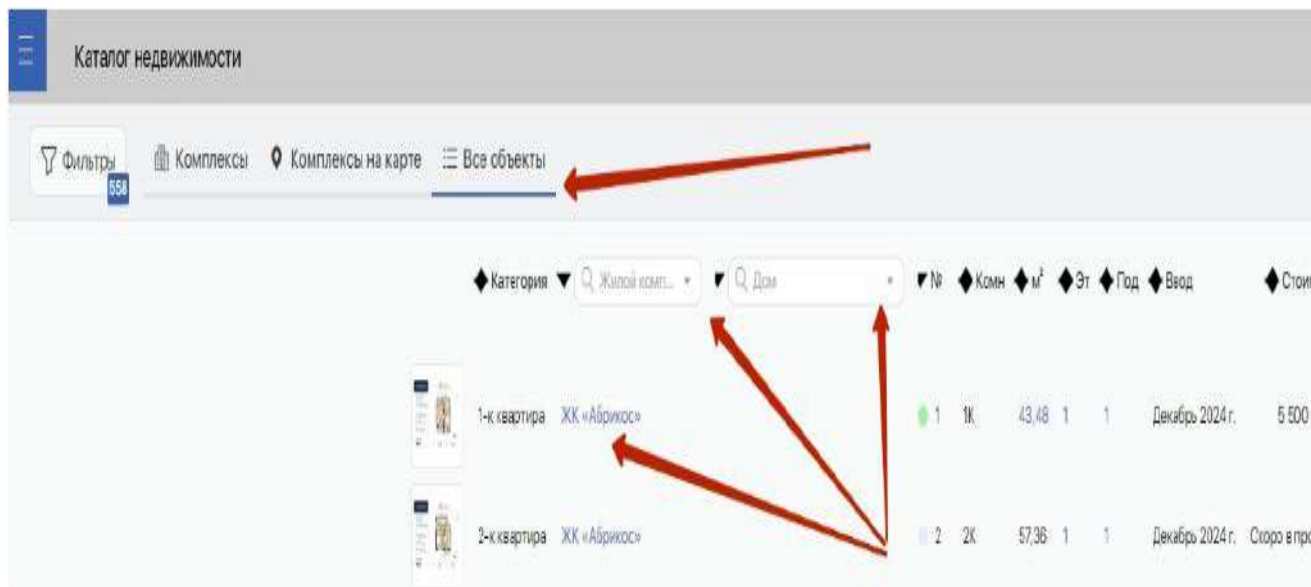
Квартиры: 89 38 19 25 7

ЖК Современник (6 очередь, секция 6.2)
(ул. Раевского, 18/5)
от 4 752 742 ₽ / 127 501 ₽/м²

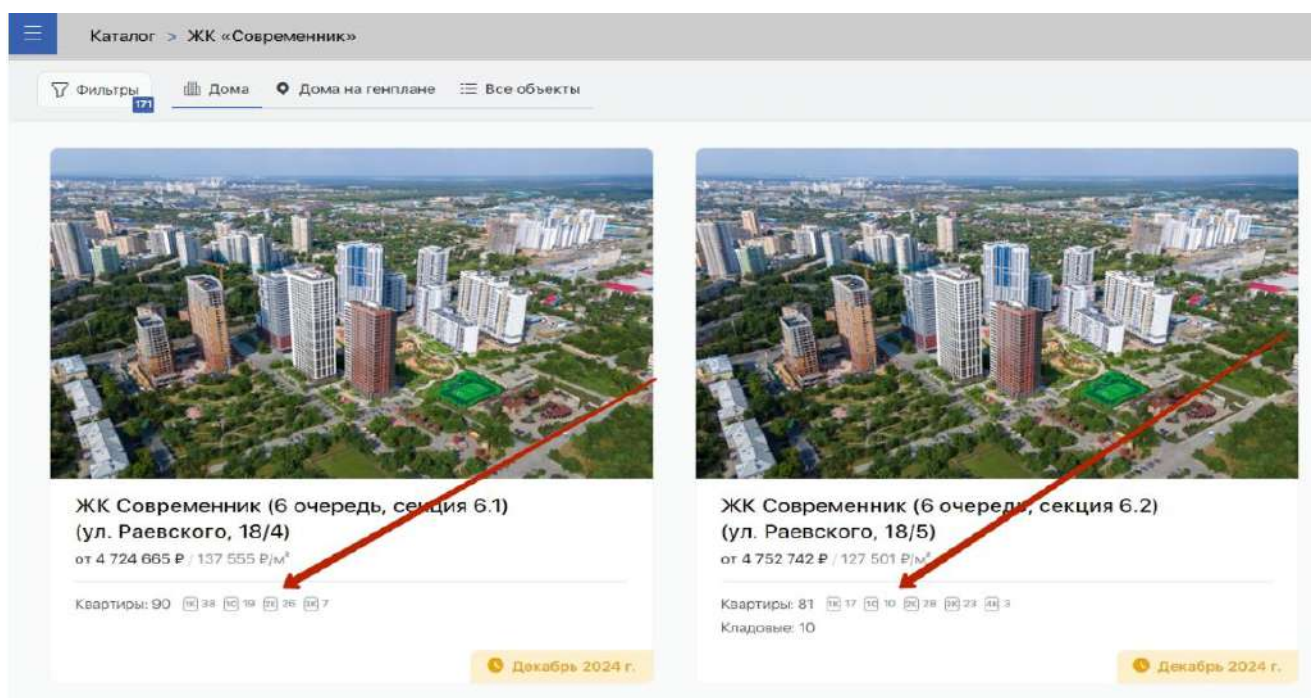
Квартиры: 81 17 10 28 23 3
Кладовые: 10

A red arrow points from the 'Дома' filter to the first image.

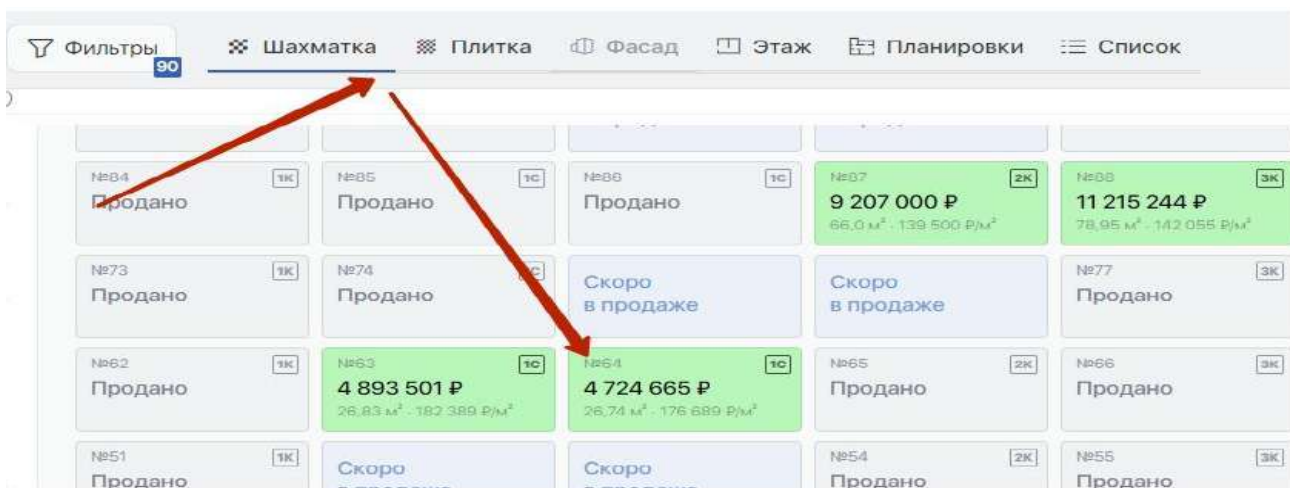
1.3 Все Объекты (по списку):



2. Выбор свободных квартир, доступных к бронированию:



2.1 По «шахматке»:



2.2 По этажам:

Каталог > ЖК «Современник» > ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1) (ул. Раевского, 18/4)

Фильтры 90 Шахматка Плитка Фасад **Этаж** Планировки Список

Подъезд 1

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
IV кв. 2024
Передача ключей
до 30 апреля 2025

Закрытая территория
Двор без машин

СОВРЕМЕННИК
ПАРК-КВАРТАЛ

ул. Студенческая

2.3 По планировкам:

Фильтры 90 Шахматка Плитка Фасад **Этаж** **Планировки** Список

1-комнатная 26,74 м²

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
IV кв. 2024
Передача ключей
до 30 апреля 2025

Квартиры
№10

4 724 665 ₽ 176 689 ₽/м²

1-комнатная 26,74 м²

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
IV кв. 2024
Передача ключей
до 30 апреля 2025

Квартиры
№130

4 778 521 ₽ 178 703

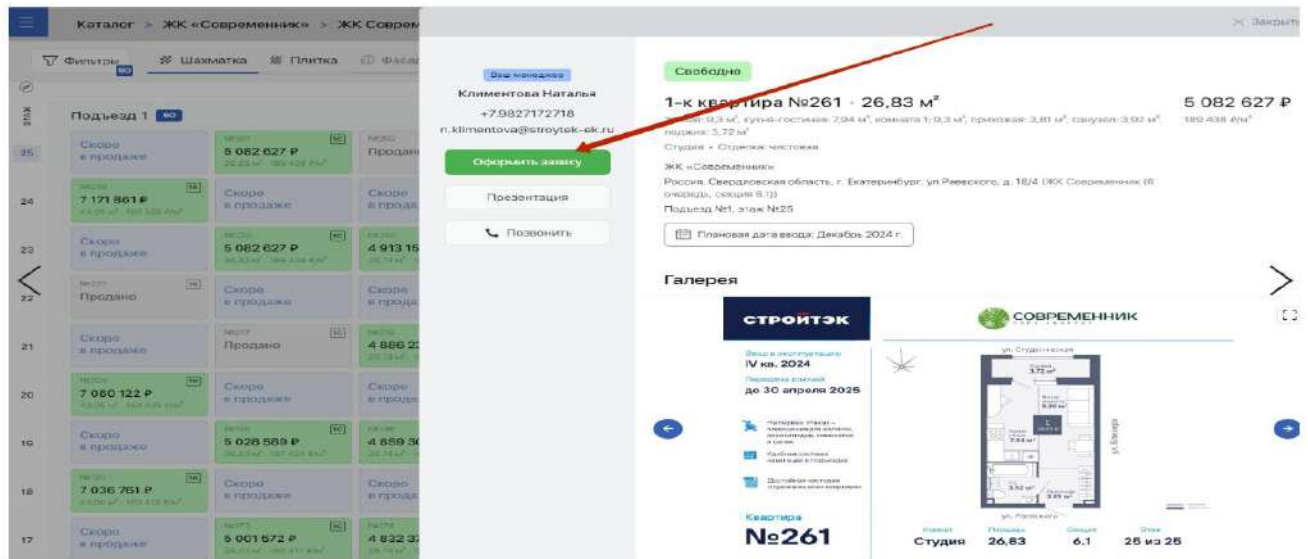
2.4 По списку:

Фильтры 90 Шахматка Плитка Фасад **Этаж** Планировки **Список**

Категория	№	КОМН	М ²	Эт	Эт
1-к квартира	1	1К	43,06	1	1
1-к квартира	2	1С	26,83	1	1
1-к квартира	3	1С	26,74	1	1

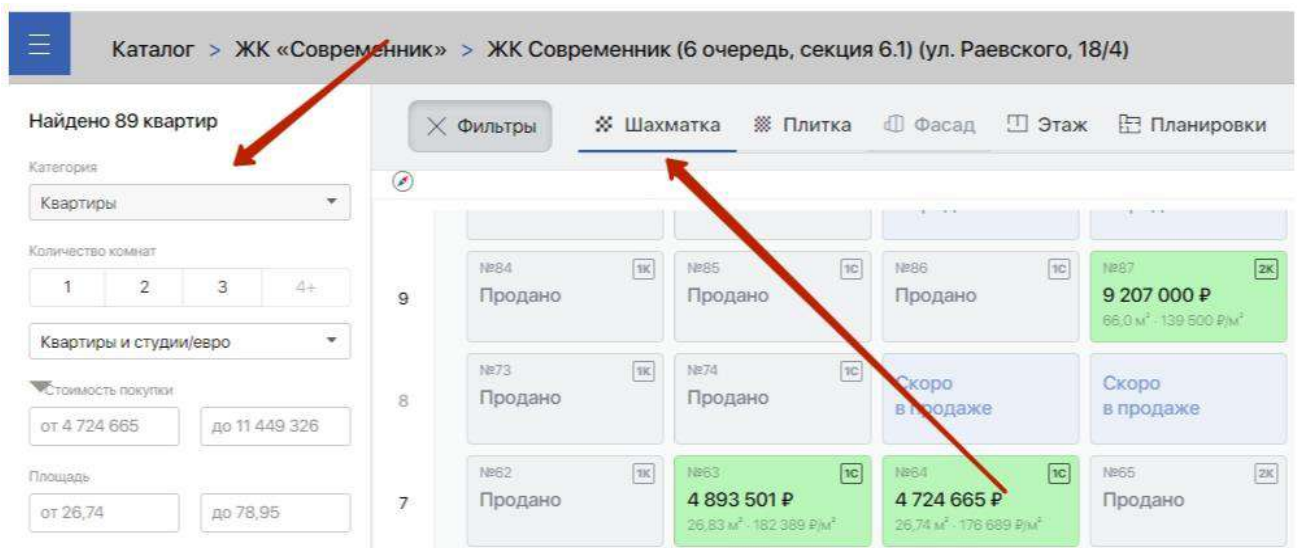
3. Оформление заявки:

Используя любой выбор квартиры, можно оформить заявку.

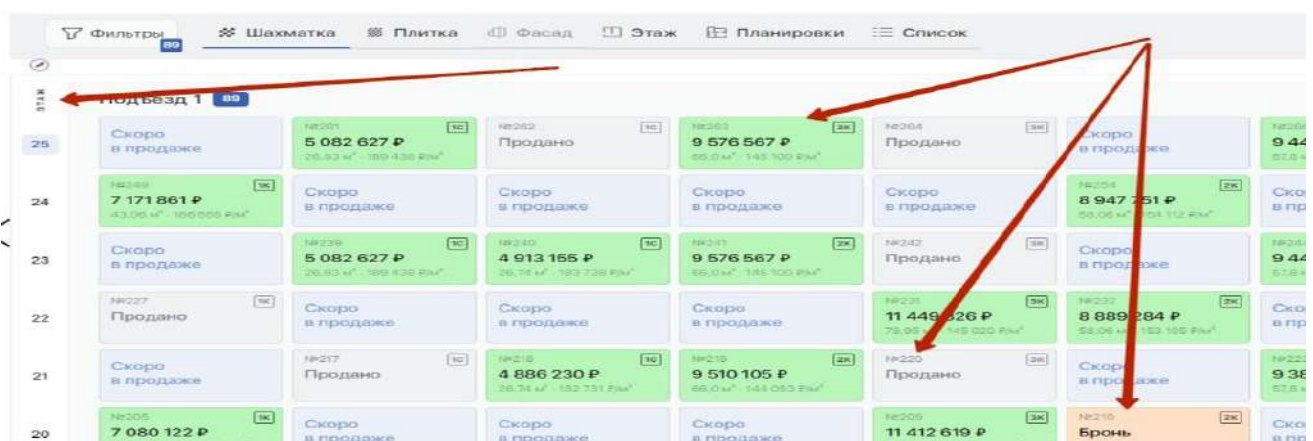


Оформление заявки:

При оформлении заявки можно выбрать: интерес к ЖК, дому и подходящую квартиру. Для удобства поиска можно также воспользоваться фильтрами (кол-во комнат, площадь, цена). Все эти параметры автоматически будут указаны в пришедшей в систему агентской заявке:



Квартиры доступные для выбора отображены Зелёным цветом:



При оформлении Заявки необходимо заполнить все поля по клиенту.

Оформить заявку

Обращаем ваше внимание, что подача заявки не является бронированием объекта

1-к квартира №31 · 26,74 м²

ЖК «Современник»
Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 18/4 (ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1))
Подъезд №1, этаж №4

Фамилия *	<input type="text"/>
Имя *	<input type="text"/>
Отчество *	<input type="text"/>
Телефон *	<input type="text" value="Телефон клиента"/>
Email *	<input type="text" value="Email клиента"/>
Комментарий *	<input type="text" value="Напишите, если требуется"/>
Передать заявку	<input type="text" value="Любому"/>

В комментариях **ОБЯЗАТЕЛЬНО** прописать ФИО, номер телефона и адрес электронной почты АГЕНТА!

Заявка отправляется **отдельно на каждого** совершеннолетнего участника сделки (супруг, супруга). Указывайте контакты именно клиентов. **Недопустимо указывать телефон и почту агента в заявке на клиента.**

Также можно оформить и отправить заявку через вкладку на панели «Быстрая заявка»

MACRO Быстрая заявка

Анжелика Петрова
Анжелика
АН Новая высота

Каталог
Мой кабинет
Мой менеджер
Документы
Быстрая заявка
Настройки
Выйти

Создать заявку

Клиент

Имя: Александров Евгений Евгенийович

Телефон: Телефон клиента Номер + Добавить e-mail

Интерес

Категория: Квартиры Жилой комплекс: ЖК «Солнечный бульвар» Дом: Не выбрано Количество комнат: 1 2 3 4+

Этаж: Только квартиры Стоимость, ₽: 4000000 8000000 Площадь, м²: 52 80 Поиск

Комментарий

Передать заявку: Любому

Отправить

4. Если номер телефона или почта клиента уже есть в нашей CRM-системе, поступит сообщение «От этого клиента уже есть заявка в работе», система не позволит отправить новую заявку. В этом случае вы должны связаться с менеджером напрямую и выяснить ситуацию по данному клиенту.

Агентская панель

Компания: АН Новая высота
Агент: Анжелика Петрова

От этого клиента уже есть заявка в работе

Регистрация клиентской заявки

Укажите имя клиента: Валера

Телефон клиента: 8 (534) 863-8232

После того, как заявка будет отправлена, она сразу поступит в работу менеджерам отдела продаж.

При оформлении заявки агент может выбрать менеджера. Если не выбран менеджер, то заявка будет автоматически назначена, ответственному за заявку сотруднику:

Оформить заявку
Обращаем ваше внимание, что подача заявки не является бронированием объекта

1-к квартира №261 · 26,83 м²

ЖК «Современник»
Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 18/4 (ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1))
Подъезд №1, этаж №25

Фамилия *
Имя *
Отчество *
Телефон *
Email *
Комментарий
Передать заявку

Отправить заявку

Во избежание конфликтных ситуаций, всю историю обращений клиента, включая телефонные разговоры, можно отследить в нашей CRM-системе.

**Если клиент «не уникальный»/зарегистрирован в СРМ и в текущий момент не ведётся работа с клиентом, то Заявка при выборе конкретного объекта формируется в Личном кабинете Агента - вне зависимости от даты последнего обращения клиента.*

** Если клиент в период работы с агентом зашел на сайт www.stroytek-ek.ru для ознакомления, то Агенту необходимо обратиться к менеджеру Отдела продаж, по уточнению ситуации и предоставить подтверждение работы по сопровождению клиента (скриншоты переписки, подтверждение клиента).*

5. Агентский договор мы заключаем при наличии конкретного покупателя.

Выплата агентского вознаграждения осуществляется согласно агентскому договору после 100 % оплаты в рамках договора с клиентом.

Чтобы получить вознаграждение за клиента, агент обязан сопровождать клиента на всех этапах продажи (консультация, экскурсия на объект, подписание договора, сдача договора на регистрацию, оплата по договору).

Заявка должна быть отправлена строго через агентский кабинет – это обязательное условие сотрудничества. В противном случае агентское вознаграждение выплачено НЕ БУДЕТ!

Обязанности агента:

- Уточнять у клиентов все номера телефонов и проверять их на уникальность через менеджеров отдела продаж. Если агентом не будет проведена идентификация клиента полностью, и в процессе подготовки сделки или в процессе завершения сделки выяснится, что у клиента несколько номеров телефонов и клиент ранее **самостоятельно** обращался в отдел продаж, в таком случае в выплате агентского вознаграждения может быть отказано.
- Консультировать потенциальных покупателей по правовым, организационным вопросам, связанным с приобретением помещений в объектах застройщика, в том числе ознакомить потенциальных покупателей с условиями заключения договора и порядком оплаты по нему, а также возможностью предоставления банковских кредитов на приобретение квартиры.
- Организовывать встречи, присутствовать на показе и проводить осмотр объекта с потенциальным покупателем в сопровождении представителя застройщика.
- Ознакомить и согласовать с потенциальным покупателем форму договора (договор участия в долевом строительстве, договор купли -продажи).
- Проинформировать застройщика о намерении потенциального покупателя приобрести объект, оформив заявку через личный кабинет.
- Направить график оплаты (с указанием срока и порядка оплаты, суммы первоначального взноса по ипотечному кредиту, наименования выбранного банка для получения ипотечного кредита и т. д.).
- Информировать потенциального покупателя обо всех расходах, связанных с проведением сделки.
- Присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе застройщика. Уведомить клиента, что в случае невозможности электронной регистрации, необходимо подготовить нотариальную доверенность от имени покупателей на сотрудников отдела продаж застройщика.

6. Как рекламировать наши уникальные объекты

Разрешено:

Рекламировать объекты всеми доступными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, при условии предварительного согласования рекламных материалов и ресурсов размещения рекламных материалов с Застройщиком, а именно:

- размещать рекламу на сайте Агентства;
- размещать рекламу на сайтах: www.avito.ru, www.ekb.cian.ru, www.bb.ru, www.n1.ru, www.e1.ru;
- использовать фотографии объектов, сделанные собственноручно, только если они отражают реальную картину происходящего;
- использовать печатную продукцию, в частности имиджевые и планировочные буклеты, разработанные в едином стиле силами Застройщика;
- выставлять объекты или размещать рекламу с обязательным упоминанием информации о Застройщике с размещением на видном месте надписи «Застройщик СТРОЙТЭК» или логотипа СТРОЙТЭК. Текстовое описание объектов должно состоять из официальных рекламных материалов Застройщика с обязательным указанием наименования юридического лица Застройщика.

Перед публикацией любой рекламы согласование с представителем Застройщика обязательно!

Запрещено:

- предоставлять бонусы клиентам: агентские скидки, подарки за покупку и прочее, а также делиться с клиентами вознаграждением;
- копировать рекламные материалы Застройщика;
- любыми способами обозначать свою принадлежность к Застройщику и логотипу «СТРОЙТЭК»;
- использовать словосочетание «квартиры от застройщика»;
- предлагать клиентам скидки от цены объекта, скидки из собственного вознаграждения;
- создавать отдельные сайты по рекламированию объектов;
- использовать устаревшие визуализации и предыдущие проектные решения при рекламировании объектов;
- использовать фразы, предлагающие индивидуальные условия, скидки и прочее, а также предлагать более низкие цены, чем цены на официальном сайте Застройщика;
- использовать фразы «100% гарантия минимальных цен», «цены ниже, чем у застройщика», «у нас самые большие скидки», «индивидуальные условия» и подобные им;
- разрабатывать самостоятельно печатную продукцию по рекламированию объектов.

В случае, если Застройщиком будут выявлены вышеуказанные факты, услуга Агента не будет считаться оказанной, акт оказанных услуг подписанию не подлежит и вознаграждение Агенту не будет выплачено.

7. Условия приобретения наших уникальных объектов:

- 100% оплата: 100% оплата на счёт-эскроу после регистрации ДДУ в Росреестре (строящиеся объекты) или 100% оплата по ДКП (готовые объекты);
- Ипотека: список банков-партнёров можно посмотреть на сайте www.stroytek-ek.ru;
- Рассрочка: возможна, уточняйте условия на сайте www.stroytek-ek.ru и/или у персонального менеджера.
- Специальные предложения: о наличии актуальных акционных предложений нужно уточнять у менеджера отдела продаж и/или на сайте www.stroytek-ek.ru. Специальные предложения имеют ограниченный срок.

8. Информация о стоимости

Актуальную информацию о цене и наличии квартир можно узнать в агентском кабинете, у менеджера отдела продаж и на сайте www.stroytek-ek.ru.

9. Закрепление клиента

Для того, чтобы закрепить за собой клиента для получения вознаграждения, необходимо отправить заявку через личный кабинет агента, связаться с менеджером отдела продаж по телефону и отправить паспортные данные, СНИЛС, телефон и адрес электронной почты клиента.

10. Сроки бронирования

Этап	Действие Исполнителя	Срок бронирования
Бронирование	Отправка уведомления о бронировании через Агентский кабинет	4 (четыре) календарных дня
Оформление Договора	Согласование порядка оплаты цены Договора и даты подписания Договора	5 (пять) рабочих дней

11. Сделка

Договор ДДУ, ДКП

Основной договор готовится в течение 5 (пяти) рабочих дней. После подписания застройщик назначает дату подачи договора на регистрацию. Для подачи договора на электронную регистрацию необходимо в назначенное время подъехать в офис продаж застройщика, Агент должен присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе Застройщика, уведомить потенциального покупателя о необходимости подготовки нотариально удостоверенной доверенности, в случае невозможности присутствовать лично.

Агент должен проконтролировать оплату клиентом государственной пошлины.

При возникновении вопросов можете обращаться по телефонам: 8-982-675-65-08; 8-982-675-68-78.

**Желаем вам удачи, успехов в реализации задуманного, лёгкости в достижении целей и побольше квадратных метров!
Всегда ваш «СТРОЙТЭК»!**