

# **СТРОЙТЭК**

Приглашаем к сотрудничеству агентов по недвижимости!

Наша цель – построение долгосрочных партнёрских отношений, основанных на принципах честности и доверия. Стать нашим партнёром может только юридическое лицо. Мы сотрудничаем на условиях агентского договора, учитывающего интересы сторон. В соответствии с условиями договора агент получает вознаграждение за реализацию наших уникальных объектов!

Мы рады приветствовать амбициозных и энергичных специалистов, которые нацелены на положительный результат и стремятся стабильно получать большое вознаграждение! Ждём вас!!!

**С 01.12.2021 агентское вознаграждение в размере 1% от стоимости квартиры мы платим за продажу всех квартир в жилых комплексах:**

- «Янтарная долина» 3 очередь
- «Абрикос» 1 очередь

**С 01.12.2021 агентское вознаграждение в размере 1% от стоимости квартиры мы платим за продажу квартир, которые отражены в агентском кабинете, в следующих жилых комплексах:**

- «Атмосфера»
- «РИО» 3 очередь

Агентское вознаграждение в размере **100 000 рублей** от стоимости **нежилого помещения** мы платим за продажу последнего офиса в **ЖК «Новелла»**.

# Правила работы агентов с ГК «СТРОЙТЕК»

## 1. Чтобы стать нашим партнёром, направьте на электронную почту [d.charintseva@stroytek-ek.ru](mailto:d.charintseva@stroytek-ek.ru):

– выписку из ЕГРЮЛ (в общероссийском классификаторе видов экономической деятельности (ОКВЭД) деятельность по операциям с недвижимым имуществом должна быть обязательно);

– карточку предприятия/индивидуального предпринимателя в формате word.

В теме письма укажите наименование вашего агентства.

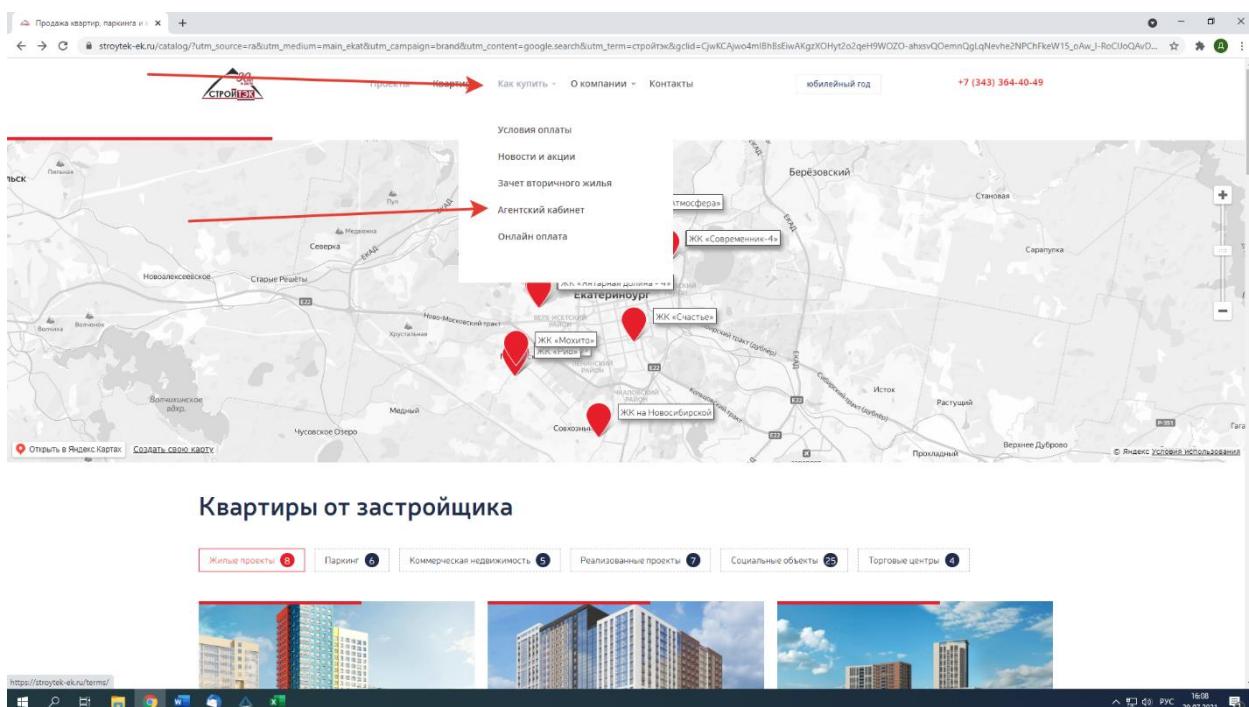
В тексте письма сообщите контактный номер телефона (данный номер телефона будет использоваться в качестве логина в личном кабинете агента) и адрес электронной почты.

После этого мы добавим ваше агентство в число наших партнёров.

## 2. С нами комфортно работать!

Мы убедились, что работать через автоматизированную систему **удобно, легко, быстро**, и поэтому создали для вас агентский кабинет.

Для регистрации необходимо на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru) зайти в раздел «**Как купить**» и выбрать «Агентский кабинет».



Далее выбрать «Войти в агентский кабинет».

Агентский кабинет

Уважаемые коллеги, мы приветствуем Вас!

Надеемся на долгое и плодотворное сотрудничество. Мы всегда рады новым партнёрам! Мы поддерживаем наших партнёров, находимся в постоянном контакте с агентами и риэлторами – предоставляем актуальную информацию и рекламные материалы, своевременно уточняем ассортимент, информируем о старте акций и предложений, оперативно реагируем на Ваши запросы.

Чтобы наше рабочее взаимодействие было максимально продуктивным и эффективным, просим Вас соблюдать правила нашей компании, указанные в памятке по работе с агентским кабинетом!

Памятка по работе  
с агентским кабинетом

Соглашение о сотрудничестве ЖК Абрикос

Войти в агентский кабинет

Перезвоним  
и ответим на вопросы

Имя \_\_\_\_\_

16:12 30.07.2021

Для создания личного кабинета агента необходимо пройти **регистрацию** в нашей системе.

Личный кабинет агента

Передавайте информацию о Ваших клиентах, желающих приобрести недвижимость в нашей компании. Личный кабинет доступен только зарегистрированным агентам.

Агентство

Поиск

Ваш телефон

+7 (900) 000-1234

Пароль

Я не помню пароль

Войти Регистрация

15:55 30.07.2021

Выбрать ваше агентство из списка агентств недвижимости. Внести свои данные: ФИО полностью, контактный номер телефона, адрес электронной почты. Нажать кнопку «Получить код».

Агентский кабинет - Старт

старт.stroytek-ek.ru/agent-cabinet/#/macroagent/auth/reg

Авторизация

× Закрыть

Регистрация агента

Агентство

Поиск

Фамилия

Ваша фамилия

Имя

Ваше имя

Отчество

Ваше отчество

Номер телефона

+7 (900) 000-1234

Электронная почта для уведомлений

example@gmail.com

Получить код

Назад

Пройти авторизацию в системе.

Выбрать ваше агентство. Внести номер телефона, указанный при регистрации в агентском кабинете. Ввести полученный код. Нажать кнопку «Войти».

Агентский кабинет - Старт

старт.stroytek-ek.ru/agent-cabinet/#/macroagent/auth/login?studio=null&activity=sell

Авторизация

× Закрыть

Личный кабинет агента

Передавайте информацию о Ваших клиентах, желающих приобрести недвижимость в нашей компании. Личный кабинет доступен только зарегистрированным агентам.

Агентство

Поиск

Ваш телефон

+7 (900) 000-1234

Пароль

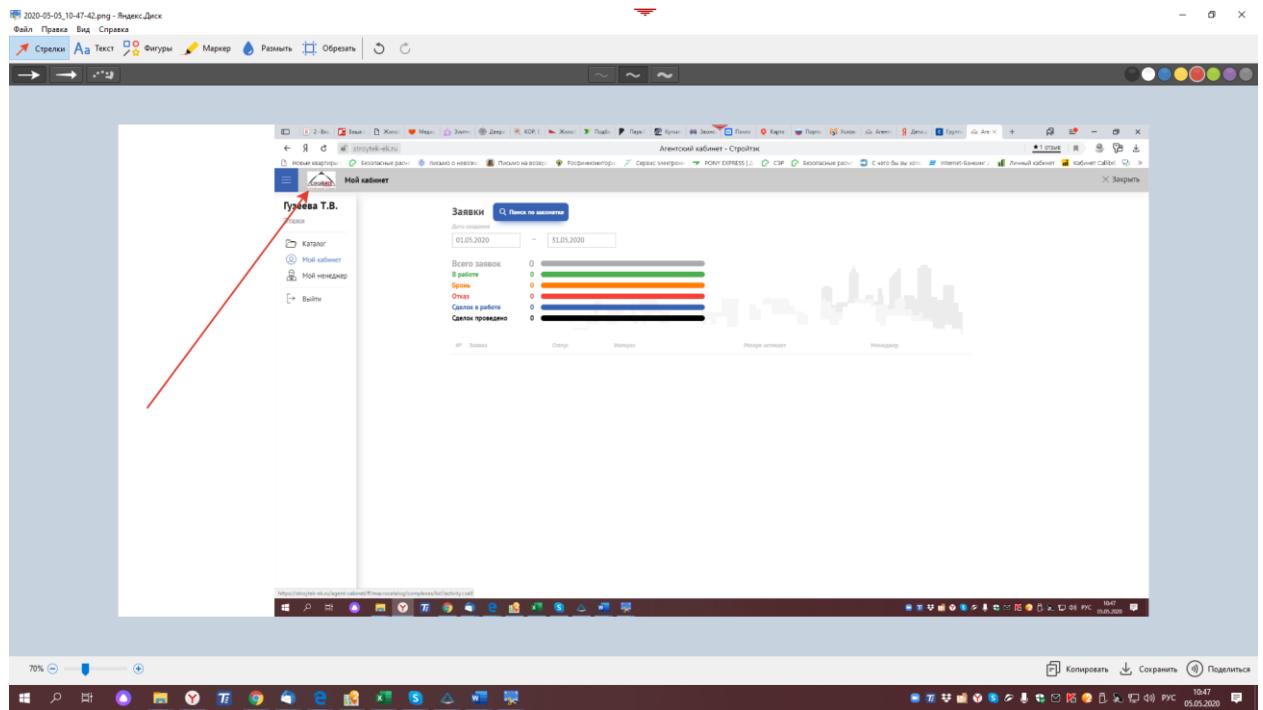
Я не землею пароль

Войти

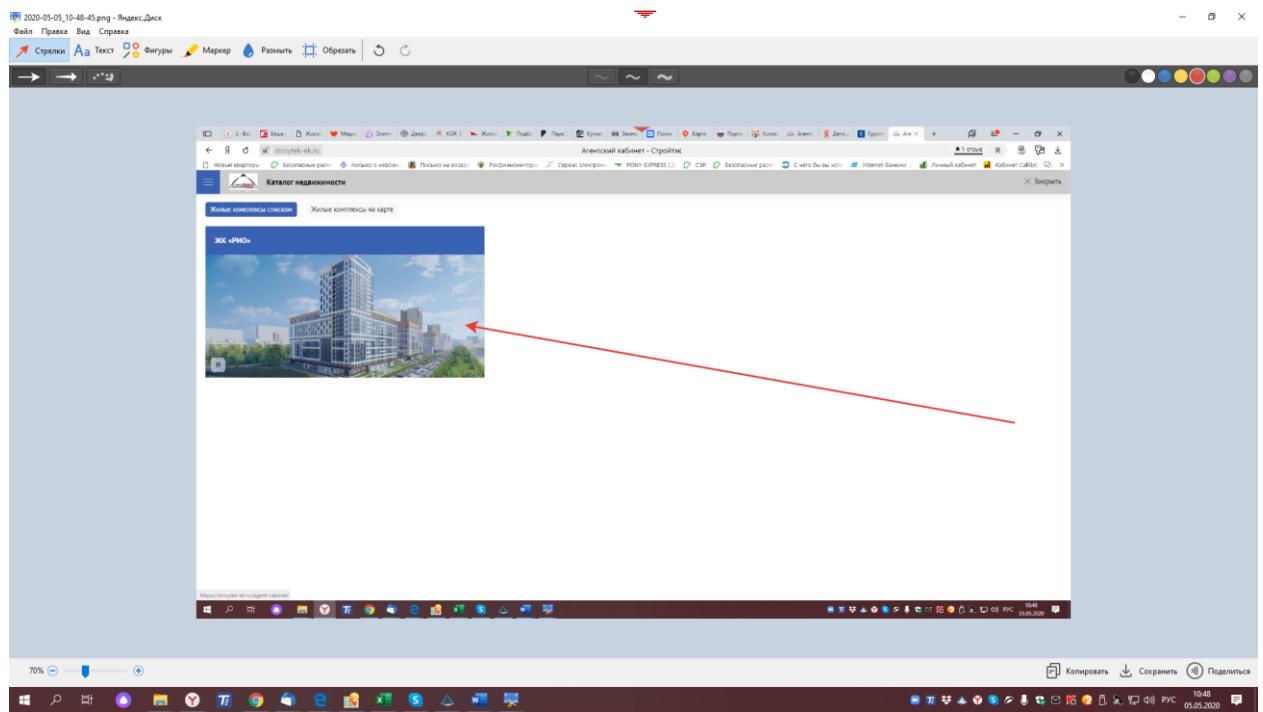
Регистрация



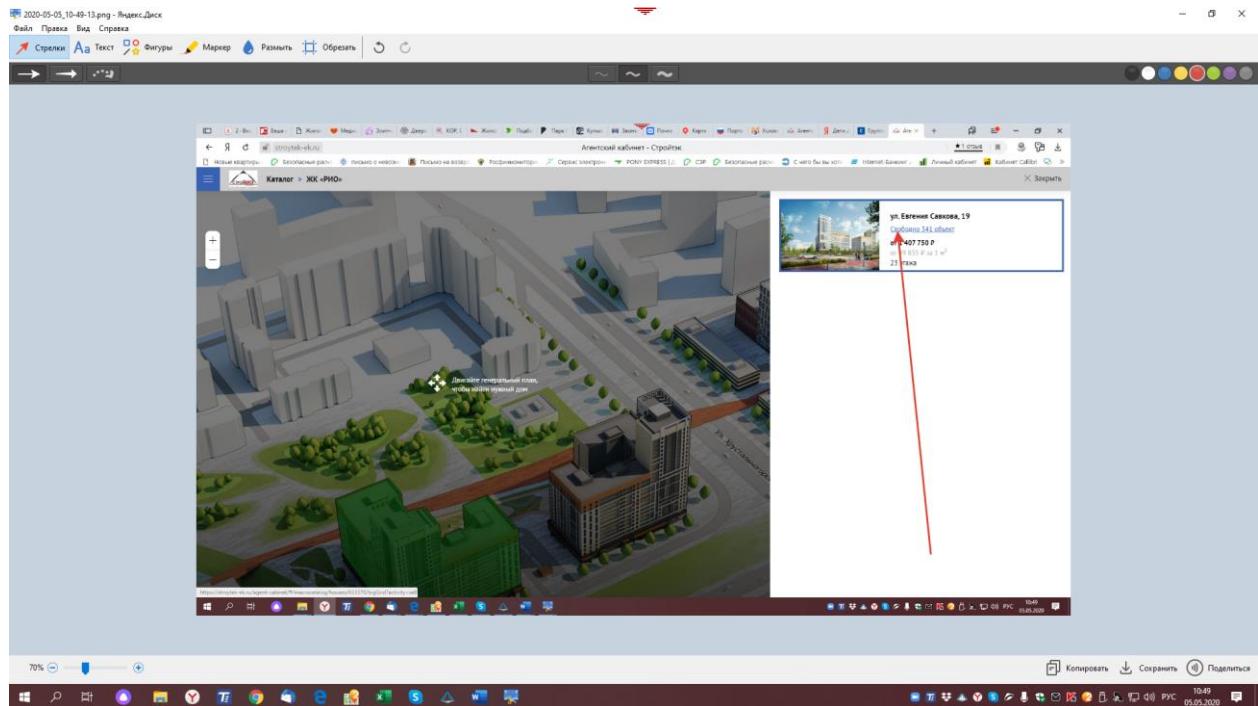
Главная страница выглядит так. Для начала работы необходимо:  
а) нажать на логотип нашей компании;



б) выбрать объект;



в) выбрать свободные квартиры.



Итак, перед вами шахматка. В ней вы будете видеть только квартиры, доступные агентам для продажи.

Агентский кабинет - Стройтэк

стРОЙТЕК

Каталог > ЖК «РИО» > ул. Евгения Савкова, 19

Новые квартиры | Безопасные расч. | Письмо о невозн. | Письмо на землю | Росфинмониторинг | Сервис электрон. | PONY EXPRESS | СЭР | Безопасные расч. | С чего бы вы хотели | Internet-Банкнинг | Личный кабинет | Кабинет Calibri | ...

1 ошибка | Закрыть

Категории: Количество комнат: Срокность покупки: Площади:

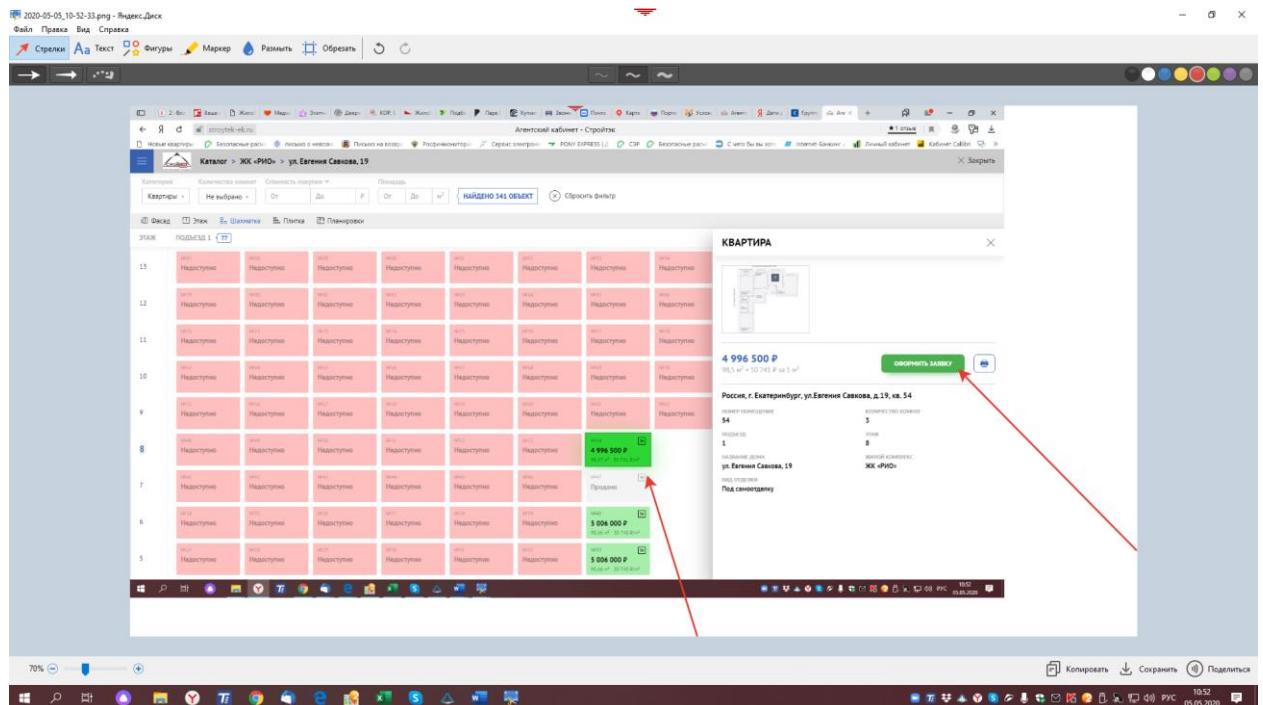
Квартиры | Не выбрано | От | До | м² | НАЙДЕН 343 ОБЪЕКТ | Сбросить фильтр

Фасад | Этаж | Шахматка | Плитка | Планировки

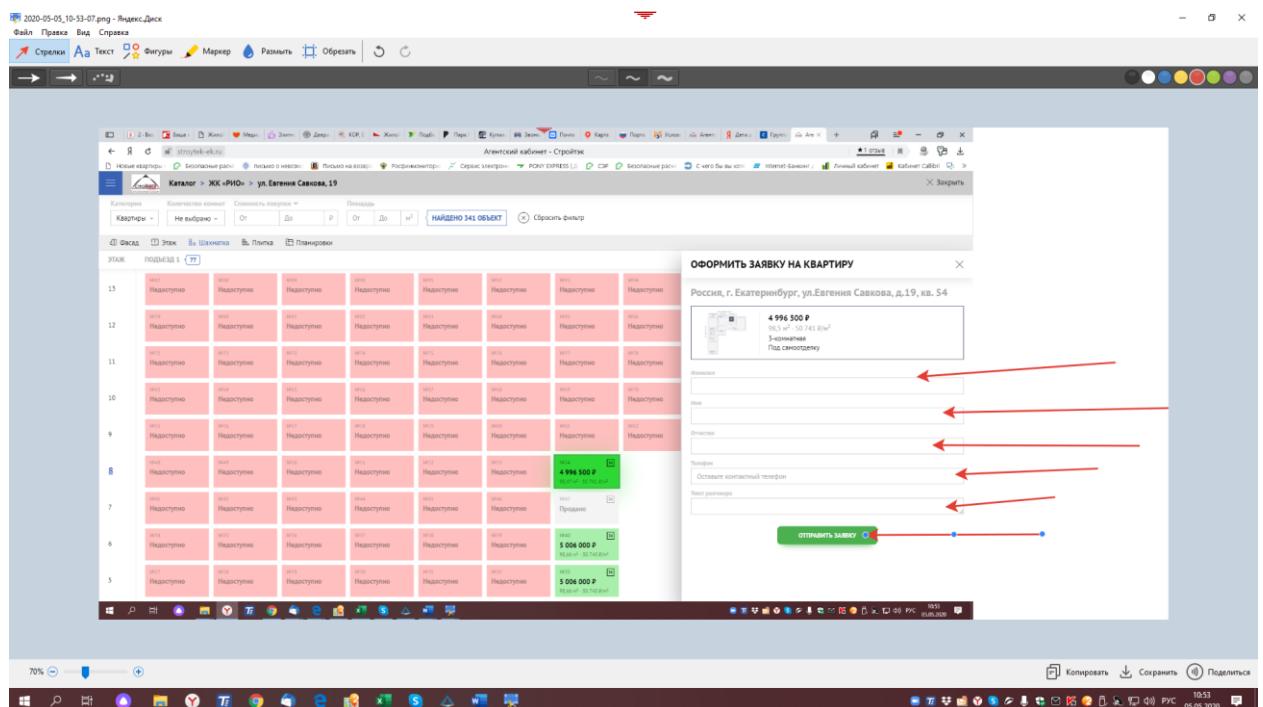
ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1 [77]

ЭТАЖ	ПОДЪЕЗД 1										ПОДЪЕЗД 2 [56]		
	№ПЛ	№ПЛ	№ПЛ	№ПЛ	№ПЛ	№ПЛ	№ПЛ						
13	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно							
12	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно							
11	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно							
10	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно							
9	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно							
8	Недоступно	№ПЛ 4 996 500 ₽ 84,47 м² 30 741 ₽/м²	№ПЛ 3 968 590 ₽ 75,95 м² 32 571 ₽/м²	№ПЛ 3 968 590 ₽ 75,95 м² 32 571 ₽/м²	Недоступно	Недоступно							
7	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	№ПЛ 3 968 590 ₽ 75,95 м² 32 571 ₽/м²	Продано	№ПЛ 3 968 590 ₽ 75,95 м² 32 571 ₽/м²	Недоступно	Недоступно	Недоступно	
6	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	№ПЛ 3 968 590 ₽ 75,95 м² 32 571 ₽/м²	№ПЛ 3 006 000 ₽ 98,86 м² 30 740 ₽/м²	№ПЛ 3 968 590 ₽ 75,95 м² 32 571 ₽/м²	Недоступно	Недоступно	Недоступно	
5	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	Недоступно	№ПЛ 3 006 000 ₽ 98,86 м² 30 740 ₽/м²	№ПЛ 3 968 590 ₽ 75,95 м² 32 571 ₽/м²	№ПЛ 3 968 590 ₽ 75,95 м² 32 571 ₽/м²	Свободно	Бронь	Продано	

**3. Если у вас есть клиент**, вы должны выделить квартиру, которую он выбрал и планирует приобрести, а затем нажать «Оформить заявку».

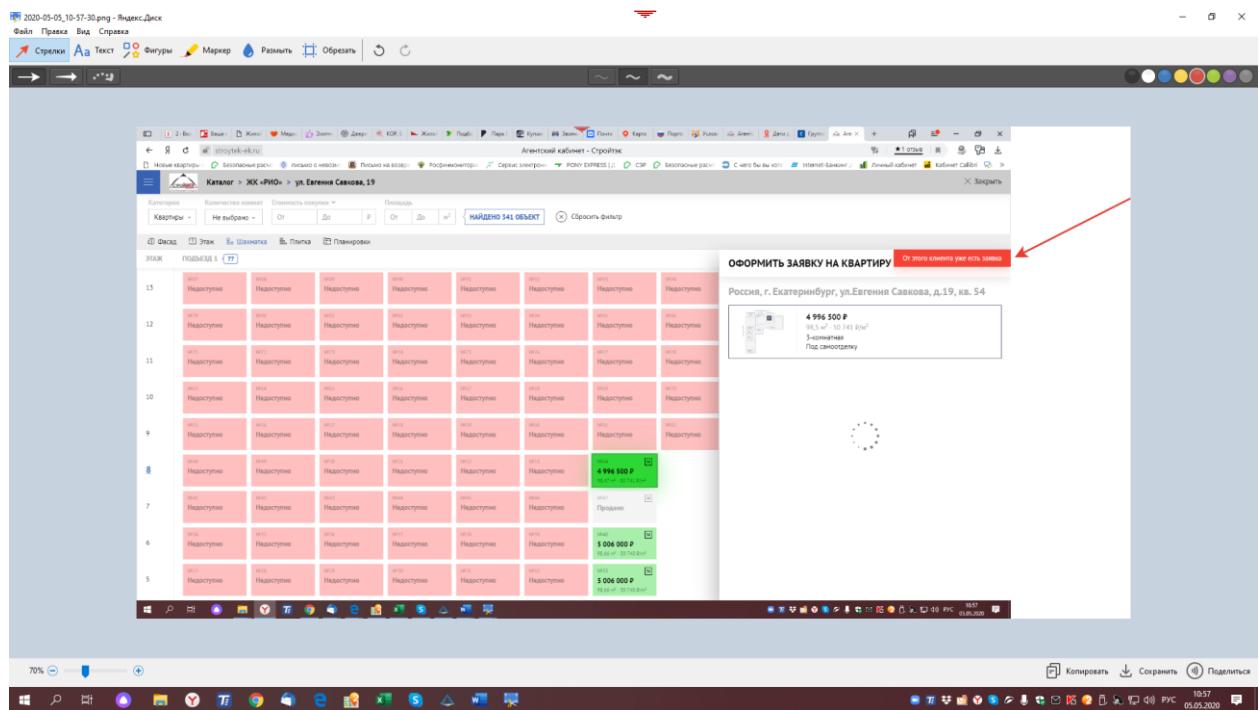


Затем следует заполнить необходимые поля по клиенту.  
В комментариях можно прописать планируемый способ оплаты и обязательно указать адрес электронной почты клиента.



4. **Если номер телефона клиента уже есть в нашей CRM-системе**, поступит сообщение «От этого клиента уже есть заявка», система не позволит отправить новую заявку. В этом случае вы должны связаться с менеджером напрямую и выяснить ситуацию по данному клиенту. После того как заявка будет отправлена, она сразу поступит в работу менеджерам отдела продаж.

Во избежание конфликтных ситуаций всю историю обращений клиента, включая телефонные разговоры, можно отследить в нашей CRM-системе.



##### 5. **Агентский договор** мы заключаем при наличии конкретного покупателя.

Выплата агентского вознаграждения осуществляется согласно агентскому договору после 100 % оплаты в рамках договора с клиентом.

Чтобы получить вознаграждение за клиента, агент обязан сопровождать клиента на всех этапах продажи (консультация, экскурсия на объект, подписание договора, сдача договора на регистрацию, оплата по договору).

Заявка должна быть отправлена строго через агентский кабинет – это обязательное условие сотрудничества. В противном случае агентское вознаграждение выплачено НЕ БУДЕТ!

##### **Обязанности агента:**

- Уточнять у клиентов все номера телефонов и проверять их на уникальность через менеджеров отдела продаж. Если агентом не будет проведена идентификация клиента полностью, и в процессе подготовки сделки или в процессе завершения сделки выяснится, что у клиента несколько номеров телефонов и клиент ранее обращался в отдел продаж, в таком случае в выплате агентского вознаграждения может быть отказано.
- Консультировать потенциальных покупателей по правовым, организационным вопросам, связанным с приобретением помещений в объектах застройщика, в том числе ознакомить потенциальных покупателей с условиями заключения договора и порядком оплаты по нему, а также возможностью предоставления банковских кредитов на приобретение квартиры.

- Организовывать встречи, присутствовать на показе и проводить осмотр объекта с потенциальным покупателем в сопровождении представителя застройщика.
- Ознакомить и согласовать с клиентом форму договора участия в долевом строительстве.
- Проинформировать застройщика о намерении потенциального покупателя приобрести объект, оформив заявку через личный кабинет.
- Направить график оплаты (с указанием срока и порядка оплаты, суммы первоначального взноса по ипотечному кредиту, наименования выбранного банка для получения ипотечного кредита и т.д.).
- Информировать клиента обо всех расходах, связанных с проведением сделки.
- Присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе застройщика. Уведомить клиента, что в случае невозможности электронной регистрации, необходимо подготовить нотариальную доверенность от имени покупателей на сотрудников отдела продаж застройщика.

## **6. Как рекламировать наши уникальные объекты**

### **Разрешено:**

Рекламировать объекты всеми доступными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, при условии предварительного согласования рекламных материалов и ресурсов размещения рекламных материалов с Застройщиком, а именно:

- размещать рекламу на сайте Агентства;
- размещать рекламу на сайтах: [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.ekb.cian.ru](http://www.ekb.cian.ru), [www.66.ru](http://www.66.ru), [www.n1.ru](http://www.n1.ru), [www.e1.ru](http://www.e1.ru);
- использовать фотографии объектов, сделанные собственноручно, только если они отражают реальную картину происходящего;
- использовать печатную продукцию, в частности имиджевые и планировочные буклеты, разработанные в едином стиле силами Застройщика;
- выставлять объекты или размещать рекламу с обязательным упоминанием информации о Застройщике с размещением на видном месте надписи «Застройщик СТРОЙТЭК» или логотипа СТРОЙТЭК. Текстовое описание объектов должно состоять из официальных рекламных материалов Застройщика с обязательным указанием наименования юридического лица Застройщика.

**Перед публикацией любой рекламы согласование с представителем Застройщика обязательно!**

### **Запрещено:**

- предоставлять бонусы клиентам: агентские скидки, подарки за покупку и прочее, а также делиться с клиентами вознаграждением;
- копировать рекламные материалы Застройщика;

- любыми способами обозначать свою принадлежность к Застройщику и логотипу «СТРОЙТЭК»;
- использовать словосочетание «квартиры от застройщика»;
- предлагать клиентам скидки от цены объекта, скидки из собственного вознаграждения;
- создавать отдельные сайты по рекламированию объектов;
- использовать устаревшие визуализации и предыдущие проектные решения при рекламировании объектов;
- использовать фразы, предлагающие индивидуальные условия, скидки и прочее, а также предлагать более низкие цены, чем цены на официальном сайте Застройщика;
- использовать фразы «100% гарантия минимальных цен», «цены ниже, чем у застройщика», «у нас самые большие скидки», «индивидуальные условия» и подобные им;
- разрабатывать самостоятельно печатную продукцию по рекламированию объектов.

В случае, если Застройщиком будут выявлены вышеуказанные факты, услуга Агента не будет считаться оказанной, акт оказанных услуг подписанию не подлежит и вознаграждение Агенту не будет выплачено. Агент будет заблокирован на сайте Застройщика.

## **7. Условия приобретения наших уникальных объектов:**

- Наличная оплата: 100% оплата на счёт-эскроу после регистрации ДДУ в Росреестре (строительные объекты) или 100% оплата по ДКП (готовые объекты)
- Ипотека: список банков-партнёров можно посмотреть на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru).
- Рассрочка: отсутствует.
- Специальные предложения: о наличии актуальных акционных предложений нужно уточнять у менеджера отдела продаж. Специальные предложения имеют ограниченный срок.

## **8. Информация о стоимости**

Актуальную информацию о цене и наличии квартир можно узнать в агентском кабинете, у менеджера отдела продаж и на сайте [www.stroytek-ek.ru](http://www.stroytek-ek.ru).

## **9. Закрепление клиента**

Для того чтобы закрепить за собой клиента для получения вознаграждения, необходимо отправить заявку через личный кабинет агента, связаться с менеджером отдела продаж по телефону и отправить паспортные данные, СНИЛС, телефон и адрес электронной почты клиента.

## **10. Сроки бронирования**

<b>Этап</b>	<b>Действие Исполнителя</b>	<b>Срок бронирования</b>
Бронирование	Отправка уведомления о бронировании через Агентский кабинет	5 (пять) календарных дней
Оформление Договора	Согласование порядка оплаты цены Договора и даты подписания Договора	5 (пять) рабочих дней
Оформление Договора с использованием ипотечного кредитования	Согласование порядка оплаты цены Договора (получение одобрения в банке) и даты подписания Договора  (в наличии документы: выписка со счёта Потенциального покупателя на сумму первоначального взноса по Договору)	14 (четырнадцать) календарных дней

## **11. Сделка**

### Договор ДДУ, ДКП

Основной договор готовится в течение 5 рабочих дней. После подписания застройщик назначает дату подачи договора на регистрацию. Для подачи договора на электронную регистрацию необходимо в назначенное время подъехать в офис продаж застройщика Агент должен присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе Застройщика. Уведомить клиента о необходимости подготовки нотариально удостоверенной доверенности, в случае невозможности присутствовать лично.

Агент должен проконтролировать оплату клиентом государственной пошлины.

При возникновении вопросов можете обращаться к менеджеру по работе с партнёрами Чаринцевой Дарье Сергеевне, контактный номер телефона 8-982-675-68-78.

**Желаем вам удачи, успехов в реализации задуманного, лёгкости в  
достижении целей и побольше квадратных метров!**

**Всегда ваш «СТРОЙТЭК»!**